

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Prestavba domu, Kežmarok, Priekopa 1804, č.p. 521“

Objekt: „vodovodná prípojka“

č. 1/2025/OM

Článok I

Povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný“)

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Prima banka Slovensko, a.s.

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

a

Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v registri:

(ďalej len „oprávnený“)

TRIOLIFT, s.r.o.

Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok

Patrik Kall, konateľ

36 503 819

2021987539

SK2021987539

UniCredit Bank, pobočka Kežmarok

SK11 1111 0000 0015 8086 7018

Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel:

Sro vložka číslo: 16025/P

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov, označených ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-E č. 71/3	zastavaná plocha a nádvorie	244	2430	1/1	Kežmarok
KN-C č. 503/2	ostatná plocha	134	1	1/1	Kežmarok
KN-C č. 513/3	zastavaná plocha a nádvorie	14	3573	1/1	Kežmarok
KN-C č. 3229	zastavaná plocha a nádvorie	291	1	1/1	Kežmarok

KN-E č. 69	zastavaná plocha a nádvorie	55	2430	1/1	Kežmarok
KN-E č. 72/1	zastavaná plocha a nádvorie	16	3575	1/1	Kežmarok
KN-E č. 72/2	záhrada	13	3575	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

- Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú, v prospech vlastníka pozemku KN-C č. 521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2408, vo výlučnom vlastníctve oprávneného, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:
 - strpieť umiestnenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe „Prestavba domu, Kežmarok, Priekopa 1804, č.p. 521“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva.
- Oprávneným z vecného bremena je TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 503 819, ktorá vecné bremeno prijíma.
- Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 72/2024 na vyznačenie vecného bremena na p.č. EKN 68, 69, 71/3, 72/1, 72/2 a CKN 503/2, 512, 513/3 a 3229 v prospech p.č. 521, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica dňa 28.6.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č. G₁ – 494/2024.
- Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

- Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, ods. 4 tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 112/2024, vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 367,99 € (slovom tristošesťdesiatšedem eur a deväťdesiatdeväť centov).
- Odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale výlučne tým, že:
 - zanikne vodovodná prípojka k stavbe „Prestavba domu, Kežmarok, Priekopa 1804, č.p. 521“ na slúžiacich pozemkoch,
 - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedie tieto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemkov uvedených v článku II bod 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viazať vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 151/2023 zo dňa 05.05.2023 a uznesením č. 253/2024 zo dňa 16.12.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že oprávneným z vecného bremena je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu oprávneného z vecného bremena, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Kežmarku, dňa:

Povinný:

za Mesto Kežmarok

V Kežmarku, dňa:

Oprávnený:

za TRIOLIFT, s.r.o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Patrik Kall
konateľ