

## ZMLUVA O DIELO č. 1 / 2025

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991.Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: **Východoslovenské múzeum v Košiciach**  
Zastúpený: PhDr. Ing. Dominik Béreš, PhD., MBA, LL.M, riaditeľ  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice  
IČO: 31 297 803  
DIČ: 2021448539 (neplatca DPH)  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK6081800000007000187428  
SWIFT: SPSRSKBA

a

Zhotoviteľ: **Ing. arch. Juraj Izrael**  
Zastúpený: Ing. arch. Juraj Izrael  
Sídlo: Soblahov 431, 913 38 Soblahov  
IČO: 53201086  
DIČ: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK15 7500 0000 0040 2836 8745  
SWIFT: CEKOSKBX

### Preambula

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy bolo odovzdanie koncepcie (vizuálu) expozičného riešenia vo verejnej anonymnej architektonickej súťaži návrhov:  
*„Miklušova väznica – súťaž návrhov na novú expozíciu Východoslovenského múzea v Košiciach“ vyhlásená dňa 30.06.2023* podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášky ÚVO č.157/2016 Z.z. o súťažiach návrhov s prihliadnutím k ustanoveniam zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov, s oznámením výsledkov dňa 19.10.2023.
2. Zadaním bolo :  
Modernými technológiami a vizualizáciou sprístupniť **históriu väzenstva a súdnictva v meste Košice** odbornej, širokej laickej verejnosti a turistom  
Prachotesnými vitrínami, zatemnením, interiérovým vybavením, technickým (audio-vizuálnym) zariadením a bezpečným úsporným osvetlením zabezpečiť pútavú prezentáciu a ochranu zbierkových predmetov v najvyššej možnej miere.  
Bezbariérovým prístupom v rámci celého priestoru sceliť prechod novej expozície Miklušova väznica v Košiciach do už existujúcej expozície Miklušova väznica.  
Umiestnením haptických a iných predmetov k vybraným celkom sprístupniť predmety návštevníkom na dotyk.

## Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je riadne, včas a v zodpovedajúcej kvalite zabezpečenie diela:
- A. Architektonická štúdia s prehĺbením k projektu „Miklušova väznica – nová expozícia“ v budove Miklušova väznica, ulica Pri Miklušovej väznici 10, 040 01 Košice.
  - B. Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (PD) k projektu „Miklušova väznica – nová expozícia“, vrátane výkresovej časti a aproximatívneho rozpočtu s odhadom predpokladaného výkazu výmer. PD bude odovzdaná v písomnej (tlačenej) podobe v počte 4 paré; v digitálnej podobe na USB v príslušných formátoch 1-krát (pdf, dwg, doc, xls a pod.)
  - C. Autorský dozor a odborné riadenie projektu počas realizácie
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi dielo v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ktoré spočívajú vo vypracovaní a odovzdaní kompletnej PD so všetkými príslušnými prílohami a zároveň zrealizuje autorský dozor a odborné riadenie projektu.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo v súlade s touto zmluvou prevezme podľa článku III. tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu v súlade s článkom III. tejto zmluvy a uhradí náklady - poplatky preukázateľne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy. Pod pojmom náklady (poplatky) sa rozumejú správne poplatky, poplatky stanovené dotknutými orgánmi a organizácií za účelom zabezpečenia vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí.

## Článok II Miesto a čas vykonania diela

- 2.1 Miesto realizácie diela: Miklušova väznica, ulica Pri Miklušovej väznici 10, 040 01 Košice - Východoslovenské múzeum v Košiciach – Súpisné číslo 929, parcelné číslo 886. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objekt je národnou kultúrnou pamiatkou.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi takto:
- A. Architektonická štúdia do 30.04.2025
  - B. Realizačná dokumentácia s dopracovaním do 31.07.2025
  - C. Autorský dozor a odborné riadenie projektu počas realizácie do 31.12.2026.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať / realizovať dielo do dohodnutého termínu uvedeného v bode 2.2 tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4 Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa bude závisieť od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nebude zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

## Článok III Zmluvná cena

- 3.1 Cena za vyhotovenie diela v rozsahu podľa článku I. bod 1.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške:
- A. za Architektonickú štúdiu s prehĺbením: 30.000,00 Eur** (slovom: tridsať tisíc Eur)  
– cena je konečná, uvedená bez aktuálnej platnej DPH

**B. za Realizačnú dokumentáciu s rozpočtom: 8.000,00 Eur** (slovom: osem tisíc Eur) – cena je konečná, uvedená bez aktuálne platnej DPH

**C. Autorský dozor a riadenie projektu počas realizácie: 2.000,00 Eur** (slovom: dvetisíc Eur) cena je konečná, uvedená bez aktuálne platnej DPH

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvnú cenu predmetu plnenia nie je počas trvania zmluvného vzťahu možné meniť a dopĺňať. Cena je maximálna a konečná.

#### **Článok IV**

##### **Platobné podmienky**

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 4.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi celkovú dohodnutú cenu diela po protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom podľa článku II., bodu 2.2.
- 4.3 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 20 (dvadsiatich) pracovných dní od odovzdania diela objednávateľovi.
- 4.4 Doba splatnosti faktúry je do 20 (dvadsiatich) dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.5 Úhrada faktúry bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru vrátane príloh v zmysle čl. I a preberacieho protokolu v dvoch vyhotoveniach v písomnej forme, alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: info@vsmuzeum.sk.
- 4.7 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení.
- 4.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **Článok V**

##### **Podmienky vykonania diela**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v požadovanom rozsahu a kvalite.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie záväzkov plynúcich z tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - akceptovať všetky požiadavky objednávateľa k predmetu diela;
  - akceptovať stavebno-technické riešenie existujúcej projektovej dokumentácie zhotovenej k rekonštrukcii priestorov vytvorenej v predošlom období, akceptované sú modifikácie výlučne po dohode s projektantom tejto PD
  - strpieť výkon kontroly súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly sú osoby písomne poverené objednávateľom;
  - protokolárne odovzdať dielo objednávateľovi
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi, t.z. sprístupnenie priestorov, ktorých sa predmet týka, informácie k predmetu diela a konzultácie podľa potreby aj na základe vyžiadania zhotoviteľom;
  - poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a podklady v záujme riadneho a nerušeného výkonu diela
  - protokolárne prevziať vykonané dielo a včas uhradiť faktúry za vykonané dielo
- 5.5 V odôvodnených prípadoch je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na diele, alebo jeho časti.
- 5.6 Prerušenie prác na diele môže nastať z dôvodov:
- nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených zhotoviteľom alebo objednávateľom;
  - zásahu vyššej moci – zvláštna právna skutočnosť, spočívajúca v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej a nezavinenej udalosti. Môže ju predstavovať neovplyvniteľné štátne nariadenie, alebo prírodná udalosť.
- 5.7 Zhotoviteľ nebude povinný plniť tieto zmluvné podmienky do doby, pokiaľ takéto podmienky, resp. ich následky budú trvať. Objednávateľ nebude oprávnený v tomto prípade nárokovať si kompenzáciu za oneskorenie, alebo zrušenie zmluvy. Časové lehoty sa náležite upravujú písomne vzájomnou dohodou.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť vykonávanie diela bez súhlasu objednávateľa.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela na stanovenom mieste objednávateľa podľa čl. II, ods. 2.1.

## **Článok VI**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 6.1 V prípade, ak zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením diela podľa tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.2 V prípade, že objednávateľ nezaplatí v lehote splatnosti fakturovanú sumu, berie na vedomie, že zhotoviteľ je oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania po uplynutí doby plnenia dohodnutej v tejto zmluve.
- 6.3 Úroky z omeškania sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci, alebo v prípade, ak omeškanie jednej zo zmluvných strán zavinila druhá strana tým, že preukázateľne neposkytla potrebnú súčinnosť.

## **Článok VII**

### **Spôsob použitia diela a rozsah licencie**

- 7.1 Ak plnením podľa tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z.z., autorský zákon (ďalej „autorské dielo“), je zhotoviteľ nositeľom autorských práv k autorskému dielu, alebo jeho časti vykonanému podľa tejto zmluvy a je oprávnený poskytnúť objednávateľovi autorské dielo, alebo jeho časť v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ objednávateľovi udeľuje výhradnú licenciu v súlade s príslušnými ustanoveniami autorského zákona a to v územne a vecne neobmedzenom rozsahu a neobmedzene, čo do počtu použití.
- 7.3 Zhotoviteľ udeľuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.
- 7.4 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu momentom jeho prevzatia, pričom týmto momentom nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k autorskému dielu vyplývajúce z autorského zákona.

## **Článok VIII**

### **Osobitné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvné strany si vyhradzujú právo zvolať pracovnú poradu v priebehu zhotovovania diela vždy, pokiaľ to bude ktorákoľvek zo zmluvných strán požadovať. Na každej pracovnej porade sa zúčastnia zástupcovia oboch zmluvných strán. Spoločné pracovné stretnutie sa dohadujú písomne – elektronickou formou minimálne jeden pracovný deň vopred.
- 8.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo, že zhotovovanie diela jej počas jeho zhotovovania oprávnený kontrolovať, prerokúvať a pripomienkovať.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne a v súlade so zmluvou, že sa zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch a bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Tieto vady si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa na základe písomnej reklamácie.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní zaujme stanovisko k predmetu reklamácie a s odstránením väd diela začne najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa uznannej písomnej reklamácie.
- 8.5 Ak zhotoviteľ písomne uplatnené vady v dohodnutej lehote neodstráni, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za neodstránenie väd počas záručnej doby vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.
- 8.7 Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemá právo previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený ani postúpiť akékoľvek pohľadávky tretej osobe, ktoré mu vznikli voči objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

## **Článok IX**

### **Mlčanlivosť**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri realizácii diela a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.

## **Článok X**

### **Právo odstúpiť od zmluvy**

- 10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, alebo do splnenia záväzkov oboch zmluvných strán vyplývajúcich z predmetu zmluvy uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:
  - a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným touto zmluvou a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote;
  - b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje v chybnom plnení, alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil;
  - c) ak zhotoviteľ bezdôvodne nedokáže vykonať dielo v zmysle zmluvy, alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie diela;

d) ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, pod podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;

e) podstatné omeškanie zhotoviteľa, t.j. viac ako 15 (pätnásť) dní v poskytovaní plnenia, nespôsobené objednávateľom.

10.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

a) objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa;

b) objednávateľ je v omeškaní s platením za dielo o viac ako 60 dní;

c) objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané dielo.

10.4 Odstúpiť od zmluvy môže ktorákolvek zo zmluvných strán z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť aj iným zákonným spôsobom, ktorý zmluva nevyklučuje.

10.6 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu a náhrada škody bude poskytovaná podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

## Článok XI

### Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na príslušnom webovom rozhraní.

11.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.

11.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

11.5 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je charakteristika predmetu plnenia a cenová ponuka.

Za objednávateľa:

V Košiciach, dňa 10. 2. 2025

Za zhotoviteľa:

V Soblahove, dňa 10. 2. 2025

PhDr. Ing. Dominik Béreš, PhD., MBA, LL.M  
pečiatka a podpis

Ing.arch. Juraj Izrael  
pečiatka a podpis

Východoslovenské múzeum  
v Košiciach  
Nám. Maratónu mieru 2  
040 01 KOŠICE