

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Bratislavský samosprávny kraj
sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
oprávnený konateľ: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 7455
osoby oprávnené rokovať
(ďalej len „objednávateľ“): Ing. Stanislava Jókayová
stanislava.jokayova@region-bsk.sk

2. Zhotoviteľ:

názov: MILAN architecture, s.r.o.
sídlo: Panská 15, 811 01 Bratislava
oprávnený konateľ: Ing.arch. Milan Zelina, konateľ
IČO: 45349568
DIČ: 2022970642
IČ DPH: SK2022970642
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., Šancova 1/A, Bratislava
IBAN: SK3411110000001082264003
zapísaný: Mestský Súd Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.:63039/B
osoby oprávnené rokovať: Ing.arch. Milan Zelina, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“ alebo „ZoD“):

ČLÁNOK I. PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Vybudovanie športového areálu v Pezinku, parc. č. 3510/65 – projektová dokumentácia a inžinierska činnosť“ (ďalej aj ako „dielo“ alebo aj „predmet zákazky“), realizovanej ako zákazka malého rozsahu.
2. Osoby oprávnené konateľ za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zmluvu podpísať a že k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis a/alebo súhlas inej osoby.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a vykonať odborne pre objednávateľa predmet zákazky podľa nasledujúcich bodov tohto článku, a to v súlade so všetkými prísl. právnymi normami vrátane zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, alebo predpisov, ktoré ich nahradia, a technickými normami a/alebo záväznými normami platnými v Slovenskej republike v čase dodania predmetu zákazky alebo jej časti, za podmienok a v rozsahu dohodnutých zmluvou, ako aj v súlade s podkladmi odovzdanými objednávateľom a pokynmi objednávateľa, a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovený/vykonaný predmet zákazky prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutých zmluvou (ďalej aj ako „Predmet zmluvy“). Predmetom zmluvy sú práce a činnosti na vyhotovenie projektovej dokumentácie na stavbu s názvom „Vybudovanie športového areálu v Pezinku, parc. č. 3510/65 – projektová dokumentácia a inžinierska činnosť“ (ďalej aj ako „stavba“), a to v rozsahu nasledovných výkonových fáz:

2.1.1. Vypracovanie dokumentácie realizácie stavby (ďalej aj ako „DRS“),

2.1.2. Inžinierska činnosť pre zabezpečenia právoplatného stavebného povolenia (ďalej ako „IČ-DRS“)

2.1.3. Inžinierska činnosť pre zabezpečenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia (ďalej ako „IČ-kolaudácia“)

2.1.4. Autorský dozor (ďalej ako „AD“),

2.1.5. Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (ďalej ako „súčinnosť pri VO“)

Vyššie uvedené výkonové fázy v zmysle ods. 2.1.1 až 2.1.5 sa ďalej spolu na účely tejto zmluvy označujú aj ako „výkonové fázy“.

2.2. Pokiaľ táto zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy a predmetu zákazky. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavbou/stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa stavba/stavebné objekty nachádzajú, resp. príľahlými pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania zmluvných strán.

2.3. Predmet zákazky je členený na jednotlivé výkonové fázy (ďalej aj „časti diela“), v rozsahu podľa bodov 2.4 až 2.8 tohto článku zmluvy, ktoré sa budú realizovať podľa tejto zmluvy vrátane jej príloh a pokynov objednávateľa.

2.4. Vypracovanie DRS

Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu DRS na stavbu v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a touto zmluvou tak, aby na jej základe mohol byť vybraný úspešný uchádzač na zhotovenie stavby, pričom projektová dokumentácia DRS bude zhotoviteľom spracovaná a objednávateľovi odovzdaná v tlačenej a elektronickej podobe v zmysle prílohy č.7 tejto zmluvy – 4 x vyhotovenie v tlači a 2 x na USB vo formátoch PDF, .word, .excel, .dwg, .rvt

2.4.1. Prerokovanie a schválenie:

Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie DRS sa budú konať priebežné pracovné stretnutia (minimálne dvakrát mesačne, v prípade potreby častejšie) medzi zástupcami zhotoviteľa a zástupcami objednávateľa a to podľa potreby a záverečné prerokovanie so zástupcami objednávateľa v závere prác pred odovzdaním DRS. V rámci priebežných pracovných stretnutí bude zo strany

zhotoviteľa prezentovaná rozpracovaná dokumentácia a , ktorá bude podliehať schváleniu objednávateľa. Z pracovných stretnutí bude zhotoviteľom spracovaný písomný zápis.

2.5. Inžinierska činnosť pre zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia

Zhotoviteľ v rámci inžinierskej činnosti (IČ) zabezpečí všetky podklady, stanoviská subjektov, orgánov a organizácií, rozhodnutia potrebné pre vydanie právoplatného stavebného povolenia, resp. zmeny stavebného povolenia . Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podá zhotoviteľ v rámci inžinierskej činnosti.

Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o postupe prác na inžinierskej činnosti formou tabuliek a písomných správ zaslaných v elektronickej forme.

2.6. Inžinierska činnosť (kolaudačné konanie)

Zhotoviteľ v rámci inžinierskej činnosti (IČ) zabezpečí všetky podklady, stanoviská subjektov, orgánov a organizácií, rozhodnutia , potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a podá žiadosť o kolaudačné konanie a zabezpečí jeho právoplatnosť. Zhotoviteľ dokumentácie bude priebežne informovať objednávateľa o postupe prác na inžinierskej činnosti formou tabuliek a písomných správ zaslaných v elektronickej forme.

Po ukončení inžinierskej činnosti pre získanie kolaudačného rozhodnutia, zhotoviteľ predloží kompletne kópie žiadostí a originály stanovísk objednávateľovi.

2.7. Výkon AD

2.7.1. Autorský dozor sa bude vykonávať podľa prílohy č. 4 UNIKA 2024.

2.7.2. Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.

2.7.3. Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom v rozsahu cca 1x týždenne – termíny budú upresnené po výbere zhotoviteľa stavby.

2.7.4. Zhotoviteľ je povinný a súčasne oprávnený na zápisy v stavebnom denníku, alebo v knihe autorských dozorov reagovať v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa, technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby. Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku a vedie ho zhotoviteľ stavebných prác.

2.7.5. Súčasťou výkonov AD nie sú:

2.7.5.1. výkony technického dozoru investora,

2.7.5.2. spracovávanie kontrolných rozpočtov,

2.7.5.3. kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov,

2.7.5.4. preberanie stavebných a technologických dodávok.

2.7.6. Podklady pre výkon AD sú najmä, no nie výlučne:

2.7.6.1. DRS vypracovaná zhotoviteľom,

2.7.6.2. právoplatné stavebné povolenie alebo iné povolenie povoľujúce stavbu,

2.8. Súčinnosť pri VO

2.8.1. Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov:

Zhotoviteľ je povinný

- stanoviť aktuálnu cenu stavebných prác (vrátane jednej aktualizácie rozpočtu)

- poskytnúť súčinnosť pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky.

2.8.2. Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk:

Zhotoviteľ je povinný

- poskytnúť súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie DRS, ktorá je súčasťou podkladov na výber zhotoviteľa stavebných prác,

- opravovať zistené chyby v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou podkladov na výber zhotoviteľa stavebných prác,
- poskytovať súčinnosť pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o vysvetlenie a nápravu a k vyjadreniam k námietkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní; pričom súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom tak, aby objednávateľ mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt.

2.8.3. Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk:

Zhotoviteľ je povinný

- spolupracovať s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk,
- poskytovať súčinnosť pri vypracovaní vyjadrení k námietkam uchádzačov
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom a touto zmluvou.

ČLÁNOK III. ČAS PLNENIA

3.1. Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, pokynmi a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v lehotách podľa ods. 3.2 až 3.5 tohto článku zmluvy.

3.2. Vypracovanie DRS +IČ- DRS

- Začiatok prác do 3 dní od výzvy objednávateľa na začatie prác.
- Odovzdanie DRS do 2 mesiacov odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto začaté.
- Nadobudnutie právoplatného stavebného povolenia - do 5 mesiacov odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto bodu začaté.

3.3. IČ-kolaudácia

- Začiatok prác do 3 (troch) dní od výzvy objednávateľa na začatie prác
- Ukončenie prác do 2 mesiacov odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto začaté

3.4. AD

- Začiatok prác do 3 dní od výzvy objednávateľa na začatie prác AD
- Ukončenie prác do právoplatnosti posledného rozhodnutia príslušného orgánu, ktorý povolí užívanie stavby

3.5. Súčinnosť pri VO

Začiatok prác podľa Čl. II ods. 2.8.1 až 2.8.3 tejto zmluvy:
na základe požiadavky objednávateľa odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác.

Ukončenie prác podľa Čl. II ods. 2.8.1 až 2.8.3 tejto zmluvy:
do termínu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác.

Zhotoviteľ je povinný v rámci poskytnutia súčinnosti pri VO poskytnúť odpovede s prípadnou úpravou projektovej dokumentácie na otázky uchádzačov vo verejnom obstarávaní alebo dotknutých orgánov k DRS najneskôr do 2 dní odo dňa odoslania otázok uchádzačov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky a odpovede budú odosielané e-mailom na e-mailové adresy oprávnených osôb za zmluvné strany. Súčinnosť zhotoviteľa musí byť dostatočne včasná tak, aby objednávateľ ako verejný obstarávateľ mal možnosť na základe súčinnosti zhotoviteľa včas poskytovať vyjadrenia a odpovede

jednotlivým uchádzačom a/alebo príslušným kontrolným orgánom v rámci verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác alebo dotknutým orgánom v rámci konaní o povolení stavby a povolení na užívanie stavby.

- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak posledný deň lehoty podľa ods. 3.2 až 3.5 tohto článku zmluvy padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.7. Predmet zmluvy, resp. jej časť, podľa Čl. II. tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy, resp. jej časti, objednávateľom.
- 3.8. Ak vzniknú počas plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať v čase vzniku záväzku, ktoré nemôžu ovplyvniť (teda nezávisia od konania, resp. od nekonania povinnej zmluvnej strany) a ktoré bránia dodržať dohodnutý čas plnenia (napr. ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov), predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od ich vzniku, informovať druhú zmluvnú stranu, a to preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom), a súčasne vznik takýchto prekážok vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.
- 3.9. Termín zhotovenia sa predĺži v prípade, ak zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej výkonovej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej výkonovej fázy, ktorá je projektovou činnosťou. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na túto prekážku, pre ktorú nie je schopný pokračovať v zhotovovaní diela. Pre vylúčenie pochybností, na každej výkonovej fáze, ktorá je projektovou činnosťou, je zhotoviteľ oprávnený a povinný začať pracovať až na základe písomného pokynu objednávateľa.
- 3.10. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ktoré nemohli predvídať v čase vzniku záväzku, a ktoré bránia dodržať dohodnutý čas plnenia, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 24 hodín od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) bezodkladne informovať a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.
- 3.11. Výzvu na začatie prác pre jednotlivé výkonové fázy etapy zašle oprávnená osoba objednávateľa na e-mailovú adresu určenú zhotoviteľom.

ČLÁNOK IV. PODKLADY

4.1. Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy:

- 4.1.1. návrh zmluvy,
- 4.1.2. pokyny objednávateľa pred začatím prác,
- 4.1.3. opis predmetu zákazky ako Príloha č. 7

4.2. Podklady spracované zhotoviteľom pred podpisom zmluvy:

- 4.2.1. Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny ako Príloha č. 1 tejto zmluvy.

**ČLÁNOK V.
CENA DIELA**

5.1. Cena za vyhotovenie a zabezpečenie výkonových fáz, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena diela ako aj cena za výkonové fázy.

5.2. Cena za dielo celkom je:

Cena bez DPH	19.500 EUR
DPH 23%	4.485 EUR

Cena spolu s DPH	23.985 EUR
------------------	------------

pozostávajúca z čiastkových plnení podľa ods. 5.3 až 7, v zmysle výkonových fáz podľa Čl. II. zmluvy.

5.3. Vypracovanie DRS v zmysle ods. 2.4 tejto zmluvy

Cena bez DPH	12.000 EUR
DPH 23%	2.760 EUR

Cena spolu s DPH	14.760 EUR
------------------	------------

5.4. IČ-DRS v zmysle ods. 2.5 tejto zmluvy

Cena bez DPH	2.500 EUR
DPH 23%	575 EUR

Cena spolu s DPH	3.075 EUR
------------------	-----------

5.5. IČ-kolaudácia v zmysle ods. 2.6 tejto zmluvy

Cena bez DPH	2.000 EUR
DPH 23%	460 EUR

Cena spolu s DPH	2.460 EUR
------------------	-----------

5.6. Výkon AD v zmysle ods. 2.7 tejto zmluvy

Cena bez DPH	2.000 EUR
DPH 23%	460 EUR

Cena spolu s DPH	2.460 EUR
------------------	-----------

5.7. Súčinnosť pri VO podľa ods. 2.8 tejto zmluvy

Cena bez DPH	1.000 EUR
DPH 23%	230 EUR

Cena spolu s DPH	1.230 EUR
------------------	-----------

5.8. V cene diela je dodanie projektovej dokumentácie v tlačenej forme a v elektronickej forme na USB kľúči v počte a formáte ako je uvedené pri výkonových fázach v Čl. II. tejto zmluvy a všetkých jeho súčastí pre projektovú dokumentáciu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.

5.9. Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za užívanie diela a udelené licencie za dielo a jeho časti v zmysle prílohy č. 2 (Špecifikácia autorských a užívacích práv) tejto zmluvy, ako aj za prípadné udelenie sublicencií a sprístupnenie diela alebo jeho častí tretím osobám. Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu vád diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem, dielčích výrobných predpisov a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy ako aj zmeny vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií a stanovísk osôb oprávnených z dôvodov autorského práva.

5.10. Zmena ceny za dielo je možná len pri dodržaní podmienok v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

ČLÁNOK VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Zhotoviteľ po ukončení každej výkonnej fázy podľa Čl. II., vystaví objednávateľovi čiastkovú faktúru za každú výkonnú fázu, osobitne podľa predmetu plnenia uvedeného v Čl. II. ods. 2.4. až 2.8. tejto zmluvy.

6.2. Prílohou každej faktúry za výkonnú fázu ods. 2.4. až 2.8. musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný čiastkový protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonnej fázy. V prípade, ak prílohou faktúry nie je obidvoma zmluvnými stranami podpísaný čiastkový protokol podľa predchádzajúcej vety, postupuje objednávateľ podľa ods. 6.5 druhej vety tejto zmluvy.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkonnú fázu AD podľa ods. 5.6 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať po uplynutí každej $\frac{1}{4}$ času doby výstavby v zmysle harmonogramu prác, ktorý bude prílohou zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác v čase podpisu zmluvy o dielo, a to po uplynutí každej $\frac{1}{4}$ času doby výstavby vždy vo výške $\frac{1}{4}$ ceny výkonnej fázy AD, pričom poslednú časť ceny výkonnej fázy AD vo výške $\frac{1}{4}$ ceny výkonnej fázy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby.

6.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.3. až 5.7. zmluvy na základe faktúr zhotoviteľa a na základe čiastkových protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonnej fázy.

6.5. Zhotoviteľom vystavené faktúry musia obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Splatnosť všetkých faktúr je do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený odoslaním fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

6.7. Objednávateľ vykoná úhradu faktúry bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. V tomto prípade sa faktúra považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z objednávateľovho účtu.

6.8. Na dodanie diela ani jeho časti objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

ČLÁNOK VII. SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení predmetu tejto zmluvy
- 7.1.1. budú spolupracovať a poskytovať druhej zmluvnej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy,
 - 7.1.2. budú poskytovať súčinnosť požadovanú druhou zmluvnou stranou.
- 7.2. Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a následne nevznikla žiadna nová objektívna skutočnosť, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto odseku písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto odseku a vyhotovené v súlade s týmto odsekom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zákazky. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto odseku, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.
- 7.5. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom počas vykonávania výkonových fáz v zmysle ods. 2.1.1 až 2.1.5 tejto zmluvy sa bude uskutočňovať vo veciach technických prostredníctvom e-mailu.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných veciach neuvedených v ods. 7.5 bude písomná korešpondencia posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá nie je zmluvou vyžadovaná v písomnej forme, môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Elektronická pošta sa považuje za doručení v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania jednotlivých projektových dokumentácií – a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na príslušnej výkonovej fáze.
- 7.8. Zhotoviteľ zvolá v priebehu plnenia aktuálnej výkonovej fázy podľa odseku 2.4 až 2.8. pracovné stretnutie s objednávateľom minimálne 1x mesačne a záverečné prerokovanie, ktoré sa budú konať v mieste podľa dohody s objednávateľom, prípadne aj v sídle zhotoviteľa. Záznam z pracovných stretnutí vyhotoví zhotoviteľ. Záznam bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

Predmetom záverečného prerokovania bude schválenie jednotlivých častí diela, predstavujúcich výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa Čl. II. tejto zmluvy.

7.9. Účastníkmi pracovných stretnutí a operatívnych pracovných stretnutí budú najmä zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, oprávnení rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, plán organizácie výstavby, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.

7.10. Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. (siedmy) kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej výkonovej fázy predmetu zákazky, s výnimkou výkonovej fázy 2.7 a 2.8, záverečné prerokovanie pred rozmnožením príslušnej projektovej dokumentácie, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe úpravy príslušnej časti predmetu zmluvy.

7.11. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území Slovenskej republiky, požiadavkám objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa Čl. II. tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené. Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok výkonových fáz podľa odseku 2.4. až 2.6. tejto zmluvy v prípade, ak príslušná výkonová fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa podľa odseku 7.3 tejto zmluvy.

7.12. Zápis o odovzdaní a prevzatí (ďalej aj "preberací protokol") objednávateľ potvrdí po kontrole diela alebo jeho časti (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 7. (siedmich) pracovných dní od doručenia diela alebo jeho časti tvoriacej príslušnú ucelenú časť plnenia predmetu zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu bude prehlásenie zhotoviteľa, že odovzdaná projektová dokumentácia je spracovaná podľa predpisov platných v Slovenskej republike a má vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike, že je kompletná a použiteľná pre potreby verejného obstarávania zhotoviteľa stavby a je navzájom profesne prepojená. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa DRS je možné stavebné dielo zrealizovať a že vypracovaný rozpočet je v súlade s DRS.

7.13. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo, alebo jeho časť, je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo, alebo jeho časť, nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a/alebo s tým spojené, a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,-(sto) EUR jednotlivo. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v preberacom protokole. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonovej fázy s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy) za každý aj začatý deň omeškania s jej odstránením.. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky a/alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky a/alebo vady nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.

7.14. Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude spolu/financovaný treťou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditú súvisiacich so službami poskytovanými na základe tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto zákazky.

- 7.15.** Zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť zhotoviteľovi stavebných prác. V prípade, ak zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa neposkytne v primeranej lehote stanovenej objednávateľom súčinnosť zhotoviteľovi stavebných prác, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % denne z ceny AD s DPH (podľa bodu 5.6 tejto zmluvy), a to za každý začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Zároveň je povinný objednávateľovi uhradiť náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti.
- 7.16.** Úpravy projektovej dokumentácie v rámci povoľovacieho konania na stavbu, ktoré vziđu z pripomienok dotknutých subjektov, nepredstavujú práce navyiac a sú súčasťou ceny diela.

ČLÁNOK VIII. PRECHOD VLASTNÍCKYCH PRÁV

- 8.1.** Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zákazky podľa príslušných výkonových fáz v zmysle Čl. II. (odseky 2.4 až 2.6.), prechádza po týchto častiach na objednávateľa po odovzdaní a prebratí každej jednotlivej výkonovej fázy na základe preberacieho protokolu.
- 8.2.** Prebratie projektovej dokumentácie sa uskutoční po jej záverečnom prerokovaní podľa čl. VII a schválení objednávateľom, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu preberacieho protokolu odovzdať výkonovú fázu v zmysle Čl. II. ods. 2.4 až 2.6 vypracovanú v modely BIM v príslušných formátoch podľa EIR vrátane všetkých jeho súčastí objednávateľovi, a to na dátovom nosiči (v závislosti od veľkosti na USB alebo SSD disku a pod.).
- 8.3.** Preberací protokol objednávateľ potvrdí pri prebratí dokumentácie.
- 8.4.** Preberací protokol, sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa Čl. VII. zo strany objednávateľa kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného prerokovania.
- 8.5.** V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 8.6.** Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň ukončenia výkonovej fázy podľa bodu 3.3 tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 8.7.** Objednávateľ je oprávnený použiť dielo zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel vyplývajúci z tejto zmluvy a v súlade s prílohou tejto zmluvy s názvom „Príloha č. 2“, ktorá obsahuje špecifikáciu autorských a užívacích práv. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím sublicencie a diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavebných prác a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov a ďalšie účely definované v prílohe tejto zmluvy s názvom „Príloha č. 2“.
- 8.8.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zákazky, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám, okrem subdodávateľov v rozsahu, v akom to subdodávateľia potrebujú pre plnenie predmetu zmluvy. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane záväzkami podľa tohto odseku zaviazat' aj svojich subdodávateľov.

ČLÁNOK IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKY A SANKCIE

- 9.1.** V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním výkonovej fázy podľa Čl. II tejto zmluvy, alebo jej dodatočnou úpravou v súlade so zmluvou, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonovej fázy s ktorou je v omeškaní s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy) a to za každý aj začatý deň omeškania do splnenia povinnosti. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 (pätnásť) dní s dodaním ktorejkoľvek výkonovej fázy alebo jej časti, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 25% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 9.2.** V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške podľa ustanovenia § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov z dlžnej sumy vrátane DPH, a to za každý deň omeškania.
- 9.3.** V prípade neposkytnutia súčinnosti pri VO v zmysle odseku 2.8 tejto zmluvy riadne a včas podľa požiadaviek objednávateľa a tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR za každý deň trvania porušenia povinnosti poskytnutia súčinnosti objednávateľovi.
- 9.4.** Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.5.** Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 až 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zákazky, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.7.** Záručná doba výkonových fáz, uvedených v Čl. II. ods. 2.4 až 2.6. tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávateľovi.
- 9.8.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela alebo jeho jednotlivých častí, pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy.
- 9.9.** V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie k už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy zmluvných strán.
- 9.10.** Pre vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
- 9.11.** Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi alebo zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
- 9.12.** Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 7 (siedmich) pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonovej fázy s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy), ktorá trpí vadou, za každý aj začatý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla. Toto ustanovenie sa neuplatňuje počas súčinnosti pri VO podľa tejto zmluvy.

- 9.13.** Zhotoviteľ je povinný od dňa účinnosti tejto zmluvy byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností zhotoviteľom v zmysle tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť poistenie až do času riadneho vykonania a odovzdania diela Objednávateľovi. V prípade, ak Zhotoviteľ bude plniť časť predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pred nástupom subdodávateľa na výkon činnosti podľa tejto zmluvy doklad o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti subdodávateľa, a to minimálne vo výške sumy zodpovedajúcej podielu činnosti subdodávateľa na predmete tejto zmluvy vo vzťahu k celkovej zmluvnej cene diela s DPH. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) sú uvedené v prílohe tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť počas doby, na ktorú sa poistenie podľa tejto zmluvy malo uzatvoriť, aj opätovne kedykoľvek do 3 (troch) dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto odseku najneskôr do 10 (desať) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť si sankciu vo výške 25 % z celkovej ceny diela vrátane DPH.
- 9.14.** Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať.
- 9.15.** V prípade, ak sa pri realizácii samotnej stavby zistí vada projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, a táto vada bola spôsobená z dôvodov na strane zhotoviteľa (napríklad nezohľadnenie určitých prác, opomenutie zahrnutia určitých položiek a prác a pod.) a bude mať za následok neuznanie financovania alebo neuznanie časti financovania realizácie projektu (nákladov na projektovanie a/alebo realizáciu stavby) a/alebo uloženie sankcie zo strany riadiacich/kontrolných orgánov pri čerpaní externých zdrojov, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi náhradu škody vo výške neuznanej časti financovania z externých zdrojov a/alebo vo výške uloženej sankcie.

ČLÁNOK X. OSTATNÉ DOHODY

- 10.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
- 10.2.** Zhotoviteľ má povinnosť prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie zmluvného vzťahu. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tohto zmluvného vzťahu, musí byť bezodkladne písomne oznámený objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

ČLÁNOK XI. SUBDODÁVATEĽ, ZMENA SUBDODÁVATEĽA

- 11.1.** Ak zhotoviteľ bude predmet plnenia realizovať sám, priloží čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že bude predmet plnenia realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu zákazky.
- 11.2.** Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe s názvom „Príloha č. 3“. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne, pričom je subdodávateľ oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 11.3.** Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 e) a f) zákona. Doklady podľa druhej vety nie je subdodávateľ povinný predkladať, ak je objednávateľ oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z.. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.4.** Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.5.** Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.6.** Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.7.** Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- 11.8.** Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 11.3 až 11.6.
- 11.9.** Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa

doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávateľa. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazuje. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto odseku, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

- 11.10.** V prípade, ak Zhotoviteľ plní predmet tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Subdodávateľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností subdodávateľom pre zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške finančného podielu subdodávky subdodávateľa na plnení tejto zmluvy s DPH. Poistná zmluva subdodávateľa musí byť platná až do času riadneho vykonania diela. Doklady o poistení subdodávateľa (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) je zhotoviteľ povinný preukázať kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, od žiadosti objednávateľa. V prípade omeškania s predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia opakovanej výzvy objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať zmenu subdodávateľa.

ČLÁNOK XII.

ZMENA ZÁVÄZKU, PODSTATNÉ PORUŠENIE ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1.** Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán za rešpektovania príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.2.** Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3.** Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo alebo jeho časť v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zákazky objednávateľovi v termínoch v zmysle tejto zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní,
 - ak subdodávateľa (jeden alebo viacerí) zhotoviteľa alebo zhotoviteľ nebudú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nebudú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní, ak im táto povinnosť prináleží,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve,
 - porušenie povinností podľa ods. 9.7 tejto zmluvy,
 - opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.

- 10
ni
ch
10
ch
vi
u,
nú
či
ch
nú
m
's
ly
at'
de
nú
tej
do
nu
- 12.4. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- a) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 (deväťdesiat) dní,
 - b) ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 12.5. Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy. Uvedené neplatí v prípade podstatného porušenia zmluvy, v zmysle ktorého je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy okamžite.
- 12.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.7. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
- 12.8. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentuálnej rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Miera a cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 (pätnásť) pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 12.9. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 12.10. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.11. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.12. Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“ alebo „nové práce“) je možné vykonať v súlade s postupmi definovanými zákonom o verejnom obstarávaní. V prípade uzatvorenia dodatku za predpokladu splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac, menej alebo novými prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na vykonanie naviac, menej alebo nových prác. Cenu príslušného diela podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce, menej práce alebo nové práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

ČLÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1. Formulár ponuky - Ocenenie jednotlivých výkonových fáz
 - Príloha č. 2. Špecifikácia autorských a užívacích práv,
 - Príloha č. 3. Zoznam subdodávateľov,
 - Príloha č. 4. Doklad o poistení,
 - Príloha č. 5. Zoznam kvalifikovaných osôb,
 - Príloha č. 6. Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT
 - Príloha č. 7. Opis predmetu zákazky
- 13.2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10
ni
ky
e s
jto
ky
stri
osť
lfa
mu
nia

- 13.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.4. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 13.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávatel' a 1 exemplár obdrží zhotoviteľ.
- 13.7. Osoby oprávnené konať za zmluvne strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

Za Objednávatel'a:

11. 02. 2025

V Bratislave dňa

Za Zhotovitel'a

V Bratislave dňa 03.02.2025

Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK



MILAN architecture, s.r.o.

Ing.arch. Milan Zelina, konateľ

Príloha č. 1 – Formulár ponuky - Ocenenie jednotlivých výkonových fáz

Výkonová fáza		Merná jednotka	Množstvo jednotiek	Cena celkom (maximálna) EUR bez DPH
1	DRS	celok	1	<u>12.000</u>
2	IČ – DRS	celok	1	<u>2.500</u>
3	IČ- kolaudácia	celok	1	<u>2.000</u>
4	Výkon AD	celok	1	<u>2.000</u>
5	Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby	celok	1	<u>1.000</u>
Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)				19.500
DPH 23%				4.485
Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)				23.985

ŠPECIFIKÁCIA AUTORSKÝCH A UŽÍVACÍCH PRÁV

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela vytvorené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie stupne projektových dokumentácií a podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označujú jednotne ako „dielo“.
3. Pre účely tejto prílohy sa pod pojmom „dielo“ rozumie aj každá jeho výkonová fáza, ako sú definované a uvedené v čl. II tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia, zrealizovania ním investovanej stavby a vydania právoplatného kolaudačného povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný licenciu použiť.
5. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu ku každej výkonovej fáze vytvorenej na základe tejto zmluvy dňom, kedy bude objednávateľom výkonová fáza zaplatená. Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú fázu v rozsahu oprávnení uvedených v bode 6 tejto prílohy.
6. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) spracovanie diela alebo jeho častí,
 - b) spojenie diela s iným dielom,
 - c) zaradenie diela do databázy,
 - d) vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - e) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - f) uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
 - g) verejné vykonanie diela alebo jeho častí vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela alebo jeho častí,
 - h) odstránenie vád diela alebo jeho častí,
 - i) použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
 - j) použitie diela alebo jeho častí pre úradné účely, najmä, nie však výlučne, pre potreby konaní súvisiacich s povolením stavby a kolaudáciou stavby,
 - k) použitie zhotoveného diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov ďalších stupňov projektovej dokumentácie a zhotoviteľov stavby/stavieb v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov,
 - l) použitie diela na budúcu správu stavby/stavieb vybudovaných na základe diela,
 - m) akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.
7. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
8. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej výkonovej fázy diela iba v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo pred odovzdaním a zaplatením výkonovej fázy z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela/stavebných diel (stavby). Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate (cene diela) podľa čl. V. zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.

9. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené.

10. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho častí tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.

11. Autori vyhlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.

12. Poskytnutie diela objednávateľom tretím osobám na reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.

13. Zánikom objednávateľa licencia prechádza na právneho nástupcu objednávateľa spolu s vlastníctvom diela.

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
- x sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH
1.	Lopatka, s.r.o. Kraľová nad Váhom 746 925 91 IČO: 51266474	Ing. Lopatka	Vodohospodárske stavby	25%	4.875
2.	ABACUC Seberíniho 10 Bratislava 821 03 IČO: 45349568	Ing. Kršák	Statika	20%	3.900
3.	VIZAM, s.r.o. Laténska 40 Bratislava 851 10 IČO: 46092722	Ing. Izak	Elektrifikácia	20%	3.900
4.	MILAN architecture, s.r.o. Panská 15, 811 01 Bratislava IČO: 45349568	Ing.arch. Milan Zelina, Bc. Jaroslav Miniar	Architektúra Sadové úpravy Požiarná ochrana	35%	6.825

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Dr. Vladimíra Clementisa 10
821 02 Bratislava 2

Okresný súd Bratislava I
oddiel Sa, vložka 3345/B

190-PM-P

ZELINA Milan Ing.arch.

Zodpovednosť architektov
Poistka číslo: 5 002 867 161

Verzia poisťnej zmluvy: 3

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group

Na základe rámcovej poisťnej zmluvy č. 0001100204 a návrhu poisťnej zmluvy č. 0001158404, uzatvorenej na dobu neurčitú, v prospech autorizovaných architektov a autorizovaných krajinných architektov Slovenskou komorou architektov, účinnnej od 01.06.2004, o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti, na ktorú je poistený oprávnený platným autorizačným osvedčením, podľa § 12 ods. 2, zákona č. 138/1992 Zb., v znení neskorších predpisov a na základe uhradeného poisťného vydávame toto potvrdenie o poistení.

Poistník: **ZELINA Milan Ing.arch.**

RČ/IČO: 1318AA

Adresa:

Začiatok poistenia: **01.06.2004 hod. 00:00**Územná platnosť: **Slovensko**Koniec poistenia: **na neurčito**Poistné krytie po kolaudácii stavby alebo jej ucelenej časti: **3 roky****Základné poistenie:****Škoda spôsobená pri výkone odbornej činnosti**

Poistná suma:

200 000,- Sk

Spoluúčasť:

5 000,- Sk

Poistné:

500,- Sk

Ďakujeme za dôveru, ktorú ste nám prejavili dojednaním tohoto poistenia.

Dátum vystavenia: 13.08.2007

KOMUNÁLNA
poisťovňa
VIENNA INSURANCE GROUP

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
POBOČKA
Dr.Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava

ĎALŠIE ÚDAJE O POISTNEJ ZMLUVE

Poistné:

Ročné poistné celkom:	500,- Sk
Lehotné poistné spolu:	500,- Sk
Poistné obdobie / periodičita platenia:	Rok / Ročne
Druh platby:	bankový prevod so zasielaním avíza na úhradu
Splatnosť poistného:	01.06.

Platenie poistného:

V prípade úhrady poistného z Vášho účtu realizujte úhradu v prospech účtu číslo: **1200222008/5600** Dexia banka Slovensko, a.s., variabilný symbol: **5002867161**, konštantný symbol: **3558**.

V záujme čo najrýchlejšieho vybavenia Vašej žiadosti sa obráťte na poradcu, ktorý s Vami poistenie dojednal alebo na adresu správy poistných zmlúv:

Komunálna poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Horná ul. 25
974 01 Banská Bystrica
Tel: 048/431 54 19, 048/431 54 03

Pri vzniku poistnej udalosti volajte čísla dispečingu škôd 0850 111 566, zo zahraničia 00421 2 52 62 72 82.

Číslo Vašej poistky budete predkladať pri uplatnení práva na poistné plnenie v prípade poistnej udalosti, ako aj v ďalšom styku s poisťovňou.

Ďakujeme za dôveru, ktorú ste nám prejavili dojednaním tohto poistenia.

Práva a povinnosti z poistno-zmluvného vzťahu sú uvedené vo Vašej poistnej zmluve.

Vyhotovil (a): ÚPP

Príloha č. 5: Zoznam kvalifikovaných osôb

Zhotoviteľ doplní kvalifikované osoby, ktorými preukazoval splnenie podmienky podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZoVO.

Hlavný inžinier projektu: Ing.arch. Milan Zelina
Meno: Milan
Priezvisko: Zelina
Číslo osvedčenia: AA 1318

Vodohosp. stavby: Ing. Michal Lopatka
Meno: Michal
Priezvisko: Lopatka
Číslo osvedčenia: 4424*A*5-1,2,4 SKSI

Časť Statika: Ing. Stanislav Kršák
Meno: Stanislav
Priezvisko: Kršák
Číslo osvedčenia: 4383*A* 3,2 SKIS

Elektrifikácia: Ing. Martin Izák
Meno: Martin
Priezvisko: Izák
Číslo osvedčenia: 3978*A*5-3 SKSI

Pažiarna bezpečnosť: Bc. Jaroslav Miniar
Meno: Jaroslav
Priezvisko: Miniar
Číslo osvedčenia: špecialista PO, reg. č. 14/2023

Príloha č.6: Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT

Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Predmet ZoD: „Vybudovanie športového areálu v Pezinku, parc. č. 3510/65 – projektová dokumentácia a inžinierska činnosť“

UDELENIE SÚHLASU PRE POSKYTNUTIE VÝPISU Z REGISTRA TRESTOV (AK SA UPLATŇUJE)

v súlade s §10 a nasledujúcich zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podpísaním tohto súhlasu ja Ing.arch. Milan Zelina **ako** (*uviesť, či sa jedná o štatutárny orgán, dodávateľa*) *MILAN architecture, sr.o.*, so sídlom Panská 15, 811 01 Bratislava, IČO: 45349568 **uďeľujem súhlas** oprávnenému subjektu, t.j. objednávateľovi ako orgánu verejnej moci, **na vyžiadanie výpisu z registra trestov** za účelom overenia bezúhonnosti fyzickej osoby v zmysle § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Tento súhlas je platný až do odvolania a vzťahuje sa na všetky úkony oprávneného subjektu vykonané v rámci ZVO.

Údaje o fyzickej osobe uďeľujúcej súhlas:

Meno: Milan	Dátum narodenia:
Terajšie priezvisko: Zelina	Rodné číslo:
Rodné priezvisko:	Prezývka:-
Pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska:	Číslo občianskeho preukazu/pasu:
Pohlavie: mužské	
Adresa trvalého pobytu: Ulica, číslo:	Okres narodenia v SR alebo štát narodenia u osoby narodenej v cudzine:
Obec:	Miesto narodenia: Revúca
PSC:	Štátne občianstvo: SR

Údaje matky žiadateľa:

Údaje otca žiadateľa:


Meno:	Meno:
Priezvisko:	Priezvisko:
Rodné priezvisko:	Rodné priezvisko:

Poučenie:

Osobné údaje sú spracovávané v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fyzická osoba uďeľuje súhlas pre oprávnený subjekt konajúci v zmysle ZVO, aby bolo možné zo strany oprávneného subjektu žiadať o poskytnutie výpisu z registra trestov za účelom overenia splnenia podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia v zmysle § 32 ZVO prostredníctvom informačného systému verejnej správy.

Osoba udeľujúca súhlas berie na vedomie, že pokiaľ udelenie súhlasu nebude vyplnené úplne a správne, nebude možné získať výpis z registra trestov integračnou akciou, čo môže mať dopad na posúdenie splnenia podmienky účasti v zmysle § 32 ZVO.

V Bratislave dňa 03.02.2025

.....


is)

PR

Ná:
Vy/
čin

Pre
Pre
(DI

Mie
Net

Výc
-
-

Súč
Obj
List
Vla:

Kat:
Obe
Okr

-
parc
druľ
spôs:
autc
bez

-
parc
druľ
spôs:
bez

Jest
mie:
V sú
odva

Pož:
Vyb
vere
Súč:
char

PRÍLOHA Č.7: OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov zákazky:

Vybudovanie športového areálu v Pezinku, parc. č. 3510/65 – projektová dokumentácia a inžinierska činnosť

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je dodanie jednostupňovej dokumentácie v podrobnosti na realizáciu stavby (DRS), vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru, pre potrebu vybudovania športového areálu.

Miesto realizácie:

Nehnuteľnosť parcelné číslo 3510/65, Katastrálne územie Pezinok, Obec Pezinok.

Východiskové podklady a členenie stavby:

- požiadavky objednávateľa zadané v rámci opisu predmetu zákazky,
- obhliadka stavby.

Súčasný stav:

Objednávateľ prehlasuje, že je vlastníkom dotknutých pozemkov:

List vlastníctva číslo: 7965

Vlastník: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov,
PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606

Katastrálne územie: Pezinok

Obec: Pezinok

Okres: Pezinok

- pod novonavrhovanou stavbou:

parc. č. 3510/65, parcela registra „C“ o výmere 3940 m²,

druh pozemku - Ostatná plocha,

spôsob využívania pozemku 30 – Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné,

bez tiarch.

- príjazdová plocha, zariadenie staveniska:

parc. č. 3511/1, parcela registra „C“ o výmere 13 026 m²,

druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie,

spôsob využívania pozemku 18 – Pozemok, na ktorom je dvor,

bez tiarch.

Jestvujúce dotknuté spevnené plochy sú značne zvetrané, poškodené poveternostnými vplyvmi, miestami prerastené náletovými trávami.

V súčasnosti je z jestvujúcich plôch zrážková voda odvádzaná voľne na okolitý terén a nie sú odvádzané dažďové vody odvodňovacím systémom.

Požadovaný stav:

Vybudovanie športového areálu bude mať využitie pre vyučovací proces a rekreáciu študentov a verejnosti. Vzhľadom k lokalite a zároveň aj určením územného plánu je možné takéto riešiť.

Súčasný aj predmetný účel pozemku je využitie na účely športovo – vzdelávacieho charakteru, kde celková miera investície je odhadovaná na úrovni 400 000,- EUR.

Dokumentácia pre realizáciu stavby – obsah a rozsah:

Dokumentácia pre realizáciu stavby v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2024 (Príloha č. 3) a nižšie uvedeného rozsahu.

1. DOKUMENTÁCIA (minimálne v rozsahu Príloha č. 3 UNIKA 2024)

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

C. Celková situácia stavby

D. Koordinačný výkres stavby

- koordinačná situácia v mierke 1:500

E. Dokumentácia stavebných objektov obsahuje tieto časti:

Architektonické a stavebné riešenie

- technická správa
- výkresy v mierke 1:50 (vytyčovacie výkresy, výkresy výkopov a základov, výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov, tabuľky skladby konštrukčných vrstiev jednotlivých športových povrchov, klampiarskych a iných výrobkov, prefabrikátov atď.)
- ponukový rozpočet, výkaz výmer stavebných prác a dodávok materiálu,
- vizualizácie stavebných objektov, ktoré najlepšie vystihujú charakter stavby (min. 3 pohľady).

F. Prieskumy:

- hydrogeologický prieskum,
- polohopis a výškopis areálu so zakreslením inžinierskych sietí
- vyjadrenia správcov IS

G. Projekt organizácie výstavby

H. Nákladová časť:

položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na CD a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov) Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jedn. cene materiálu a nebudú položkované samostatne.

- Ocenený položkový rozpočet v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenekon – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením smernej ceny, ktorý bude slúžiť ako kontrolný rozpočet pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa.
- Zadanie - neocenovaný položkový rozpočet – súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenekon, bude dodaný vo formáte EXCEL.

Položky musia byť definované:

- číselným kódom položky podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP),

_ výkazom výmer položky – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy,

_ v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované, agregované položky.

Počet vyhotovení dokumentácie:

Počty vyhotovení DRS, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

Dokumentácia A, B, C, D – 4ks vyhotovenia v tlači a 2 x na USB vo formátoch PDF, word, .dwg, .rvt

Dokumentácia E – 4ks vyhotovenia v tlači a 2x na USB vo formátoch PDF, .dwg, .rvt

Dokumentácia F, G, H – 4ks vyhotovenie v tlači a 2 x na USB vo formátoch PDF, word, .dwg, .rvt.

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2

§ 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Predpokladaný časový harmonogram prác:

- vypracovanie projektovej dokumentácie 2 mesiace
- získanie potrebných povolení a vyjadrení/zapracovanie pripomienok účastných organizácií 2 mesiace
- súčinnosť pri verejnom obstarávaní 2 mesiace
- realizácia diela 4 mesiacov
- kolaudácia a odovzdanie diela 1 mesiac

Opis predmetu novonavrhovaného diela – požiadavky objednávateľa:



Požadovaný / navrhovaný stav:

Požadovaná dokumentácia pre realizáciu stavby bude navrhovať vybudovanie multifunkčného športového ihriska s oplotením a bežeckého oválu po obvode tohto ihriska.

Návrh diela rieši:

- SO 01_ búracie práce,
- SO 02_ návrh atletického oválu,
- SO 03_ návrh ihriska skoku do diaľky s pieskovým doskočiskom,
- SO 04_ návrh multifunkčného ihriska s oplotením
- SO 05_ návrh exteriérových prvkov a mobiliáru,
- SO 06_ úpravu a opravu spevnených plôch na nádvorí v bezprostrednom okolí ihriska,
- súčasťou zadania bude zabezpečenie:
 - o hydrogeologického prieskumu,
 - o polohopisu a výškopisu areálu so zakreslením inžinierskych sietí,
 - o vyjadrenia správcov IS.

V areáli je požadované navrhnuť:

- SO 01_ búracie práce,
_vybúranie pôvodnej spevnenej plochy,
- SO 02_ atletický ovál,
_dĺžka oválu 150-200 m, 3-4x dráha, povrch atletický, farba červená,

- SO 03_ skok do diaľky s pieskovým doskočiskom,
_povrch rozbehu EPDM, farba červená,
_doskočisko s pieskom 3,0x8,0 m, obrubníky po obvode 0,05 m,
- SO 04_ multifunkčné ihrisko s oplotením,
_rozmer 40,0x20,0 m, 2x vysunutá plocha na futbalové bránkovišká 3,5x1,3 m, _ohraničenie ihriska múrikom, alt. obrubníkmi,
_oplotenie kombinované – mantinelové so sieťovým oplatením do výšky 4,0 m, so vstupnými bráničkami rozmerov 1,0x2,0 m, kotvenie mantinelového systému do múrika, alt. do základových pätiiek,
_povrch športový pre loptové hry,
_funkcia a čiarovanie na povrchu ihriska pre futbal, volejbal, basketbal,
_prenosné volejbalové stĺpy osádzané do puzdra, použitie: volejbal, badminton a nohejbal,
_basketbalové koše s príslušenstvom kotvené do základovej pätky,
_futbalové bránky kotvené do základových pätiiek,
- SO 05_ prvky drobnej architektúry do územia areálu,
_4 ks exteriérových lavičiek,
_2 ks odpadkových košov,
- SO 06_ úpravu a opravu spevnených plôch na nádvorí v bezprostrednom okolí ihriska

Návrh rekonštrukcie športového areálu bude ďalej zahŕňať:

1. odvodnenie
 - _odvodnenie bežeckého oválu, systém drenážnych potrubí,
 - _odvodnenie multifunkčného ihriska, systém drenážnych potrubí,
 - _odvodnenie zaústené do vsakovacích blokov, alt. vsakovacích studní,
2. osvetlenie pre multifunkčné ihrisko,
 - _4 stožiarové stĺpy, stožiare sú žiarovo pozinkované,
 - _svetlomet 4 ks LED modulov, krytie min. IP66, min. udávaná životnosť 35 000 hodín,
 - _ovládanie osvetlenia bude riešené pomocou bezdrôtového riadiaceho systému, ktorý sa skladá z riadiacej jednotky pre rôzne nastavenie hladín a systémov spínania,
3. monitorovací a kamerový systém, osadený na stĺpoch osvetlenia.

