

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 20241232

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. slovenského Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Michalovce, so sídlom Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, DIČ: 2020739039, bankové spojenie ČSOB banka, pobočka Michalovce, IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747, v mene ktorého koná jeho primátor – Mgr. Miroslav Dufinec, (ďalej sa toto mesto (táto právnická osoba) označuje len ako „**Povinný**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Ing. Mirko Gejguš PhD., rod. **Gejguš**, trvale bytom Odbojárov 2572/4 (predtým 2557/3), 071 01 Michalovce, nar.: , rodné číslo: , IČ DPH : SK1020663963, DIČ: 1020663963, štátna príslušnosť: Slovenská republika (ďalej sa táto fyzická osoba označuje len ako „**Oprávnený**“)

spolu uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena číslo 20241232 (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok II Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra **E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce**, druh pozemku orná pôda, o výmere 4 847 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, Okres Michalovce, zapísaného na Liste vlastníctva č. 6438, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
- Geometrickým plánom č. 35024780-52/2024 vyhotoveným Ing. Eduardom Treščákom, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, dňa 28.03.2024, autorizačne overeným Ing. Eduardom Treščákom dňa 28.03.2024, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G₁-206/2024 dňa 10.04.2024, ktorého kópia tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Geometrický plán**“), bol na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto Článku tejto Zmluvy vyznačený rozsah vecného bremena, zadefinovaný ako plocha uvedená v m² vo výkaze - výmer GP časť: Zmeny, ako:
 - diel č. 2 o výmere 28 m²** z parcely registra „E“, parc. č. 6389/37, k.ú. Michalovce, druh pozemku orná pôda, o výmere 4 847 m², nachádzajúci sa v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, Okres Michalovce, zapísaný na Liste vlastníctva č. 6438, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
(ďalej len ako „**Povinný pozemok**“)

Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

- Oprávnený je investorom inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky uloženej pod povrchom počas realizácie stavby: „Michalovce–rodinný dom ul. Odbojárov–SO02a–NN prípojka, SO02b–Odborné zariadenie NN-rekonštrukcia“. Elektrická NN prípojka je zriadená podvrtávkou popod ulicu Odbojárov a príslušný chodník. Vyvedená a napojená je na jestvujúcu vzdušnú NN sieť na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku. Elektrická prípojka slúži pre napojenie rodinného

domu Oprávneného, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1612, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5668, k.ú. Michalovce.

Oprávnený má v čase uzavretia tejto Zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve o.i. pozemky:

3.1 C-KN p.č. 1611, o výmere 246 m², druh pozemku: záhrada, v čase uzavretia Zmluvy evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 5668, vedenom pre katastrálne územie Michalovce, katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce,

3.2 C-KN p.č. 1612, o výmere 482 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v čase uzavretia Zmluvy evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 5668, vedenom pre katastrálne územie Michalovce, katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce a

3.3 C-KN p.č. 1644/9, o výmere 253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v čase uzavretia Zmluvy evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 9119, vedenom pre katastrálne územie Michalovce, katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce.

Pozemky uvedené v bodoch 3.1 až 3.3 tejto Zmluvy sa ďalej označujú len ako „**Oprávnené pozemky**“.

4. Strany majú záujem **za odplatu** zriadiť v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov vecné bremeno „**in rem**“, ktorému bude zodpovedať povinnosť vlastníka pozemku, ako Povinného **(1)** strpieť na pozemku podľa Čl. II, bod 1. tejto Zmluvy, uloženie NN elektrickej prípojky pod povrchom zeme, **(2)** strpieť vstup a vjazd Oprávneného (a ním poverených osôb a organizácií) na zaťažený pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách podzemných vedení NN elektrickej prípojky, a **(3)** zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému (a ním poverených osôb a organizácií) vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Článok III **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena ako aktuálny výlučný vlastník Povinného pozemku špecifikovaného v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena ako aktuálny výlučný vlastník Oprávnených pozemkov špecifikovaných v Článku II. bod 3. tejto Zmluvy týmto **zriaďujú natrvalo** (t. j. bez časového obmedzenia) v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov **vecné bremeno „in rem“** na Povinnom pozemku špecifikovanom v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy **v rozsahu definovanom Geometrickým plánom č. 35024780-52/2024, diel č. 2.**
Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka Povinného pozemku :
- 1.1.** strpieť uloženie NN elektrickej prípojky pod povrchom zeme cez Povinný pozemok v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom,
- 1.2.** strpieť vstup a vjazd Oprávneného a ním poverených osôb a organizácií na zaťažený pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách podzemných vedení NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom
- a
- 1.3.** zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému a ním povereným osobám a organizáciám vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20210956 medzi mestom Michalovce ako Povinným a PhDr. Ing. Mirkom Gejgušom, PhD. ako oprávneným bola podpísaná dňa 8.12.2021.

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku mesta bolo schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 256 zo dňa 29.11.2021 v bode 2.3.**

3. Vecné bremeno uvedené v bode 1. tohto Článku tejto Zmluvy (ďalej sa označuje aj ako „**Vecné bremeno**“) vznikne (spolu s právami zodpovedajúcimi Vecnému bremenu) vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Povinný a Oprávnený (ďalej sa spolu označujú aj ako „**Strany**“ a každý z nich samostatne aj ako „**Strana**“) sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu predstavujúcu **51,52 EUR** (ďalej len „**Odplata**“).
5. Výška Odplaty zodpovedá sadzbe 1,84 EUR / m² plochy pozemku zaťaženej Vecným bremenom, ktorá je stanovená všeobecne záväzným nariadením Mesta Michalovce č. 101 schváleným uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Michalovce č. 93 zo dňa 28.08.2007 v znení jeho doterajších zmien a doplnení.
6. Oprávnený už zaplatil 51,52 eur dňa 8.12.2021 na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20210956 zo dňa 8.12.2021 Povinnému na bankový účet číslo (IBAN): **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., pobočka Michalovce, BIC kód banky: CEKOSKBX. Odplata sa týmto považuje za vysporiadanú.
7. Vecné bremeno bude ako ťarcha viaznuca na Povinnom pozemku vymedzenom Geometrickým plánom od okamihu svojho vzniku obmedzovať každého vlastníka (vrátane každého prípadného spoluvlastníka) takto zaťaženého Povinného pozemku tak, že tento vlastník (resp. spoluvlastník) bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
8. Práva spojené s Vecným bremenom budú spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov a budú prechádzať na každého nadobúdateľa akejkoľvek (reálnej alebo ideálnej) časti Oprávnených pozemkov, tzn. že Vecné bremeno bude vecným bremenom „**in rem**“.
9. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
10. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky, prípadne s jej opravami, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.

Článok IV

Záruky, vyhlásenia a ďalšie práva a povinnosti Strán

1. Každá Strana sama za seba vyhlasuje, že je oprávnená zriadiť Vecné bremeno tak, ako je to uvedené v Zmluve, a splniť svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
2. Táto Zmluva zakladá v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom tzv. iné právo Oprávneného k Povinným pozemkom v zmysle príslušných ustanovení *zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)* v znení neskorších predpisov (napr. jeho ust. § 34 ods. 2 a § 58 ods. 2).

Článok V

Návrh na vklad, záväzok súčinnosti

1. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) (spolu s predpísanými prílohami) na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá Oprávnený resp. resp. ním poverená osoba.
2. Strany sa dohodli, že správny poplatok za Návrh na vklad uhradí Oprávnený.
3. Strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, potrebnú na dosiahnutie účelu Zmluvy; najmä sa zaväzujú odstrániť prípadné vady

Zmluvy alebo Návrhu na vklad, na ktorých odstránenie budú prípadne katastrálnym odborom príslušného okresného úradu opodstatnene vyzvané.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastanú (t. j. Vecné bremeno a práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vzniknú) až vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva je spísaná v šiestich (6) identických vyhotoveniach, z ktorých si Povinný ponechá dve (2) vyhotovenia, Oprávnený si ponechá takisto dve (2) vyhotovenia a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú určené na priloženie k Návrhu na vklad.
3. Pokiaľ zákon neustanovuje inak, Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len dodatkami uzavretými v písomnej forme.
4. Táto Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami slovenského Občianskeho zákonníka o vecných bremenách (§ 151n až § 151p slovenského Občianskeho zákonníka).
5. Všetky prípadné spory, ktoré zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo v súvislosti s Vecným bremenom medzi Stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné sudy Slovenskej republiky.
6. V prípade, že niektoré ustanovenie Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a každá Strana bude povinná na výzvu druhej Strany uzavrieť s takou druhou Stranou, novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Stranami pri uzatváraní Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahrádzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.
7. Každá zo Strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Strany Zmluvu podpisujú.

Povinný:

10.02.2025

V Michalovciach dňa

Oprávnený:

12.02.2025

V Michalovciach dňa

P O D P Í S A N É

Mesto Michalovce

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

P O D P Í S A N É

PhDr. Ing. Mirko Gejguš PhD.