



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 314/2024

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

číslo zmluvy: 7687202401

číslo stavby : 9007687

názov stavby: „Stará Ľubovňa – Zámocká, Poľská – Úprava NN“

čl. I

Zmluvné strany

1.1

meno / názov : Mesto Stará Ľubovňa
trvalý pobyt / sídlo : Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa
dát. narodenia / IČO : 00330167
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: : IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
Štatutárny orgán : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
Ing. Vladimíra Matláková, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pre obec Stará Ľubovňa,

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Stará Ľubovňa	C KN 4349/10	Lesný pozemok	137	3696
Stará Ľubovňa	E KN 3575/1	Lesný pozemok	301	4542
Stará Ľubovňa	E KN 5532/1	Lesný pozemok	150	4542
Stará Ľubovňa	E KN 3576/1	Lesný pozemok	11350	4542
Stará Ľubovňa	E KN 5532/3	Zast. plocha a nádvorie	39	4542
Stará Ľubovňa	E KN 3576/4	Trvalý trávny porast	1541	4542
Stará Ľubovňa	E KN 3572/1	Trvalý trávny porast	4874	4542
Stará Ľubovňa	EKN 3572/24	Zast. plocha a nádvorie	24	4542
Stará Ľubovňa	E KN 3572/9	Zast. plocha a nádvorie	105	4542
Stará Ľubovňa	E KN 5502/3	Zast. plocha a nádvorie	2101	4542
Stará Ľubovňa	E KN 3527	Trvalý trávny porast	660	4542



Stará Ľubovňa	E KN 5502/1	Zast. plocha a nádvorie	129	4542
Stará Ľubovňa	E KN 5544/29	Ostatná plocha	90	4542
Stará Ľubovňa	E KN 5544/27	Ostatná plocha	149	4542
Stará Ľubovňa	E KN 5501/1	Zast. plocha a nádvorie	7068	4542
Stará Ľubovňa	E KN 3528	Trvalý trávny porast	583	4542
Stará Ľubovňa	E 5545/3	Ostatná plocha	191	4542
Stará Ľubovňa	C KN 2137/4	Zast. plocha a nádvorie	111	3696
Stará Ľubovňa	C KN 2137/3	Zast. plocha a nádvorie	475	3696
Stará Ľubovňa	C KN 2137/5	Zast. plocha a nádvorie	44	3696
Stará Ľubovňa	C KN 2138	Zast. plocha a nádvorie	820	3696
Stará Ľubovňa	C KN 3543/73	Trvalý trávny porast	111	3696
Stará Ľubovňa	C KN 2137/2	Zast. plocha a nádvorie	138	3696
Stará Ľubovňa	C KN 2139/3	Zast. plocha a nádvorie	1490	3696
Stará Ľubovňa	C KN 2111/2	Zast. plocha a nádvorie	833	3696

(ďalej len "slúžiaci pozemok").

2.2 Geometrickým plánom č. 266/2022 zo dňa 12.05.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING, s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-306/2022 zo dňa 25.05.2022 a Geometrický plánom č. 619/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING, s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-324/2022 zo dňa 27.06.2022 (ďalej len "geometrické plány"), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Stará Ľubovňa – Zámocká, Poľská – Úprava NN“.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Ľarchy", v znení:
"Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, a to v práve uloženia, správy a údržby elektroenergetického zariadenia vrátane jej ochranného pásma na pozemkoch parcela reg. E KN 3575/1, 5532/1, 3576/1, 5532/3, 3576/4 vedené na LV č. 4542, pozemku parcela reg. C KN 4349/10 vedený na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 266/2022 zo dňa 12.05.2022, pozemkoch parc. reg E KN 3572/1, 3572/24, 3572/9, 5502/3, 3527, 5502/1, 5544/29, 5544/27, 5501/1, 3528, 5545/3 vedené na LV č. 4542 a pozemkoch par. reg. C 2137/4, 2137/3, 2137/5, 2138, 3543/73, 2137/2, 2139/3, 2111/2, 3577/3, 2139/7, 2139/6, 2139/5, 2139/4 vedené na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 619/2021 zo dňa 20.05.2022."

čl. III

Náhrada za vecné bremeno

2.1. Vecné bremeno sa zriadi na základe Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 7.1.2016, bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za



vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.

- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vecného bremena.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zákona o energetike.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a výjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo výjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo výjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 564 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 zo dňa 19.09.2024 a Uznesením č. 634 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIV/2024 zo dňa 11.12.2024.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.



čl. VI **Záverečné ustanovenia.**

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z.") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný, dve vyhotovenia obdrží oprávnený a dve vyhotovenia budú predložené na zápis vecného práva – práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Starej Ľubovni, dňa 04.02.2025

podpísané

.....

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor

oprávnený :

V Košiciach, dňa 11.02.2025

podpísané

.....

JUDr. Samuel Szunyog

Vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

podpísané

.....

Ing. Vladimíra Matláková

špecialista - vlastnícke vzťahy