

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Dodatok č.3

1. Prenajímateľ : **Obec Bartošovce**
IČO : 00321851
DIČ : 2020622934
Adresa : Bartošovce 148, 086 42 Hertník
Telefón : 0918 450 727
e – mail : obec.bartosovce@wi-net.sk
Štatutárny zástupca : Václav HUDÁK – starosta obce

2. Nájomca : **Jozef Beňa - KOTVA**
IČO : 17 274 621
IČ DPH: SK 1020701209
Adresa : Pod Papierňou 1298/21
Telefón : mob: 0905 654 213
e – mail : jozefbena@centrum.sk
Štatutárny zástupca : Jozef Beňa

Článok II.

Predmet dodatku

Úprava výšky nájmu za prenájom nebytových priestorov potravín a rozličného tovaru v objekte budovy Bartošovce 116, parcelné číslo C KN 308/2, LV 25, ktorej vlastníkom je obec Bartošovce. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 118 m² podlahovej plochy predajného a prevádzkového charakteru s vlastným vstupom a s príslušenstvom.

Článok IV.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platby

Zmluvne strany sa dohodli , že základne mesačné nájomné za predmet nájmu je vo výške 250 €/ mesiac . Slovom(dvestopäťdesiat eur/mesiac) Výška nájmu sa upravuje na základe zmenených podmienok prenájmu priestorov . Výška nájmu bude každoročne valorizovaná

v závislosti na miere inflácie vyhlásenej štatistickým úradom SR v danom roku za predchádzajúci rok k 30.6. daného roka. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bartošovciach zo dňa 13.12.2024 č. od 1.1.2025. Nájomné je splatné do 20 dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Služby spojené s nájomom (el. energia, voda , plyn, odpad) bude hradiť nájomca mimo ustanovenia tejto zmluvy.

Článok III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti. Dodatok nadobúda účinnosť po podpise obidvoch strán od 1.1.2025. Obec Bartošovce nie je platcom DPH. Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok zodpovedá, pravej skutočnej a slobodnej vôli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.