

Zmluva o poskytnutí služby

č. OC-01/2025

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Čechy
sídlo: 941 32 Čechy 135
v zastúpení Ing. Jozef Baranovič, starosta
IČO: 00308838
DIČ: 2021060679
(ďalej len "Objednávateľ")

Poskytovateľ: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
sídlo: Dunajská 27, 931 01 Šamorín
registrácia: OÚ D. Streda, č. živ. reg. 210-20948
IČO: 43139817
DIČ: 1076658572
číslo účtu (IBAN): SK97 8330 0000 0029 0125 5931
(ďalej len "Poskytovateľ")

Čl. II

Predmet zákazky

1. Objednávateľ a Poskytovateľ uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto zmluvu o poskytovaní služieb na zabezpečenie vybraných činností odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Čechy" (ďalej len ÚPD) v zmysle § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a v súlade s ním.
2. Poskytovateľ zabezpečuje činnosti podľa tejto zmluvy na základe platného oprávnenia na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie doc. Ing.arch. Jaroslava Copláka, PhD. (reg. č. 471).
3. Poskytovateľ zabezpečí pre Objednávateľa pri obstarávaní ÚPD nasledovné činnosti:
 - 3.1 spracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie podľa § 17, § 32 zákona č. 200/2022 Z.z.
 - 3.2 zabezpečenie zaslania a následného zverejnenia správy o stave územnoplánovacej dokumentácie, resp. príprava príslušných pokynov pre Objednávateľa
 - 3.3 spracovanie analýzy a syntézy údajov o území podľa § 29 zákona č. 200/2022 Z.z.
 - 3.4 spracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - 3.5 spracovanie zadania podľa § 17, § 29 zákona č. 200/2022 Z.z.
 - 3.6 príprava oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie s výzvou na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok k zadaniu

- 3.7 zabezpečenie prerokovania zadania, vyhodnotenie pripomienok k zadaniu, úprava zadania podľa výsledkov prerokovania, zabezpečenie schválenia zadania a jeho zverejnenia, resp. príprava príslušných pokynov pre Objednávateľa
- 3.8 ostatné činnosti prípravných prác podľa § 29 zákona č. 200/2022 Z.z.
4. Poskytovateľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
5. Poskytovateľ jednotlivé časti predmetu zákazky dodá v elektronickej forme, zaslaním e-mailom a prostredníctvom portálu územného plánovania.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- 6.1 zabezpečenie prístupu do neverejnej časti portálu územného plánovania odborne spôsobilej osobe (tzv. riešiteľský účet pre rolu odborne spôsobilej osoby): do 3 týždňov od podpísania tejto zmluvy
- 6.2 poskytnutie informácií a podkladov potrebných na vypracovanie zadania
- 6.3 zverejňovanie dokumentov a oznámení podľa pokynov Poskytovateľa na webovom sídle a na úradnej tabuli obce
7. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri schvaľovaní zadania.

Čl. III

Lehoty plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zákazky v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy dodá v nasledovných termínoch:
- 1.1 spracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie: do 10 týždňov od zabezpečenia prístupu do neverejnej časti portálu územného plánovania podľa čl. II, ods. 6.1 tejto zmluvy
- 1.2 spracovanie analýzy a syntézy údajov o území a spracovanie oznámenia o strategickom dokumente: do 4 týždňov od odsúhlasenia správy o stave územnoplánovacej dokumentácie podľa § 32 ods. 8 zákona č. 200/2022 Z.z.
- 1.3 spracovanie zadania: do 1 týždňa od odsúhlasenia oznámenia o strategickom dokumente
- 1.4 ostatné činnosti podľa čl. II, ods. 3.2, 3.5, 3.6, 3.7 tejto zmluvy: v lehotách podľa príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. a podľa dohody s Objednávateľom
2. Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. II., ods. 6 tejto zmluvy.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti predmetu zákazky podľa čl. II tejto zmluvy:
- 1.1 spracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie: 900 eur

- 1.2 zabezpečenie zaslania a následného zverejnenia správy o stave územnoplánovacej dokumentácie: 400 eur
 - 1.3 spracovanie analýzy a syntézy údajov o území: 300 eur
 - 1.4 spracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: 800 eur
 - 1.5 spracovanie zadania: 2300 eur
 - 1.6 príprava oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie s výzvou na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok k zadaniu: 150 eur
 - 1.7 zabezpečenie prerokovania zadania, vyhodnotenie pripomienok k zadaniu, úprava zadania podľa výsledkov prerokovania, zabezpečenie schválenia zadania a jeho zverejnenia: 1600 eur
 - 1.8 ostatné činnosti prípravných prác podľa § 29 zákona č. 200/2022 Z.z.: 400 eur
2. Poskytovateľ nie je platiteľom DPH.
 3. Nárok na fakturáciu vzniká po odovzdaní jednotlivých častí predmetu zákazky v príslušnej čiastkovej cene.
 4. Platba prebehne na základe faktúry Poskytovateľa do 21 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

Čl. V

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi nedostatky odovzdaných výstupov bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Poskytovateľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Poskytovateľ nedodal dohodnuté časti predmetu zákazky v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
4. Poskytovateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu Objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu podľa tejto zmluvy s odbornou

starostlivosťou podľa pokynov Objednávateľa.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Poskytovateľa až do zaplatenia ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Čechách,
dňa: 2025

za Objednávateľa:

Poskytovateľ:

.....
Ing. Jozef Baranovič
starosta obce

.....
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.