

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Kultúrne centrum Modra**
So sídlom: Sokolská 8, 900 01 Modra
IČO: 00350109
DIČ: 2020663656
V zastúpení: Mgr. Ján Sklenár, riaditeľ

Nájomca: **OZ Magdalénka**
Miesto podnikania: Štúrova 54, 900 01 Modra
IČO: 31813348
V zastúpení: Alžbeta Vozárová

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je sklad (miestnosť na uskladnenie kostýmov DFS Magdalénka a nácvik kapely, ktorý sa nachádza na prízemí Kultúrneho domu, Sokolská 8, 900 01 Modra.

II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu - **na základe rozpisu nácvikov kapely a uskladnenie krojov** (počas pracovných dní: každý utorok od 16.00 – 18.00, každý štvrtok od 16.00 do 18.00) a výlučne len na potreby DFS Magdalénka.

III.
Výška nájomného

1. Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške: **150,- €** (slovom: „sto päťdesiat“ eur) mesačne

IV.
Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, uhradí nájomca výšku prenájmu za daný štvrtrok na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená v posledný mesiac štvrtroka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca predmet nájmu nevyužíval z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane, nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného a v prípade, ak nájomné nebolo uhradené vopred, zaväzuje sa ho bezodkladne aj za takto neuskutočnené využívanie predmetu nájmu nájomné v plnej výške uhradiť.

V.
Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 02. 02. 2025 do 31. 12. 2025 (vrátane)**.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ako aj na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca sa počas celej doby trvania nájomného vzťahu zaväzuje rešpektovať protipandemické a zdravotné opatrenia platné na území Slovenskej republiky, území mesta Modry a v predmete nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
5. Nájomca zabezpečí **nepretržitý dozor plnoletej zodpovednej osoby** ktorá bude dohliadať na poriadok a bezpečnosť počas nácvikov.
6. Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch, vrátane inventáru.
8. Nájomca plne rešpektuje aktivity v Kultúrnom dome a v prípade obsadenosti daného priestoru sa zaväzuje dohodnúť náhradný priestor alebo zmenu termínu užívania predmetu nájmu.
9. Nájomca zabezpečí aby sa v prenajatých priestoroch v čase nácvikov nepohybovali tretie osoby bez súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch **poriadok a čistotu**.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Modre, dňa 02.02.2025.....

Podpisv zmluvných strán: