



## **ZMLUVA**

### **o nájme nebytového priestoru**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ:..... MESTO POLTÁR  
IČO: ..... 00 316 342  
so sídlom: ..... MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár  
zastúpený: ..... Petrom Sitorom, primátorom mesta  
bankové spojenie: ..... VÚB expozitúra Poltár  
číslo účtu: ..... SK40 0200 0000 0000 2212 7352

a

NÁJOMCA:..... Mgr. Ján Urbašík  
Zastúpený..... Mgr. Ján Urbašík  
Sídlo:.....Ulica Mateja Bela 26, 985 01 Kalinovo

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### **ČLÁNOK I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – Kultúrny dom Poltár

### **ČLÁNOK II**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to priestory **Sieň Jána Kostúra I. poschodie Kultúrneho domu**
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie akcie : **Gospelový koncert, propagácia kresťanstva.**

## ČLÁNOK III

### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne: **dňa 18.02.2025 od 18.00 hod. do 20:00 hod.**

## ČLÁNOK IV

### Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár schválenými v uznesení Msz v Poltári č. 144/2023 zo dňa **30.10.2023** vo výške **80 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je nájomca povinný uhradiť v pokladni MsÚ, prípadne na účet prenajímateľa najneskôr v deň konania akcie.
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájmom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

## ČLÁNOK V

### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške.**
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja a poriadok.
4. Nájomca sa zaväzuje, **že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

## **ČLÁNOK VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Poltári dňa

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca