

Dohoda o užívaní diaľkového ovládača č. 8043

uzavretá v zmysle ustanovenia §51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1/ Poskytovateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „poskytovateľ“)

a

2/ Užívateľ:

Obchodné meno: **SPRAVBYTKOMFORT, a.s.Prešov**
Sídlo: 080 01 Prešov, Volgogradská 88
Obchodný register:
Oddiel:
Vložka č.:
Právna forma:
Zastúpenie:

IČO: 31 718 523
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:

Číslo E schránky:
(ďalej v texte ako „užívateľ“)

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Poskytovateľ touto hromadnou zmenou Dohody o užívaní diaľkového ovládača (ďalej len „Dohoda“) pristupuje k aktualizácii každej doposiaľ účinnej Zmluvy/Dohody bez ohľadu na to, kedy k uzavretiu Zmluvy/Dohody došlo s cieľom minimalizovať administratívne a časové nároky týkajúce sa tejto aktualizácie. Hromadnou zmenou Zmluvy/Dohody sa aktualizujú všetky doteraz uzavreté Zmluvy/Dohody v nadväznosti na rôzne zmeny, ktoré nastali až po uzavretí konkrétnej Zmluvy/Dohody (napr. zmeny cenových predpisov, minimalizácia administratívnych nárokov, interných pokynov poskytovateľa a pod.). Hromadnou zmenou Zmluvy/Dohody sa mení samotná Zmluva/Dohoda a jej prílohy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Dohody sú pravdivé a aktuálne.

Článok II PREDMET A ÚČEL

1. Predmetom tejto dohody je prenájom 1 ks diaľkového ovládača k automatickej rampe (ďalej len AR), za účelom vstupu motorového vozidla do areálu Župného domu, na ulici Slovenská č. 40 v Prešove, pre vykonanie činností spojených so zabezpečením chodu kotolne.

Článok III

DOBA A SKONČENIE DOHODY

1. Zmluvné strany uzatvárajú Dohodu na dobu neurčitú.
2. Dohoda zaniká:
 - a. Dohodou zmluvných strán,
 - b. Písomnou výpoveďou,
 - c. Odstúpením od dohody.
3. Počas doby užívania diaľkového ovládača môžu zmluvné strany skončiť dohodu písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od dohody, ak užívateľ poruší svoje zmluvné povinnosti.
5. Užívateľ je oprávnený odstúpiť od dohody, ak sa predmet dohody stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na ďalšie užívanie podľa tejto dohody.
6. Odstúpenie od dohody je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto dohody druhej zmluvnej strane.
7. V prípade, ak písomná výpoveď, alebo písomné oznámenie o odstúpení od tejto dohody, nebudú druhou stranou prijaté, za deň doručenia sa považuje siedmy deň po dni, v ktorom bola výpoveď alebo písomné oznámenie o odstúpení od tejto dohody odoslané druhej strane formou doporučenej listovej zásielky, rozhodujúcim je dátum poštovej pečiatky.

Článok IV

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY DOHODY

1. Výška sumy za užívanie diaľkového ovládača je určená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **84,00 bez DPH Eur** (slovom osemdesiatštyri eur) **za rok**.
2. Poskytovateľ si vyhradzuje právo k sume pripočítať DPH podľa platných právnych predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
3. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnuté ročnú platbu podľa tohto článku s dňom splatnosti do 05.01. príslušného roka na účet poskytovateľa, VS 8043, KS 0308 podľa Rozpisu o platbách.
4. V prípade ak užívanie diaľkového ovládača bude trvať po dobu kratšiu ako kalendárny rok, za toto obdobie prislúcha poskytovateľovi alikvotná časť platby, ktorá sa vypočíta tak, že platba sa vydolí počtom dní príslušného kalendárneho rok a táto čiastka sa vynásobí počtom dní trvania užívania.
5. Ak je užívateľ v omeškaní s úhradou platby, poskytovateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 10 EUR za mesiac, v ktorom bol užívateľ na úhradu vyzvaný.
6. Poskytovateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku platby formou písomného oznámenia o zvýšení platby v prípade zmeny cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov poskytovateľa upravujúcich platby za užívanie diaľkového ovládača.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania užívateľa s platením platby spojených s užívaním diaľkového ovládača, má poskytovateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vzájomné práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi funkčný diaľkový ovládač. Svojím podpisom užívateľ potvrdzuje prevzatie diaľkového ovládača.
3. V prípade ak poskytovateľ zavedie povinnosť uzamykať vstupnú bránu, o tejto skutočnosti oboznámi užívateľa a zároveň odovzdá užívateľovi kľúč od vstupnej brány. Po prevzatí kľúča od brány sa užívateľ zaväzuje uzamykať bránu v čase parkovania automobilu po 17 hod. a v dňoch pracovného voľna.
4. Užívateľ potvrdzuje, že bol poučený o používaní automatickej rampy (ďalej len AR) najmä o používaní diaľkového ovládača k nej.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za žiadne škody spôsobené nesprávnou manipuláciou ovládača.

6. Poskytovateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaného vozidla, jeho výbavu a príslušenstva, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidle.
7. V prípade poškodenia je užívateľ povinný diaľkový ovládač sfunkčniť na vlastné náklady.
8. V prípade straty diaľkového užívateľ znáša náklady na vyhotovenie nového diaľkového ovládača, zároveň je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur.
9. Pri poškodení parkovacej zábrany AR si poskytovateľ uplatní náhradu škody u osoby, ktorá toto poškodenie zaviniła.
10. Užívateľ zodpovedá za všetky škody na majetku poskytovateľa, resp. iných užívateľov parkoviska vzniknuté jeho nedbalým konaním a/alebo porušením ustanovení tejto dohody. Akúkoľvek škodu spôsobenú užívateľom, ktorá vznikne v priestoroch parkoviska, je užívateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a priestory uviesť do pôvodného stavu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa užívateľ zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady spojené s odstránením škody v plnej výške poskytovateľovi, a to do 7 dní po výzve poskytovateľa.
11. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe.
12. V prípade zistenia neoprávneného parkovania motorového vozidla si prenajímateľ vyhradzuje právo na jeho odtiahnutie. Náklady spojené s touto službou budú prefakturované užívateľovi ovládača, ktorý tento vstup umožnil.
13. Užívateľ nesmie svojou činnosťou rušiť, alebo obmedzovať ostatných užívateľov diaľkového ovládača.
14. Užívateľ je povinný bezodkladne oznámiť poskytovateľovi každú zmenu skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť tento vzťah.
15. Písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručuje poskytovateľ do sídla užívateľa. Účinky doručenia písomnosti pre užívateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník užívateľa v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenie pre užívateľa.
16. Posledný deň užívania diaľkového ovládača je užívateľ povinný protokolárne odovzdať diaľkový ovládač.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke poskytovateľa.
2. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, čo berú zmluvné strany na vedomie a súhlasia, že táto Dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na internetovej stránke poskytovateľa.
3. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu uskutočniť počas trvania tohto zmluvného vzťahu formou písomných a očíslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Dohoda bola napísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ obdrží 1 (jeden) rovnopis a užívateľ 1 (jeden) rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto dohodu podpísať, že si ju riadne a dôsledne prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Dohoda ruší a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a to Dohodu o užívaní diaľkového ovládača č. 8043, dodatky a dohovory medzi zúčastnenými zmluvnými stranami vzťahujúce sa na predmet tejto dohody.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Za užívateľa:

Za poskytovateľa:

.....
SPRAVBYTKOMFORT, a.s.Prešov

.....
PREŠOV REAL, s. r. o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

V Prešove, dňa

Za užívateľa:

.....
SPRAVBYTKOMFORT, a.s.Prešov