

Nájomná zmluva

č. 27 /2025/OK

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA
primátorom mesta

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok

IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

Nájomca: Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia,
o.j.z. 35-33 Pod turbínou

Zastúpený: Anton Fedor, vedúci organizačnej zložky

Sídlo: Lanškrounská 1598/17, 060 01 Kežmarok

IČO: 001781521362

/ ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to Mestského kultúrneho strediska na Ul. Starý trh 46 v Kežmarku, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 220, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č.1, v celosti, pre obec a k.ú. Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – malú zasadaciu sálu nachádzajúcu sa v objekte Mestského kultúrneho strediska na Ul. Starý trh 46 v Kežmarku (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu za účelom organizovania schôdze Výboru základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov Pod turbínou.

Čl. III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok zo dňa 6. 2. 2023, a to malá zasadacia sála – nájomné v sume 30€/hod., so zníženou sadzbou nájomného, ktorá je účtovaná vo výške 70% zo sadzieb minimálneho nájmu podľa bodu 2) prílohy č. 1, bod H. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov, vrátane prevádzkových nákladov v Mestskom kultúrnom stredisku pre občianske združenia, neziskové organizácie, štátne rozpočtové a príspevkové organizácie a orgány štátnej a verejnej správy, pôsobiace na území mesta Kežmarok. **Spolu suma 42 €.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 21.03.2025 v čase od 18:00 do 20:00 hod.

Čl. V. Skončenie nájmu

Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor – malú zasadaciu sálu s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý nebytový priestor – malá zasadacia sála užívaná v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.
4. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

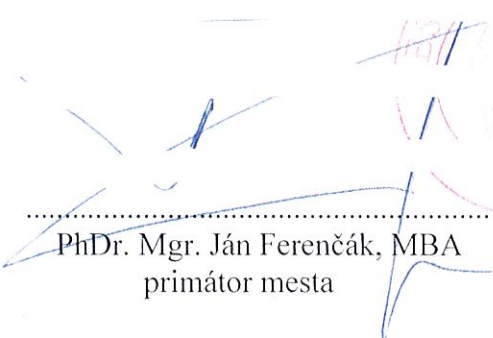
Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Tri vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Kežmarku, dňa 10.02.2025

Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

Nájomca:
Slovenský zväz záhradkárov
Základná organizácia, o.j.z. 35-33
Pod turbínou


PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Anton Fedor

v.z. Bombara Vladimír
2. 2

