

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je dopracovanie podkladov **projektovej dokumentácie** pre vydanie **stavebného povolenia a komplexná inžinierska činnosť** pre projektový zámer „Multifunkčné vzdelávacie centrum pre rozvoj regiónu – Modernizácia infraštruktúry školy, Južná trieda 10“.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 46/2024, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,

Predmetom zákazky **vypracovanie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie** pre potreby stavebného konania a najmä zapracovanie nasledovných požiadaviek, ktoré vychádzajú z pripomienok stavebného úradu a dotknutých orgánov na pôvodnú stavebnú PD v rámci areálu Hotelovej akadémie na Južnej triede 10 v Košiciach:

- Návrh odstránenia nedostatkov z hľadiska požiarnej ochrany budovy
- Návrh vzduchotechnických zariadení z hľadiska požiarnej ochrany budovy
- Návrh debarierizačných opatrení do vstupu budovy školy
- Návrh debarierizačných opatrení v priestoroch školy vrátane šikmej zdvíhacej plošiny
- Návrh rekonštrukcie výťahov v budove internátu
- Návrh nového výťahu v budove školy (prístavba)
- Nadstavba budovy školy kvôli prepojeniu s výťahom
- Návrh dispozičných zmien v budove školy
- Návrh toalety pre imobilných v budove školy
- Návrh vrátnice v budove internátu
- Vytvorenie státi pre imobilných
- Prepracovanie projektového energetického hodnotenia
- Projekt požiarnej ochrany
- Projekt statiky
- Projekt elektroinštalácii
- Rozpočet a výkaz výmer
- Zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
- Podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Predmetom zákazky bude taktiež súvisiaca **kompletná inžinierska činnosť** až po vydanie právoplatného stavebného povolenia vrátane zastupovania v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi a v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela.

Zabezpečenie vstupných podkladov:

- Obhliadka miesta
- Predchádzajúca PD v online verzii, ktorej súčasťou je už aj zameranie a skreslenie existujúceho stavu požiarnych úsekov v budove

Forma dodania projektovej dokumentácie:

- Grafická časť spolu s textovou časťou šesť vyhotovení v tlačenej papierovej forme a dvakrát v elektronickej forme na USB vo formáte .pdf a v natívnych formátoch, v ktorých bola spracovaná.
- **Rozpočet v členení:** celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé časti rozpočtu (v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky) v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej verzii vo formáte xls, vrátane výkazu výmer.

Rozsah projektovej dokumentácie:**Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia**

- sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
 - o súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 - o navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - o požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
 - o nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia
 - o údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach
 - o pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby

- údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
 - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
 - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke
- celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 - návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia
 - ochranných pásem
 - ochranných pásem
 - ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby
- vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckych vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany) požiarnej ochrany) a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, - návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
 - ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
 - ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,
- projektové energetické hodnotenie budovy pred (Energetický audit pôvodného stavu) a po realizácii opatrení projektu, na základe ktorých bude možné preukázať dosiahnutú úsporu minimálne 30% primárnej energie,
- súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby:
- poskytovanie potrebnej súčinnosti pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer, ktoré budú súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby,

- poskytovanie vysvetlení resp. doplnení pri Žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi resp. pri doručení žiadostí o nápravu/námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehote najneskôr do 7 dní, ak sa s verejným obstarávateľom nedohodne inak