

## ZMLUVA O BUDÚEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného:

ev. č. budúceho povinného:

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

#### 1.2 **Obec Trenčianske Stankovce**

Sídlo: Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenč. Stankovce  
Zastúpená: JUDr. Martin Markech – starosta obce  
IČO: 00 312 100  
IČ DPH:  
IBAN: SK37 7500 0000 0040 2696 6602  
SWIFT:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
342/2	C	453	3431	zastavaná plocha a nádvorie	Sedličná	Trenč. Stankovce	Trenčín
342/1	C	453	721	zastavaná plocha a nádvorie	Sedličná	Trenč. Stankovce	Trenčín
445/1	C	711	722	zastavaná plocha a nádvorie	Malé Stankovce	Trenč. Stankovce	Trenčín

(ďalej aj ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie: „**Predĺženie verejného vodovodu v obci Trenčianske Stankovce**“, (ďalej len „**Stavba**“). Predmetná Stavba sa bude realizovať aj na časti pozemkov špecifikovaných v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Samotná realizácia ale aj prevádzkovanie Stavby bude vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona

č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- 3.2 Časť predmetnej stavby sa bude nachádzať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „situácia“) z PD stavby, vypracovanej Ing. Ivanom Novákom, Opatovská 49/14, 911 01 Trenčín, dátum Máj 2023. Situácia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia zriadenia vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy (ďalej aj ako „zmluva o zriadení vecných bremien“).

#### 5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou po vybudovaní verejného vodovodu, najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie verejného vodovodu (ďalej aj ako „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručení aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

#### 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sťažiť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a umiestnenie verejného vodovodu s pásmom ochrany v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení,
  - b) v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobily, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na oboj strane podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená uvedené v čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy sa zriadia na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.4 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.
- 6.5 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po vybudovaní verejného vodovodu.

Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného geometrického plánu týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.

6.6 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy bude stanovená podľa čl. 32 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecných bremien podá budúci povinný až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien v plnej výške na účet budúceho povinného. Budúci oprávnený bude znášať v plnej výške všetky náklady spojené s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností.

6.8 Ak budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

6.9 Zmluvné Strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane Budúceho povinného, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa čl. 6., ods. 6.6 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, vrátane nárokov budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. Zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení, a že si budúci povinný ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## 7. BUDÚCI POVINNÝ

7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a umiestnením verejného vodovodu podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch, a kanalizáciách v platnom znení, vzniká ochranné pásmo verejného vodovodu.

7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) budúci povinný ako výlučný vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.

7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a umiestnením verejného vodovodu vznikne budúcemu oprávnenému podľa § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7.7 Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený môže poveriť výkonom činnosti uvedených v čl. 6., ods. 6.1 tretej osoby.

7.8 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien musí byť doručená budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie verejného vodovodu a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia LV č. 453 k. ú. Sedličná, č. 711 k. ú. Malé Stankovce

Príloha č. 2: Kópia situácie na podklade katastrálnej mapy

10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.4 V prípade, že ktorékolvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, za nedostatočne určité alebo za nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

10.6  
10.6  
10.7

Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.  
Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.  
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný**

11 FEB. 2025

V Trenčíne, dňa .....

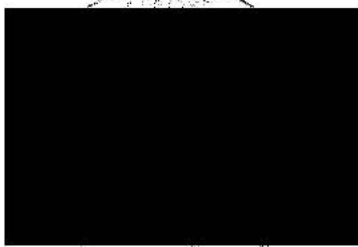
**Budúci oprávnený**

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 4.2.2025



podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
Funkcia: predseda  
Trenčiansky samosprávny kraj

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Martin Markech  
funkcia : starosta obce  
Trenčianske Stankovce



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 10.02.2025  
 Obec : 545741 TRENČIANSKE STANKOVCE Čas vyhotovenia : 07:56  
 Katastrálne územie : 854735 Sedličná Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 453

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
342/1	721	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
342/2	3431	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
345/1	2304	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
353/1	1529	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
353/2	2518	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
353/4	206	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
358/1	1393	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
358/2	752	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
358/3	319	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
358/4	268	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
358/5	668	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
358/6	967	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

## Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

## Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Kód právneho vzťahu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Počet vlastníkov Spoluvlastnícky podiel
1	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR ; 36126624	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Z 3160/08 - delimitačný protokol		
Z 5681/11 - Dodatok č.1/2011 k Delimitačnému protokolu		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
V-2746/2018 GP č.45403066-140/2017, zm.č.117/18		
Z-1751/2020 - Zápis geometrického plánu č. 86-3/2019, Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Sp.zn.: OVBP 2013-117/1421-1/Pa, Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia Sp.zn.: OU-TN-OVBP2-2016/14107-13/Pa - zm.č. 128/20		

## Správcovia

Počet správcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR ; 37915568	
<i>Iné údaje</i>		
Z 570/09 - k vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam parcelné číslo 342/1, 342/2, 353/1, 353/2, 345/1, 358/1, 358/2 - vz.20/09, 22/12, 117/18		

## Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

*Tituly nadobudnutia*

Bez zápisu

*Poznámky*

Bez zápisu

*Iné údaje*

Bez zápisu

**ČASŤ C: Ľarchy**

K. pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	Z-1751/2020 - Predkupné právo na pozemky registra C KN parc. č. 353/4,358/3,358/4,358/5 na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v prospech SR - v zastúpení Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001 - zm.č. 128/20
1	
Poradové číslo vlastníka	V-4680/2023 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo na uloženie inžinierskych sietí (vodovod) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43468608-33/23 k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 342/1 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností stavba Rodinný dom so súpisným číslom 493 na pozemku registra C KN parc.č. 123/7 a pozemky registra C KN parc.č. 123/1, 123/7, 123/8, 124/3, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2023/0977 zo dňa 20.07.2023 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.04.2024, zm.č. 46/24
1	

**VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**



## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 10.02.2025  
 Obec : 545741 TRENČIANSKE STANKOVCE Čas vyhotovenia : 07:55  
 Katastrálne územie : 835684 Malé Stankovce Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 711

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
124/2	25	ostatná plocha	37		1	1	0
125/2	111	záhrada	4		1	1	0
443	3010	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
445/1	722	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
445/2	7882	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

## Kód spôsobu využívania pozemku

4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---

## Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
---	---

## Kód právneho vzťahu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel

1	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR ; 36126624	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Z 3160/08 delimitačný protokol		
Z 5681/11 - Dodatok č.1/2011 k Delimitačnému protokolu		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Bez zápisu		

## Správcovia

Počet správcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR ; 37915568	
<i>Iné údaje</i>		
Z 570/09 - k vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam parcelné číslo 443, 445/1, 445/2, 124/2, 125/2 - vz.33/09, 16/12		

## Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

*Tituly nadobudnutia*

Bez zápisu

*Poznámky*

Bez zápisu

*Iné údaje*

Bez zápisu

## ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	V-9056/2022 Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 124/2, 445/1: a)Uloženie kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 45403066-094/2022 b)Umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknuté pozemky v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy kanalizačnej prípojky, v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti

1	pozemkov registra C KN parc.č 124/1, 124/4, 125/1, a stavby so súpisným číslom 266 na parc. č. 124/4, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2022/1127 uzatvorenej dňa 07.11.2022, zm.č.115/22
Poradové číslo vlastníka	V-4680/2023 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo na uloženie inžinierskych sietí (vodovod) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43468608-28/23 k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 445/1, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností stavba Rodinný dom so súpisným číslom 493 na pozemku registra C KN parc.č. 123/7 a pozemky registra C KN parc.č. 123/1, 123/7, 123/8, 124/3, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2023/0977 zo dňa 20.07.2023 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.04.2024, zm.č. 25/24
1	

## VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

ov: 1  
e, k

ov: 0  
e, k

ti: 0  
, k

