

Zmluva o nájme hrobového miesta č....470....

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN mesta, ktorým sa stanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mestské služby mesta
Sídlo:	Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO:	42193591
DIČ/IČDPH:	SK2023204227
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. IBAN: SK58 7500 0000 0040 3020 2920
v zastúpení:	Irena Javošová, vedúca PO

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Adresa trvalého pobytu:

r.č. : op.preukaz :

d'alej len „nájomca“

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ** prenecháva nájomcovi do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve:
 - hrobové miesto č.**
 - meno zosnulého: ..**
 - rok úmrtia: .**
 - miesto pre hrob na parcele č.:**
 - miesto na urnovom háji:**

d'alej len „hrobové miesto“

- Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.**

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

Prenajímateľ sa počas doby nájmu zaväzuje nájomcovi poskytovať nasledovné služby spojené s nájmom hrobového miesta:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Uzavretím tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto.
3. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 2015 do 2025

Článok IV.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne prenajímateľa.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku, t.j. najmenej na dobu 10 rokov odo dňa uloženia ľudských pozostatkov.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie 10 ročné obdobie na základe výzvy prenajímateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia, čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo obvodu hrobového miesta, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami

- písomne oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
 - vykonať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prenajímateľa,
3. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
 4. Ak prenajímateľ hrobového miesta zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí prenajímateľ potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
 5. Nájomca alebo osoba starajúca sa o prenajaté hrobové miesto, ktorá nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobového miesta a v priestoroch hrobového miesta, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
 6. Je zakázané odkladať medzi hrobové miesta plechovky, sklenené poháre a iné predmety.

Článok VI.

Ukončenie zmluvy o nájme hrobového miesta

1. Ukončenie nájomného vzťahu vzniknutého na základe tejto zmluvy je možné:
 - a) výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - b) dohodou.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta a za služby spojené s nájmom.
3. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení a príslušnými ustanoveniami platného prevádzkového poriadku pohrebiska.
4. Prenajímateľ zašle nájomcovi písomnú výpoveď na adresu uvedenú v zmluve, resp. na adresu ktorá mu je v tom čase známa. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. Túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán, za predpokladu, že sa jedná o iné dôvody ukončenia zmluvného vzťahu, ako sú uvedené v ods.2 tohto článku, a na dotknutom hrobovom mieste nie sú uložené ľudské pozostatky v rakve, ktorých tlecia doba k navrhovanému dňu ukončenia zmluvy ešte neuplynula.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Nájomca udeľuje súhlas v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov GDPR) a s ohľadom na zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom pre účely evidencie pohrebiska . Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Tornali dňa 07.02.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. .

k Nájomnej zmluve na užívanie hrobového miesta č. 185,186,187

uzatvorený v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

4. Prenajímateľ:

Mestské služby mesta Tornaľa

zapísaný v živn. registri č. 650-15079 Okresného úradu Rimavská Sobota

Sídlo: Mierová 14, 982 01 Tornaľa

Štatutárny zástupca: Javošová Irena, vedúca PO

IČO: 42193591

DIČ/IČDPH: SK2023204227

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu: SK58 7500 0000 0040 3020 2920

5. Nájomca:

Meno, priezvisko: **Berki Dezider**

Adresa trvalého pobytu:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení nájomnej zmluvy na užívanie hrobového miesta č. **185,186,187**

Kde je pochovaný / á miesto + miesto + miesto

Zomrel /a v roku

Článok I.

Zmena a doplnenie nájomnej zmluvy

Článok III. Doba nájmu bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 2 s nasledovným znením:

- Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. **185,186,187**. Nájomné bolo uhradené na účet/ v hotovosti dňa **13.01.2025** v sume **90,00€** (slovom deväťdesiat)
na roky 2025-2035, t.j. na dobu 10 rokov.

Spolu : **90,00€** (slovom deväťdesiat€)

- Cintorínske služby boli uhradené na účet/ v hotovosti dňa v sume (slovom tridsať €),
z toho bez DPH ~~24,39€~~, DPH 23% ~~5,61€~~, **na roky 2024 - 2034**
t.j. na dobu 10 rokov.

Spolu : (slovom tridsať€)

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú menené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle Mestských služieb mesta Tornaľa a na web stránke Centrálného registra zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.

V Tornali dňa 13.01.2025

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca