

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Mandant :** **Mesto Liptovský Hrádok**
Sídlo/adresa: ul. Hviezdoslavova č. 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 494
DIČ: 2021031122
IČ DPH: SK2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK6056000000001600108001
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta
b) technických: Ing. arch. Ivana Ďurecová, referent OVŽPaD
tel. kontakt: +421445202156
e-mail: ivana.durecova@lhr.sk

(ďalej len „mandant“)

- 1.2 **Mandatár:** **Ing. Martin Harčarik - TMS**
Sídlo/adresa: Slovenská Ves 407, 059 02 Slovenská Ves
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Harčarik
IČO: 41876776
DIČ: 1043999649
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK90 1100 0000 0029 4319 7522
Tel./fax: 0905102087
E-mail: ingdozoring@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebno - technického dozoru na stavbe: **„Zriadenie centra zdieľaných služieb v Liptovskom Hrádku“**.
- 2.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy (ďalej aj „Projekt“) môžu byť financované z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zameranú na Zriadenie centier zdieľaných služieb (kód výzvy: 16I04-12-V01) a na základe

priameho vyzvania 16I04-12-P určené uznesením vlády č. 28/2025 zo dňa 22.01.2025 ako priamy prijímateľ za účelom zriadenia Centra zdieľaných služieb.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1 Stavebno-technický dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru bude zahŕňať:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti ,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektu,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní,
- kontrola certifikátov, vyhlásení o zhode vlastností a atesty zabudovaných materiálov
- účasť na riešení prípadných sporov a spôsobených škôd zo strany zhotoviteľa diela

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy vo vopred vzájomne dohodnutých termínoch, pričom predpokladaný termín začatia stavebných prác sa odhaduje na druhú polovicu mesiaca február 2025, ukončenie stavebných prác sa predpokladá do 01.04.2025.

- 4.2 Mandant sa zaväzuje, že upresnení mandantovi presný dátum začatia výkonu stavebného dozoru a písomnou výzvou ho vyzve k začatiu výkonu stavebného dozoru min. 5 dní pred odovzdaním staveniska.

V.

Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatória v zmysle príslušnej legislatívy.

VI.

Cena za výkon stavebného dozoru

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. III. bod 3.1 v sume:

Cena prác celkom: **9 985 Eur**
(Slovom: deväťtisícdeväťstoosemdesiatpäť eur)

- 6.3 Mandatár nie je platca DPH.

VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Fakturácia bude mesačná, t.j. mandatár vystaví mandantovi faktúru vždy za práce vykonané v predchádzajúcom mesiaci a faktúru doručí mandantovi do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.3 Cena v konečnej faktúre – bude doplnok do 100% dohodnutej celkovej ceny. Odovzdaná bude po preberacom konaní stavby.
- 7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.

Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3 Mandatár sa zaväzuje počas realizácie služby strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv súčasne po splnení odkladacej podmienky, že dôjde k účinnosti zmluvy o Poskytnutí prostriedkov mechanizmu (PPM) o čom bude zhotoviteľ bezodkladne informovaný objednávatelom alebo v skoršom termíne na základe jednostranného rozhodnutia štatutára objednávatelä o čom bezodkladne a preukázateľne Objednávatel informuje Zhotoviteľa, podľa toho ktorá situácia nastane skôr. Objednávatel má povinnosť informovať zhotoviteľa o doručení kladnej hodnotiacej správy z kontroly verejného obstarávania bezodkladne a preukázateľne.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Liptovskom Hrádku, dňa

V Liptovskom Hrádku, dňa

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Martin Harčarik
mandatár

Príloha:

Oprávnenie na výkon zabezpečovania stavebného dozoru – kópia