

Zmluva o nájme pozemku č. 1/2025

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obec Čachtice
Sídlo: Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Zastúpená: Ing. Erika Ondrejková starostka obce
IČO: 311464
DIČ: 2021091391
Č. účtu: SK 39 5600 0000 0058 0639 3002
Bankové spojenie: Prima banka

d'alej len „prenajímateľ“

1.2 Nájomca:

Adriana Zámečníková r. Burzová, občan SR
Dátum narodenia : , r.č.č.
Múkovská 1282/14, 916 21 Čachtice

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti

- parcela registra C-KN č. 2515/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2018 m², vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice, v podiele 1/1.

2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti :

- pozemok parcela registra C KN č. 2515/n2 , druh pozemku ostatná plocha, o výmere 37 m², ktorý je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

2.3 Nájomca je povinný vyplatiť nájomné za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti . Po dohode zmluvných strán nájomca bude platiť nájomné a to sumu 1,00 € ročne (slovom jedno euro) a to vždy do 15.decembra príslušného roka.

2.4 Nájomca súhlasí so zaplatením ceny za predmet nájmu spätne za rok 2022,2023 a 2024, ktorá bola vystavená vo februári 2025.

2.5 Prenájom bol schválený OZ Čachtice dňa 28.06.2022 uznesením č.56/2022.

2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť za účelom , ktorý je uvedený v odôvodnení prípadu hodného osobitného zreteľa , na základe ktorého bol prenájom schválený obecným zastupiteľstvom v Čachticiach.

3.2 Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Žiadateľ Lukáš Šuster zrealizuje na predmetných parcelách rozšírenie verejného vodovodu na vlastné náklady. Z neho si vybuduje prípojku k svojmu rodinnému domu. Medzi ním a obcou je uzatvorená zmluva o budúcom odovzdaní zrealizovaného rozšírenia verejného vodovodu obci Čachtice. Predmetné rozšírenie vodovodu sa stane majetkom obce, ktorá uzatvorí zmluvu o správe a prevádzke s TVK a.s. Budúce rozšírenie vytvorí podmienky aj na výstavbu iných rodinných domov v tejto lokalite.

IV. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od schválenia prenájmu.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že je potrebné vynaložiť finančné prostriedky na dosiahnutie uvedeného, znáša tieto v plnej miere nájomca

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpísali. Nájomca a prenajímateľ obdržia jedno vyhotovenie.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce a v CRZ.
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.7 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Čachticiach dňa 11.2.2025

Prenajímateľ

Ing. Erika Ondrejková

Nájomca:

Adriana Zámečníková



