

V súlade s ustanovením §-u 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 12 Zák.č.138/91 Zb. o majetku obcí a na základe Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce č. 164/2014 o podmienkach prenájmu stanovišť TAXI v Meste Michalovce sa uzatvára táto

N á j o m n á z m l u v a
za užívanie stanovišť taxislužby na území mesta Michalovce

č. 20250073

Článok 1.

Prenajímateľ:	MESTO Michalovce, Nám. osloboditeľov 30
štatutárny zástupca:	Mgr. Miroslav Dufinec, primátor Mesta Michalovce
IČO:	00 32 54 90
Bankové spojenie:	SK04 7500 0000 0040 1480 1747
SS:	212 002

Dopravca (prevádzkovateľ) taxislužby:	Michal Kešeľ-MI-KE TAXI
IČO:	42 247 284
Bydlisko (sídlo firmy):	Bracovce 272, 072 05 Bracovce

Číslo koncesnej listiny:	OU-KE-OCDPK-2025/011402 zo dňa 22.01.2025
--------------------------	--

Článok 2.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom vyhradených stanovišť vozidiel taxislužby označených zvislým a vodorovným dopravným značením na miestnych komunikáciách, prípadných verejných priestranstvách vo vlastníctve alebo v užívaní mesta Michalovce za účelom státia vozidiel taxislužby.

Nájomca je oprávnený užívať všetky stanovišťa zriadené mestom vozidlom taxislužby, a to s vozidlom s evidenčným číslom: **TV 973 CF**

Článok 3.

Účel a podmienky užívania

- 3.1. Na stanovišti taxislužby môže stáť vozidlo taxislužby, ktorého vodič je oprávnený vykonávať taxislužbu a ktorého vlastník, resp. užívateľ má uzavretú planú nájomnú zmluvu na užívanie stanovišť taxislužby.
- 3.2. Nájomca je oprávnený užívať označené stanovište taxislužby len v rozsahu a za podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, všeobecne záväznom nariadení č. 164/2014 a uzatvorenej zmluvy.
- 3.3. Mesto Michalovce určí a zabezpečí vyznačenie stanovišť pre vozidlá taxislužby.
- 3.4. Nájomca môže ponúkať prepravu cestujúcich vozidlami osobnej taxislužby len na určenom stanovišti alebo objednávkovou službou.
- 3.5. Užívanie stanovišť určených pre taxislužbu pre iné účely je neprípustné, ak dopravným značením nie je určené inak.
- 3.6. Na užívanie iných verejných priestranstiev vozidlami taxislužby sa použijú všeobecne záväzné právne predpisy a platné všeobecne záväzné nariadenia mesta.

Článok 4.

Doba platnosti a skončenie nájmu

- 4.1. Stanovištia taxislužby špecifikované v článku 2. tejto zmluve sa prenajíma na dobu **neurčitú**.

Článok 5.

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Užívanie stanovišť taxislužby je odplatné.
- 5.2. Nájomné za užívanie určených stanovišť taxislužby je stanovené v zmysle platného VZN č. 13/2023 o podmienkach prenájmu stanovišť TAXI v Meste Michalovce.
- 5.3. Splatnosť nájomného je štvrtročne na účet Mesta Michalovce, do 10 dní príslušného štvrťroka. Číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747 – banka ČSOB, Špecifický symbol SS – 212 002, Variabilný symbol VS: číslo zmluvy, alebo do pokladne mesta.
- 5.4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v súlade so VZN, ktorým sa určujú sadzby za prenájom stanovišť TAXI v meste Michalovce, po každej zmene tohto nariadenia. Zmena sa prevedie písomným oznamom prenajímateľa a nájomca súhlasí s takouto zmenou nájomného po celú dobu užívania nehnuteľností mesta.
- 5.6. Po uzatvorení nájomnej zmluvy a úhrade dohodnutej ceny za užívanie stanovišť taxislužby, vydá príslušný odbor Mestského úradu potvrdenie o uzatvorení zmluvy.

Článok 6.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán.

- 6.1. Nájomca je povinný strpieť užívanie stanovišť ďalšími dopravcami, ktorí k zmluve pristúpili neskôr.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť povolenie využívania špecifikovaných stanovišť inému dopravcovi.
- 6.3. Akékoľvek zmeny k predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi.
- 6.4. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok 7.

Zánik zmluvy.

- 7.1. Zmluva o nájme zaniká dohodou zmluvných strán.
- 7.2. Nájom dojednaný touto zmluvou môže zaniknúť aj výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení, ak v ňom nie je uvedený iný termín.

Článok 8.

Záverečné ustanovenia.

- 8.1. Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa

môžu uskutočňovať dohodou obidvoch strán a to len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán s výnimkou úpravy vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z právnych noriem vyššej sily (zákon, nariadenia, vyhlášky) a zo všeobecne záväzných nariadení mesta.

- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 8.3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, každá s platnosťou originálu, z ktorých obdrží 2-krát nájomca a 2-krát prenajímateľ.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

Za prenajímateľa
V Michalovciach, dňa

Za nájomcu
V Michalovciach, dňa

Mgr. Miroslav Dufinec
Primátor mesta

Michal Kešľ
dopravca

Za správnosť: Bc. Veronika Romančáková