

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

So sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**

IČO: **36 442 151**

DIČ: **2022187453**

IČ DPH: **SK 2022187453**

IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Nováky

so sídlom: **Mestský úrad v Novákoch, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky**

IČO: **318361**

DIČ: **SK 2021211775**

Zastúpené: **Ing. Branislav Adamec, primátor**

Bankové spojenie: **VUB a. s., pobočka Prievidza**

Číslo účtu: **SK 45 0200 0090 2100 1872 8382, SWIFT: SUBASKBX**

ako budúcim povinným z vecného bremena

Preambula

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve budúceho oprávneného a zároveň v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia elektroenergetického zariadenia spolu s ochranným pásom (vybudovanie nových VNK zemných vedení a spínacej stanice SS), vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom prevádzky, údržby a opráv (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike) v súvislosti so stavbou „Nováky – Vyvedenie výkonu cez 2x VNK (linka č. 108 a č. 119)“ k časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nováky:

LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
3070	E-KN č. 225/5	vodná plocha	1/1	359	67
3070	E-KN č. 225/4	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	226	34

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie porealizačného geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Porealizačným geometrickým plánom bude zameraná časť pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená v tabuľke tohto článku a je vyznačená na situačnom výkrese stavby, na základe ktorého poslanci Mestského zastupiteľstva v Novákoch zriadenie vecného bremena schválili. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu realizácie podľa situačného nákresu a realizáciou stavby budú dotknuté pozemky, ktoré nie sú špecifikované v tabuľke tohto článku, je budúci oprávnený povinný o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému potrebnú súčinnosť.

Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že porealizačný geometrický plán bude vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena elektroenergetické zariadenie spolu s ochranným pásom zaberú, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne špecifikované v opisnej časti a presná výmera rozsahu vecného bremena bude na geometrickom pláne vyznačená zrozumiteľným spôsobom.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Nováky – Vyvedenie výkonu cez 2x VNK (linka č. 108 a č. 119)**“, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku I. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby, a za tým účelom aj so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

Budúci oprávnený z vecného bremena je podpisom tejto zmluvy oprávnený začať užívať pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy na uloženie elektroenergetického zariadenia (vybudovanie nových VNK zemných vedení a spínacej stanice SS) s ochranným pásom.

Zmluvné strany sa dohodli, že po riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného a následného schválenia zariadenia vecného bremena v MsZ v Novákoch, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena. Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia elektroenergetického zariadenia, priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom prevádzky, údržby a opráv v súvislosti so stavbou „**Nováky – Vyvedenie výkonu cez 2x VNK (linka č. 108 a č. 119)**“.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky k dátumu podpisu zmluvy.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť do 30 dní od obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Nováky – Vyvedenie výkonu cez 2x VNK (linka č. 108 a č. 119)“

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novákoch Uznesením č. 407/2024 zo dňa 28. 10. 2024.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa na webe CRZ.

V Novákoch, dňa

V Žiline, dňa

.....
Budúci povinný
Mesto Nováky
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor

.....
Budúci oprávnený
Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ sekcie Právne