

Zmluva č. I-HM/006-2025/340

uzatvorená podľa §269 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpenie: Ing. Peter Rusňák, PhD., riaditeľ
IČO/DIČ/IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č.: 425/B
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: **LC – Triblavina, s. r. o.**
Sídlo: Záhradnícka 71, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
IČO/DIČ/ IČ DPH: 52 720 713 / 2121185781 / SK2121185781
Zastúpenie: Mgr. Peter Pavelko - konateľ
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 143250/B
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „Objednávateľ“).

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode v zmysle §269 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zákon“) túto Zmluvu č. I-HM/006-2025/340 (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe žiadosti Objednávateľa zo dňa 26.04.2024 o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku ako je uvedený v Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, ktorý je majetkom Slovenskej republiky v správe Poskytovateľa s právom nakladať s týmto majetkom v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy slobodne a vážne deklarujú svoj skutočný záujem na naplnení podmienok a cieľov tejto Zmluvy, záujem na riadom a včasnom dodržaní a plnení záväzkov v tejto Zmluve uvedených ako aj záujem na naplnení zodpovednosti vyplývajúcej z porušenia povinností stanovených touto Zmluvou.

Čl. I. Predmet a účel Zmluvy

1. Poskytovateľ je v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správcom nehnuteľného majetku **Závlahová stavba: „ZP Vajnory III./2“**, objekt: „**rúrová sieť**“, evidenčné č. **5103 367 001**, koncová časť závlahového potrubia vetvy **B2 z AZC / DN 250** (ďalej len „závlahové potrubie“), špecifikovaného v Expertíznom posudku č. 05/2024 vypracovaného Ing. Ivanom Bebjákom v mesiaci apríl 2024 (ďalej len „Expertízny posudok“), ktorý sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Objednávateľa podľa tohto odseku Zmluvy.

Objednávateľ je výlučným vlastníkom pozemkov **KN-C p. č. 1698/17 a 1698/104, k. ú. Chorvátsky Grob**, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaných na **LV č. 1465**, na ktorých sa závlahové potrubie podľa tohto odseku Zmluvy v správe Poskytovateľa nachádza.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1) a ods. 3) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby (ďalej len „Žiadosť o predchádzajúci súhlas“), vypracovať a podať Žiadosť o predchádzajúci súhlas, predmetom ktorej bude závlahové potrubie podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy, na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“).

3. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu poskytnúť Poskytovateľovi na základe jeho žiadosti všetku potrebnú súčinnosť, t. j. poskytnúť Poskytovateľovi všetky ním požadované informácie, podklady, doklady a všetky písomnosti potrebné k vypracovaniu podkladov a k podaniu Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy a zaplatiť Poskytovateľovi za činnosť podľa tejto Zmluvy odplatu podľa Čl. II. tejto Zmluvy.

4. Účelom tejto Zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave a vypracovaní podkladov k Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy a pri podaní tejto žiadosti na MPRV SR.

5. Poskytovateľ súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „**LC TRIBLAVINA, Hrubé stavebné úpravy Chorvátsky Grob**“, k. ú. Chorvátsky Grob (ďalej len „Stavba“), ktorá bude Objednávateľom realizovaná na pozemkoch, na ktorých sa závlahové potrubie podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy nachádza, s podmienkou, že majetkovoprávne vysporiadanie predmetného závlahového potrubia a súvisiacich nákladov Poskytovateľa bude medzi zmluvnými stranami zrealizované, po predchádzajúcom kladnom stanovisku MPRV SR k Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy, uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy na Objednávateľa, pričom zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu musí byť medzi zmluvnými stranami uzatvorená najneskôr pred začatím kolaudačného konania v tomto odseku Zmluvy uvedenej Stavby. V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu, ktorým je podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy závlahové potrubie, nebude medzi zmluvnými stranami uzatvorená pred začatím kolaudačného konania v tomto odseku Zmluvy uvedenej Stavby, Poskytovateľ nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia predmetnej Stavby.

6. Poskytovateľ súhlasí, aby Objednávateľ do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v mieste umiestnenia závlahového potrubia podľa Expertízneho posudku podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy a v jeho ochrannom pásme, t. j. 5m na každú stranu od stredovej osi závlahového potrubia, realizoval stavebné práce v zmysle stavebného povolenia pre Stavbu podľa ods. 5) tohto článku Zmluvy, ale len v takom rozsahu,

aby Objednávateľom realizované stavebné práce nemohli závlahové potrubie poškodiť alebo narušiť jeho funkčnosť.

Ak Objednávateľ realizáciou stavebných prác alebo akýmkoľvek iným spôsobom poškodí závlahové potrubie podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy alebo naruší jeho funkčnosť pred nadobudnutím vlastníckeho práva predmetného závlahového potrubia Objednávateľom, je Objednávateľ povinný a zaväzuje sa zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške podľa Čl. II. ods. 3) tejto Zmluvy, t. j. vo výške ceny závlahového potrubia.

7. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade, ak nastanú zmeny v zápisoch v katastri nehnuteľností viažucich sa k pozemkom Objednávateľa, na ktorých sa závlahové potrubie nachádza, tie môžu mať za následok prerušenie alebo zastavenie procesu, ktorý je predmetom tejto zmluvy (ďalej len "proces"). V prípade zastavenia procesu, z dôvodu uvedeného v tomto odseku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a Objednávateľ je povinný uhradiť Poskytovateľovi všetky Poskytovateľom reálne vynaložené náklady v procese majetkovoprávneho vysporiadania, vrátane úhrady zrealizovaných úkonov v zmysle platného a aktuálneho cenníka Poskytovateľa.

Čl. II.

Úhrady, stanovenie ceny, sankcie

1. Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa v prípadoch uvedených v ods. 2) tohto článku Zmluvy uhradiť Poskytovateľovi všetky náklady vynaložené v súvislosti so zabezpečením podkladov potrebných k vypracovaniu Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy a súvisiacich s vypracovaním a podaním tejto žiadosti na MPRV SR, ktorými sú najmä náklady uvedené v ods. 3) písm. c) a písm. d) tohto článku Zmluvy, ako aj ďalšie Poskytovateľom preukázateľne vynaložené náklady, špecifikácia ktorých bude uvedená vo faktúre vystavenej Poskytovateľom.

Platbu podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy bude Objednávateľ realizovať na základe Poskytovateľom vystavenej faktúry, so zmluvnými stranami dohodnutou 15 dennou lehotou jej splatnosti, bezhotovostným bankovým prevodom na účet Poskytovateľa ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti je Objednávateľ povinný a zaväzuje sa zaplatiť Poskytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa uhradiť Poskytovateľovi náklady podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v prípade ak nebude medzi zmluvnými stranami uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy z dôvodov ukončenia platnosti tejto Zmluvy ako sú uvedené v Čl. III. ods. 2) tejto Zmluvy.

3. Objednávateľ výslovne súhlasí so spôsobom výpočtu ceny závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy tak, že cena závlahového potrubia bude tvorená súčtom položiek:

- a. všeobecná hodnota závlahového potrubia podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy nachádzajúceho sa na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy v celkovej dĺžke **187,85 m** (vetvy **B2 z AZC / DN 250**) podľa Expertízneho posudku podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty závlahového potrubia (ďalej len „Znalecký posudok“), ktorého vypracovanie zabezpečí Poskytovateľ,
- b. všeobecná hodnota rozvodov závlahovej vody nachádzajúcich sa na pozemku **KN-C p. č. 1698/16 v k. ú. Chorvátsky Grob v dĺžke 72,15 m** (vetvy **B2 z AZC / DN 250**), ktoré

budú znefunkčnené v dôsledku majetkovoprávneho vysporiadania podľa Expertízneho posudku podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, stanovená Znaleckým posudkom; vyššie uvedená časť rozvodov závlahovej vody v celkovej dĺžke 72,15 m sa stane nevyužitelnou pre aplikáciu závlah, na základe čoho dôjde k zrušeniu tejto časti vodnej stavby,

- c. predpokladané náklady Poskytovateľa na zaslepenie a stabilizovanie zostávajúcej časti rozvodov závlahovej vody závlahovej stavby podľa bodu b) tohto odseku tohto článku Zmluvy podľa Expertízneho posudku podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy; Objednávateľ berie na vedomie, že cena zaslepenia je predpokladaná cena v zmysle Expertízneho posudku, a pri uzatvorení zmluvy o prevode majetku štátu bude stanovená ako reálne vynaložená cena za zaslepenie predmetu prevodu majetku štátu,
- d. náklady Poskytovateľa na zabezpečenie podkladov potrebných na vypracovanie Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy a náklady na vypracovanie a podanie tejto žiadosti na MPRV SR, ktorými sú najmä náklady na zabezpečenie a vypracovania znaleckých a expertíznych posudkov, ako aj ďalšie poskytovateľom preukázateľne vynaložené náklady, tzv. administratívny poplatok za proces majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle platného cenníka Poskytovateľa;

a Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa takto dohodnutú cenu predmetu Zmluvy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy uhradiť na základe a podľa podmienok dohodou zmluvných strán stanovených v zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu na Objednávateľa.

4. Objednávateľ je povinný a zaväzuje sa zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške podľa ods. 3) tohto článku Zmluvy, ak z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí, nepodpíše, zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy na Objednávateľa v lehote podľa Čl. III. ods. 3) tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody vzniknutej Poskytovateľovi tým, že Objednávateľ nesplní svoj záväzok uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy na Objednávateľa.

Čl. III.

Doba plnení, ukončenie platnosti Zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. IV. ods. 2) tejto Zmluvy začnú realizovať kroky a opatrenia smerujúce k zabezpečeniu podkladov k Žiadosti o predchádzajúci súhlas podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy a smerujúce k následnému vypracovaniu a podaniu tejto žiadosti na MPRV SR.
2. Táto Zmluva zaniká a jej platnosť sa ukončuje inak ako jej naplnením:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou alebo odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu výpovede tejto Zmluvy,
 - c. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že MPRV SR nevydalo predchádzajúci súhlas podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy na Objednávateľa,
 - d. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že Objednávateľ nedodržel podmienku alebo podmienky alebo záväzok alebo záväzky, k plneniu ktorých sa touto Zmluvnou zaviazal,
 - e. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu neprevezme výzvu Poskytovateľa podľa ods. 3) tohto článku Zmluvy,

- f. odstúpením zo strany Poskytovateľa z dôvodu, že Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí, nepodpíše, zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy v termíne podľa ods. 3) tohto článku Zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tomto odseku zmluvy písm. a) až f) uhradí Poskytovateľovi všetky Poskytovateľom reálne vynaložené náklady v procese, a za zrealizované úkony v zmysle platného a aktuálneho cenníka Poskytovateľa.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že po udelení predchádzajúceho súhlasu zo strany MPRV SR na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu na inú osobu podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy uzatvorí s Poskytovateľom zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy do 15 dní od doručenia výzvy od Poskytovateľa na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti podľa tejto Zmluvy, alebo s touto Zmluvou súvisiace, sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo poštou alebo kuriérom. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy písomnosť adresát prevezme. Za deň doručenia sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo inou poznámkou pošty podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná Poskytovateľ podľa ods. 8) tohto článku Zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov s platnosťou od ich podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (päť) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a Poskytovateľ dostane 3 (tri) vyhotovenia tejto Zmluvy.
5. Ostatné touto Zmluvou neupravené vzťahy zmluvných strán sa riadia Zákonom a príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
6. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode môže ktorákoľvek zo zmluvných strán podať žalobu u príslušného súdu v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, že ich vôľa je slobodná, vážna a určitá, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju podpisujú.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby táto Zmluva a jej zmeny a dodatky, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, boli zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne

súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/22018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
za Poskytovateľa
Ing. Peter Rusňák, PhD.
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

.....
za Objednávateľa
Mgr. Peter Pavelko
konateľ
LC Triblavina, s. r. o.