

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov spoločnosti: Obec Kráľová Lehota
Sídlo: Kráľová Lehota 39, 032 33 Kráľová Lehota
IČO: 00315338
DIČ: 2020581420
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2622 7342
Zastúpená: Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: KN-E p. č. 1140 o výmere 906 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre katastrálne územie Kráľová Lehota, obec Kráľová Lehota, okres Liptovský Mikuláš, evidovanej na LV č. 441.

1.2. Geometrickým plánom č. 52293742-246/2024 zo dňa 05.04.2024, vyhotoveným spoločnosťou Váš pozemok s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 07.05.2024 pod č. G1-451/2024, boli z pôvodnej KN-E p. č. 1140 o výmere 906 m² odčlenené novovytvorené CKN p.č. 1140/2 výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p.č. 1140/3 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Kráľová Lehota.

1.3. Parcela CKN p.č. 1140/2 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok CKN p.č. 1140/3 o výmere 12 m² predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.

1.4. Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľová Lehota konané dňa 9.12.2024 schválilo uznesením č. 38/2024 odpredaj novovytvorenej parcely KN-C p. č. 1140/2 výmere 4 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej CKN p.č. 1140/3 o výmere 12 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Kráľová Lehota, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej KN-E p. č. 1140 o výmere 906 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre katastrálne územie Kráľová Lehota podľa geometrického plánu č. 52293742-246/2024 zo dňa 05.04.2024, vyhotoveným spoločnosťou Váš pozemok s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 07.05.2024 pod č. G1-451/2024 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 185,- €.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanú v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 1140/2 o výmere 4 m², vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p.č. 1140/3 o výmere 12 m² vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie pre k.ú. Kráľová Lehota a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to CKN p.č. 1140/2 o výmere 4 m² vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN p.č. 1140/3 o výmere 12 m² vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie pre k. ú. Kráľová Lehota kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 147/2024 zo dňa 21.09.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom a to celkovo na sumu 185,- €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 185,- € uhradí kupujúci predávajúcemu jednorazovo na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnou účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti sa uskutočňuje v rámci stavby: „Kráľová Lehota – Za rozvodňou
NNK“ Rozšírenie
- 4.6. 4.6. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetný pozemok slúži ako pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a to pri realizácii stavby „11721-Kráľová Lehota – Za rozvodňou – Rozšírenie NNK“ a predávajúci predmetný pozemok nevyužíva.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Predávajúci:

Obec Kráľová Lehota

V dňa 09.01.2025
KRÁĽOVEJ LEHOTE

[Redacted signature area]

Mgr. Erika Šteučeková
starostka obce



Kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Žilina, dňa 4.2.2025

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

[Redacted signature area]

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne