

# Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## čl. I Zmluvné strany

**Nájomca:** MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.  
**Sídlo:** ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** Mgr. Ján Zlocha – konateľ  
**IČO:** 31 637 655  
**DIČ:** 2020440488  
**IČ DPH:** SK2020440488  
**Bank. spojenie:** Prima banka, a.s.  
**IBAN:** SK72 5600 0000 0028 3176 8001

a

**Podnájomník:** Ján Hrenák - SPORTMEN  
**Sídlo:** Kuzmányho 912/13, 017 01 Považská Bystrica  
**IČO:** 37 718 291  
**DIČ:** 1034432971  
**IČ DPH:** SK1034432971  
**Bank. spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK03 0200 0000 0015 0801 4758

## čl. II Predmet zmluvy

- Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory o rozlohe 70 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Zimný štadión v Pov. Bystrici na KN parc. č. 5478/109 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
- Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom prevádzkovania predajne športových potrieb. Umiestnenie nebytových priestorov je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## čl. III Doba podnájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## čl. IV Úhrada za podnájom

- Úhrada za podnájom nebytových priestorov o rozlohe 70 m<sup>2</sup> sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 365,85 € za mesiac. K cene sa pripočíta DPH podľa príslušného zákona platného v čase fakturácie ceny.

V cene podnájmu je zahrnutá dodávka vody, tepla a elektrickej energie. Odvoz odpadu si podnájomca zabezpečí na vlastné náklady.

2. Podnájomca bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň bežného mesiaca. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne nájomcu. Dňom úhrady pri bezhotovostnom prevode je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

#### čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:
  - a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
  - b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
  - c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
2. Podnájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradíť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ľarchu podnájomcu. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomca písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomca uskutočniť len po ich schválení nájomcom a stavebným úradom.
3. V prípade živelnnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

#### čl. VI.

#### Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu kedykoľvek vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### čl. VII

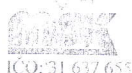
**Závěrečné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Nájomca si vyhradzuje právo zvýšiť cenu za podnájom v prípade zvýšenia cien energií.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s proti korupčnými zákonmi.
7. Touto zmluvou sa v celom rozsahu ruší a nahrádza Zmluva o prenájme č. 7/2009 v zmysle dodatku č. 1/2011.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 31.1.2025

V Považskej Bystrici, 31.1.2025

MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY  
POVAŽSKÁ BYSTRICA

  
IČO: 31 637 655

IČ DPH: SK20

.....  
nájomca

.....  
IČO

.....  
podnájomník

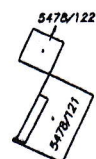
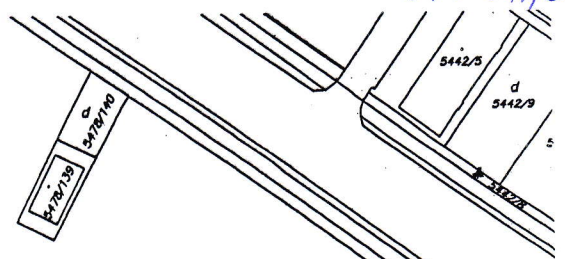
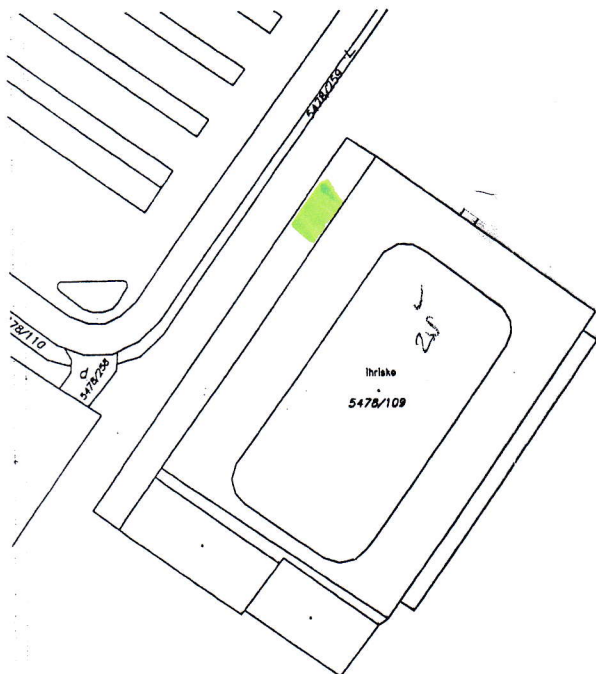
**Súhlas prenajímateľa:**

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov o rozlohe 70 m<sup>2</sup> na KN parc. č. 5478/109 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 11.2.2025



.....  
Dr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor



Športový areál

5478/2

