

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcim: Obec Bošany
SNP 112, 956 18 Bošany
IČO 00 310 255
DIČ 202 127 7929
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192
Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

a

Kupujúcim: Ekosolid Slovakia s.r.o.
Hrachová 16B
Bratislava – mestská časť Ružinov 821 05
IČO: 50 046 721
Zastúpená konateľom spoločnosti Miroslav Minich

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III oddiel: Sro, vl.č.109272/B
Za týchto podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k .ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.1209 parcela registra „C“ parc.č.1357/284 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2271 m²
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti svoju nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1/ a kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1/ od predávajúceho v celosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je pozemok.

II.

KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a činí 38.607,00 eur (slovom tridsať osem tisíc šesťsto sedem eur).
2. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2023 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Eugenom Strakom.
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v lehote do 30 od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

III.

INÉ UJEDNANIA

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, okrem ťiarch uvedených v odseku 4/ a 5/.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania vstupuje po zaplatení kúpnej ceny.
3. Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ a § 9a ods.8/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu obchodnej spoločnosti Ekosolid Slovakia s.r.o., Hrachová 16B, Bratislava – mestská časť Ružinov 82105, IČO 50 046 721 uznesením č.15/12/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 18.12.2023.
4. Kupujúci uzatvára zmluvu s tým vedomím, že je zriadené vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností a každého vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa GP 53439601-68/2022 parcela registra „C“ parc.č.1357/284 diel „4“ vo výmere 78 m², parcela reg. „C“ parc.č.1357/180 diel „5“ vo výmere 32 m² a parcela registra „E“ parc.č.904/66 diel „2“ vo výmere 14 m² a to:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – podzemného rozvodu,

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech spoločnosti FORTUNA SLOVAKIA, s.r.o., IČO 36311189 na dobu neurčitú.
5. Kupujúci uzatvára zmluvu s tým vedomím, že je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemky – parcela registra „C“ parc.č.1357/284 v prospech Alternative Energy, s.r.o., Bošany, SNP 157/29, IČO 36822604 ako vlastníka pozemkov parcela registra „E“ parc.č.904/129 a parcela registra „C“ parc.č.1356/2, 1357/177 ako aj v prospech všetkých budúcich vlastníkov uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom podľa GP 45925933-02/12-37/12.

IV.

VKLAD VLASTNÍCTVA

1. Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k. ú. Veľké Bošany tento zápis:

Parcela registra „C“

- A LV: parc.č.1357/284 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2271 m²
- B LV: Ekosolid Slovakia s.r.o. Hrachová 16B, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 05, IČO 50 046 721
 - *v celosti*
- C LV: bez zmeny

V.

TROVY PREVODU

1. Ohľadne trov prevodu sa účastníci dohodli nasledovne: Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku a trovy spojené s návrhom na vklad uhrádza kupujúci v celosti. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VII.

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa 11.02.2025

Ekosolid Slovakia s.r.o ,
Zast. Konateľom Miroslav Minich

Kupujúci

Obec Bošany
Zast. starostom obce
Mgr. Branislavom Pajdom
Predávajúci