

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

Budúci povinný z vecného bremena :

Sídlo: STAFIM SK, s.r.o.
Záhradnícka 29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
IČO: 47 415 525
Štatutárny orgán: Jozef Plaštiak, konateľ
Spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 112510/B
štatutárny orgán: Jozef Plaštiak, konateľ

(ďalej ako „budúci povinný“ príslušnom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Sídlo: Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie Slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
IČO: 00 314 099
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „budúci oprávnený“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, a to:
 - pozemku parcely KN C č. 1489/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 998 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom na liste vlastníctve č. 2160 (ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).

2. Budúci oprávnený plánuje na budúcom zaťaženom pozemku realizovať uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „KOMPLEX PLAVÁREŇ“ (ďalej aj ako „stavba“) v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 52/2024 zo dňa 12.12.2024, ktorý vyhotovil Miroslav Ripel - GEOMER, Lipová 810/30, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 32 236 611, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 17.12.2024 pod č. 524/2024, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
3. Vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného vybudovať na budúcom zaťaženom pozemku inžinierske siete, zmluvné strany dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“).

II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný zriadi v budúcnosti za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na budúcom zaťaženom pozemku bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote uvedenej v tejto Zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:
 - uloženia, zriadenia, užívania, údržby, zmien, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v rámci stavby „KOMPLEX PLAVÁREŇ“
 - vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom uloženia, užívania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí (ďalej len „vecné bremeno“).

v prospech: budúceho oprávneného: Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO : 00 314 099.

3. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že stavbu bude realizovať v zmysle vopred spracovanej, odsúhlasenej projektovej dokumentácie a bude dodržiavať podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov.
2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa budúci oprávnený zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s budúcim povinným. Budúci povinný sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému všetku potrebnú súčinnosť.
3. Budúcemu povinnému sa umožní zriadenie a uloženie budúcej elektrickej prípojky z budúceho el. rozvádzača umiestneného na pozemku parcely KN C č. 1489/1 vo vlastníctve budúceho oprávneného, za podmienky jeho schválenia mestským zastupiteľstvom.

V.

Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému. Prílohou výzvy na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

VI.

Ukončenie zmluvy o budúcej zmluve

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou o budúcej zmluve sa končí:
 - a) uzatvorením riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode
2. V prípade ukončenia tejto Zmluvy inak než uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena sa budúci oprávnený zaväzuje uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy o budúcej zmluve.

VII.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v plnom rozsahu budúci oprávnený.
3. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy v zmysle ust. § 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kysucké Nové Mesto a majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 31.10.2023 podlieha Súhlasu primátora mesta Kysucké Nové Mesto zo dňa 28.01.2025, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
4. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnenému poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri (3) sú určené pre budúceho oprávneného a dva (2) pre budúceho povinného.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 52/2024 zo dňa 12.12.2024
 - Príloha č. 2 - Súhlas primátora mesta Kysucké Nové Mesto zo dňa 28.01.2025
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 10.02.2025

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

STAFIM SK, s.r.o.
Jozef Plaštiak, konateľ

Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' Miroslav Ripel - GEOMER Lipová 810/30, 024 01 Kys.N.Mesto Email : geomer.km @ gmail.com Tel. : (+421) 905 584 273 IČO: 32 236 611		Kraj Žilinský	Okres Kysucké Nové Mesto	Obec Kysucké Nové Mesto
Kat. územie Kysucké Nové Mesto		Číslo plánu 52/2024	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na p.č.1489/36				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Urbaníková
Dňa : 12.12.2024	Meno : Miroslav Ripel	Dňa : 12.12.2024	Meno : Ing. Jana Fuljerová	Dňa : 17 -12- 2024
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými klincami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá prepisom		Číslo : 524/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3620		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

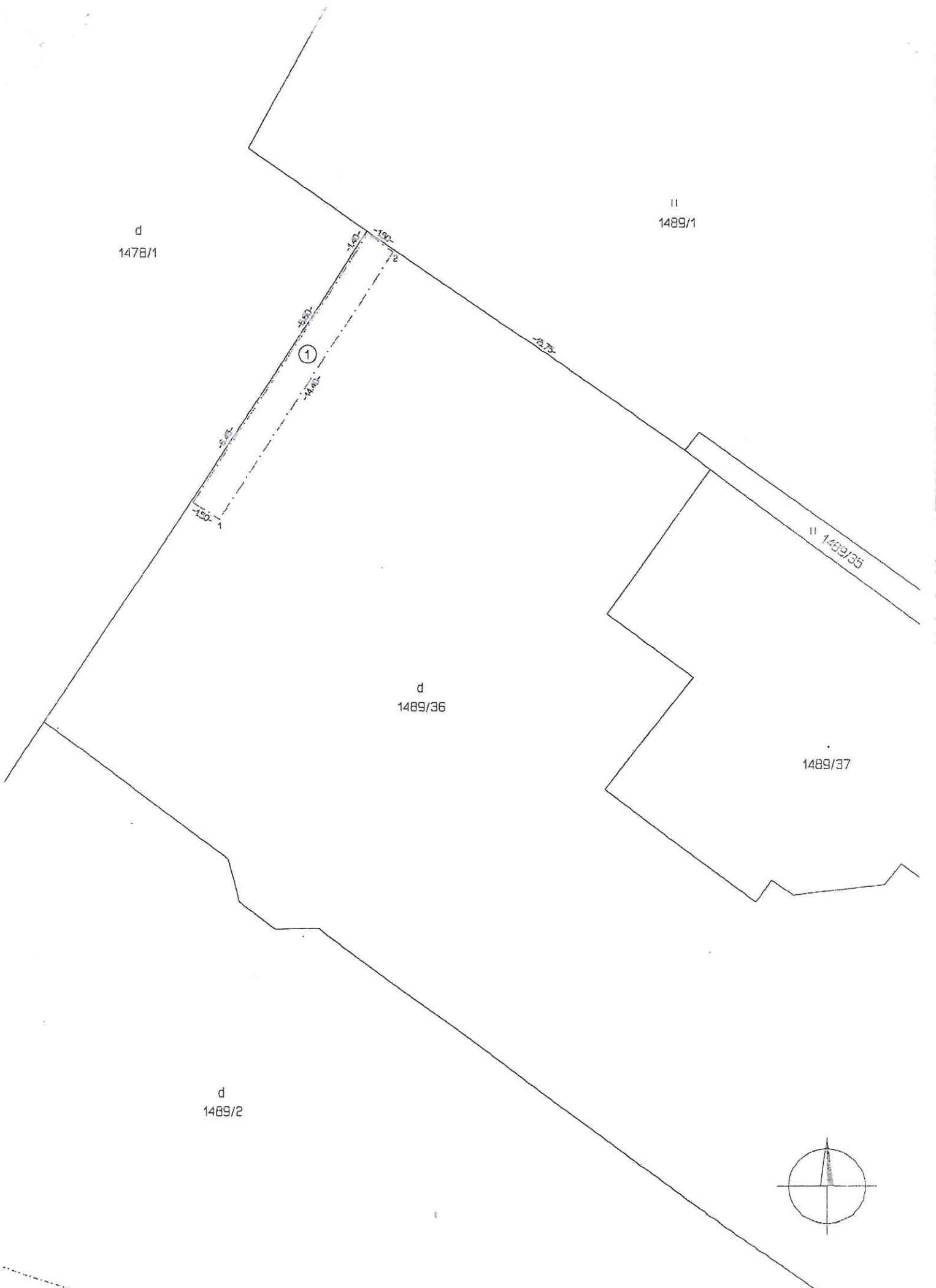
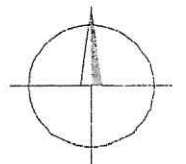
d
1478/1

II
1489/1

d
1489/36

1489/37

d
1489/2



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník: (iná oprávnená osoba): adresa, (sídlo):
Istu vlastn.	parcely										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
2160		1489/36	998	zast. pl.	1			1489/36	22	1489/36	998	zast. pl. 18	Doterajší	
			998						22		998			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia budúcich inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelu CKN p.č. 1489/36 v uvedených dieloch v prospech vlastníka susednej parcely CKN p.č. 1489/1.

Legenda:

kód spôsobu využívania

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Primátor mesta Kysucké Nové Mesto

Súhlas primátora mesta Kysucké Nové Mesto

Ing. Marian Mihalda, primátor mesta Kysucké Nové Mesto týmto v zmysle ust. § 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kysucké Nové Mesto a majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 31.10.2023

s ú h l a s í

so zriadením bezodplatného vecného bremena:

- v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00 314 099 (ďalej len „budúci oprávnený“), ktoré spočíva v tom, že:*
- budúci povinný vecného bremena: STAFIM SK, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 29, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 47 415 525 strpí na pozemku parcely KN C č. 1489/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 998 m², v k. ú. Kysucké Nové Mesto, zapísanom na LV č. 2160 (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“) v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 52/2024 zo dňa 12.12.2024, ktorý vyhotovil Miroslav Ripel - GEOMER, Lipová 810/30, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 32 236 611, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 17.12.2024 pod č. 524/2024 výkon práva:*
 - uloženia, zriadenia, užívania, údržby, zmien, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v rámci stavby „KOMPLEX PLAVÁREŇ“*
 - vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom uloženia, užívania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí*
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.*

V Kysuckom Novom Meste dňa 28.01.2025

Ing. Marian Mihalda
primátor mesta