

Zmluva o nájme dopravného prostriedku
uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

Prenajímateľ: Jókaiho nadácia – Jókai Alapítvány
Sídlo : Petőfiho 1, 945 01 Komárno
Zástupca : Ing. Marta Szoboszlaiová, správca
Mgr. Attila Mokos, predseda predstavenstva
IČO : 000656062
DIČ : 2021042243
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : SK59 0200 0000 0000 0953 2142

Nájomca : Jókaiho divadlo v Komárne-Komáromi Jókai Színház
Sídlo : Petőfiho 1, 945 01 Komárno
Zástupca : Mgr. art. Tomáš Gál, riaditeľ
IČO : 36102679
DIČ : 2021455524
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK12 8180 0000 0070 0031 3228N

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme dopravného prostriedku (ďalej len „Zmluva“):

Článok I
Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom osobného motorového vozidla ŠPZ: KN964CS Citroen Berlingo a podielovým spoluvlastníkom autobusu SAO-TC ŠPZ KN721BB

(ďalej len „Predmet nájmu“).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

3) Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu spolu s nasledovnými dokladmi potrebnými pre jeho užívanie:

- osvedčenie o evidencii
- doklad o technickej kontrole
- doklad o emisnej kontrole
- doklad o povinnom zmluvnom poistení (biela karta

(ďalej len „Doklady“).

Článok II Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 01. januára 2025 do 31.12.2025.

Článok III Nájomné

1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 100,—€ mesačne, slovom jedensto eur mesačne .**Ročné nájomné predstavuje 1200,00 eur (slovom jedentisícdivesto eur)**

2) Zmluvné strany sa dohodli, že **Nájomca bude hradiť nájomné za celý rok v jednej sume bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, na základe** vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné je splatné vopred, najneskôr k 60. dňu príslušného kalendárneho roka.

3) Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol Predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť Predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať Predmet nájmu spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup.

Článok IV Účel nájmu

1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel prepravy výkonných umelcov, technických zamestnancov ako aj ostatných zamestnancov Jókaiho divadla v Komárne na výjazdové predstavenia, resp. pracovné jednaná.

2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetnom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.

Článok V Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

3) Nájomca je povinný na účet Prenajímateľa udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom Predmet nájmu prevzal od Prenajímateľa, s prihliadnutím na bežné opotrebenie . Nájomca je povinný potrebu opráv na Predmete nájmu oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvedel. Ak tak neurobí, stráca právo na náhradu nákladov vynaložených na opravy Predmetu nájmu, môže však požadovať to, o čo sa Prenajímateľ opravami obohatil.

4) Nájomca *nie je* oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie . Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť Predmet nájmu do miesta, kde ho od Prenajímateľa prevzal.

6) Zmeny na Predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom Prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami okrem prípadov, kedy sa na ich náhrade osobitne dohodne s Prenajímateľom.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie spolu so všetkými Dokladmi.

2) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

1) Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že Predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v článku IV. tejto Zmluvy. Tejto zodpovednosti sa však zbaví v prípade, ak preukáže, že nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie.

2) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete nájmu počas trvania nájmu znáša Prenajímateľ, okrem prípadov, ak škodu na Predmete nájmu spôsobil Nájomca alebo osoba, ktorej Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. Právo na náhradu škody si Prenajímateľ musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od skončenia nájmu, inak mu toto právo zanikne.

Článok VIII Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu spolu s Dokladmi späť Prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu. V prípade, ak Nájomca vráti Predmet nájmu po tejto lehote, je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné až do okamihu skutočného vrátenia Predmetu nájmu.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Komárne dňa 02.01.2025

Prenajímateľ

Ing. Marta Szoboszlaiová, správca nadacie
Mgr. Attila Mokos, predseda predstavenstva

Mgr. art. Tomáš Gál