

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá dnešného dňa z jednej strany medzi:

**Obec Ráztoka**, Ráztoka č. 124, 976 97 Nemecká, IČO: 00313777, koná prostredníctvom starostky obce Ing. Martiny Klimekovej

ako **p o v i n ý m**

a z druhej strany medzi:

**Igor Cimerman** rod. Cimerman, r.č.730725/7507, nar. 25.07.1973, bytom Králiky 180, 976 34 p. Tajov

ako **o p r á v n e n ý m** za nasledovných podmienok:

## I.

**Konštatuje sa**, že **povinný** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.úz. Ráztoka, ktoré sú vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 166, a to pozemku vedeného v registri „C“ ako KN parc.č. 1/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 330 m<sup>2</sup> pod B 1 v 1/1, v skutočnosti ide o účelovú prístupovú komunikáciu /cestu/. **Oprávnený** je výlučným vlastníkom pozemku vedený v kat.úz. Ráztoka vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č.740, parcely v registri „C<sup>A</sup>“, KN parc.č. 1/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 460 m<sup>2</sup>, KN parc.č. 1/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 200 5 m<sup>2</sup>, KN parc.č. 1/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>, pričom na parc. č. 1/1 sa nachádza nehnuteľnosť, stavba bývalá materská škola súpisné číslo, 39, všetko pod B I vedené na oprávneného v 1/1. Vyššie uvedený pozemok vedený na povinného a pozemok skladajúci sa z troch parciel vedený na oprávneného tvoril pôvodne jeden celok - areál materskej škôlky. V dôsledku následných majetkových dispozícií došlo k rozdeleniu týchto pozemkov z hľadiska vlastníctva podľa súčasného stavu. Pozemok vedený v katastri na povinného tvorí jediný a nevyhnutný prístup {prístupovú cestu do zostávajúcej časti areálu bývalej materskej škôlky vo výlučnom vlastníctve oprávneného. Z tohto dôvodu je tu potreba upraviť užívacie pomery ohľadne prístupu pre oprávneného po pozemku povinného vo forme práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

## II.

Povinný a oprávnený sa týmto dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vo forme bezplatného a neobmedzeného prístupu cez pozemok formou prechodu /peši/ a prejazdu /motorovými vozidlami/ po pozemku povinného oprávneným všetkými osobami /rodinný príslušníci, pracovníci oprávneného a iné osoby/, ktorých prístup je nevyhnutný a oprávnený do areálu bývalej materskej škôlky patriaceho oprávnenému, tak ako je vymedzený v čl. I. tejto zmluvy. Obťažovaný pozemok /patriaci povinnému/ je vedený v kat.úz. Ráztoka na LV č. 166, parc.č. 1/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 330 m<sup>2</sup>.

## III.

Právo podľa čl. II sa zriaďuje bezplatne, oprávnený zabezpečí údržbu v letnom aj zimnom období tejto účelovej prístupovej komunikácie vo vlastníctve povinného a opravy poškodenia prístupovej cesty, ktoré vzniknú prístupom vozidiel. Vstupnú bránu do areálu ponechá otvorenú počas celého dňa aj cez víkendy. Obťažovaný pozemok tvorí prístup nielen do areálu bývalej

materskej škôlky, ale aj na ďalšie pozemky patriace povinnému a preto takto dohodnutá údržba tejto komunikácie je na prospech aj povinnému.

Zmluvu si účastníci riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou vôľou, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Povinný zverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovej stránke Obce Ráztoka.

V Ráztoke: 31.01.2025

.....  
povinný:  
Obec Ráztoka  
Koná starostka Ing. Martina Klimeková



oprávnený:  
Igor Cimerman