

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

---

**Prenajímateľ:** **Kultúrne centrum Modra**  
So sídlom: Sokolská 8, 900 01 Modra  
IČO: 00350109  
DIČ: 2020663656  
V zastúpení: Mgr. Ján Sklenár, riaditeľ

**Nájomca:** **Andrej Teslík**  
Miesto podnikania: Húščavova 1, 841 01 Bratislava-Dúbravka  
IČO: 43621538  
DIČ: 1048910951  
Evidovaný Okresným úradom Bratislava, odborom živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra: 110-169091

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je Malá sála, Veľká sála a Kobercová miestnosť, ktoré sa nachádzajú na prízemí Kultúrneho domu, Sokolská 8, 900 01 Modra.

**II.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na tanečný krúžok – ADT Crew, a to v dohodnutých dňoch a hodinách, konkrétne každý pondelok v kalendárnom týždni v čase od 15.45 h. – 20.45 h.

**III.**  
**Výška nájomného**

1. Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške: **25,- €** (slovom: „dvadsaťpäť“ eur) za každú, aj začatú hodinu výučby.

**IV.**  
**Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, bude nájomca hradiť prenájom mesačne na základe rozpisu tréningov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca predmet nájmu nevyužíval z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane, nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného a v prípade, ak nájomné nebolo uhradené vopred, zaväzuje sa ho bezodkladne aj za takto neuskutočnené využívanie predmetu nájmu nájomné v plnej výške uhradiť.
3. Po predložení rozpisu hodín mu bude vystavená faktúra.

**V.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01. 01. 2025 do 31. 06. 2025 (vrátane)**.

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť, alebo ponúknuť náhradný termín tréningu kvôli organizácii iných podujatí alebo v prípade ekonomicky výhodnejších prenájmov.
3. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ako aj na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca sa počas celej doby trvania nájomného vzťahu zaväzuje rešpektovať protipandemické a zdravotné opatrenia platné na území Slovenskej republiky, území mesta Modry a v predmete nájmu.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
6. Nájomca zabezpečí **nepretržitý dozor plnoletej a zodpovednej osoby** ktorá bude dohliadať na poriadok a bezpečnosť počas nácviok.
7. Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch, vrátane inventáru.
9. Nájomca plne rešpektuje aktivity v Kultúrnom dome a v prípade obsadenosti daného priestoru sa zaväzuje dohodnúť náhradný priestor alebo zmenu termínu užívania predmetu nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch **poriadok a čistotu**.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Modre, dňa 11.2.2025

Podpis zmluvných strán: