



Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda:

v LV č. 3920 sú evidované nehnuteľnosti:

- „C“KN parcela č. 6030/37, druh pozemku ostatná plocha o výmere 127 m²,
- „C“KN parcela č. 6031/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 133 m²,
- „C“KN parcela č. 6031/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 419 m²,

v prospech nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por. č. B1 - Frey Andor (Maximilián), Dátum narodenia: -, v podiele 1/6 k celku.

V LV č. 5099 sú evidované nehnuteľnosti:

- „C“KN parcela č. 6030/40, druh pozemku ostatná plocha o výmere 207 m²,
- „C“KN parcela č. 6030/41, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m²,

v prospech nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por. č. B1 - Kelemenová Alžbeta (Fodorová, muž Anton), Dátum narodenia: -, v podiele 1/2 k celku.

v LV č. 5724 sú evidované nehnuteľnosti:

- „C“KN parcela č. 6026/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- „C“KN parcela č. 6026/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²,
- „C“KN parcela č. 6030/27, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 417 m²,
- „C“KN parcela č. 6030/28, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1819 m²,
- „C“KN parcela č. 6030/29, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 614 m²,
- „C“KN parcela č. 6030/33, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 12 m²,
- „C“KN parcela č. 6030/34, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 44 m²,
- „C“KN parcela č. 6030/35, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 443 m²,
- „C“KN parcela č. 6030/36, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 194 m²,
- „C“KN parcela č. 6031/11, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 25 m²,

v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných

- pod por. č. B1 - Braún David, Dátum narodenia: -, v podiele 1/3 k celku,
- pod por. č. B2 - Braúová Katarína (Müterová), Dátum narodenia: -, v podiele 1/27 k celku,
- pod por. č. B3 - Braúová Katarína (Müterová), Dátum narodenia: -, v podiele 1/27 k celku,
- pod por. č. B4 - Harzogová Helena (Steinerková), Dátum narodenia: -, v podiele 1/54 k celku,
- pod por. č. B5 - Markusová Estera (Stainerová), Dátum narodenia: -, v podiele 1/54 k celku,
- pod por. č. B6 - Schreiber Július, Dátum narodenia: -, v podiele 2/27 k celku,
- pod por. č. B7 - Steiner Szeren, Dátum narodenia: -, v podiele 1/54 k celku,



- pod por. č. B8 - Stenfeld Ignác (Hynek), Dátum narodenia: -, v podiele 1/54 k celku,
- pod por. č. B9 - Stenfeld Michal, Dátum narodenia: -, v podiele 2/27 k celku,
- pod por. č. B10 - Stenfeld Pavol, Dátum narodenia: -, v podiele 2/27 k celku,
- pod por. č. B11 - Streicherová Irena (Stainerová), Dátum narodenia: -, v podiele 1/54 k celku,

v LV č. 5726 sú evidované nehnuteľnosti:

- „C“KN parcela č. 6030/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m²,
- „C“KN parcela č. 6030/43, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 m²,

v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č. B1 - Kelemen Anton, Dátum narodenia: -, v podiele 1/10 k celku, pod por. č. B2 - Kelemenová Alžbeta, Dátum narodenia: -, v podiele 1/10 k celku, pod por. č. B3 - Kelemenová Anna, Dátum narodenia: -, v podiele 1/10 k celku, pod por. č. B4 - Kelemenová Mária, Dátum narodenia: -, v podiele 1/10 k celku, pod por. č. B5 - Kelemenová Vilma, Dátum narodenia: -, v podiele 1/10 k celku,

v LV č. 5728 sú evidované nehnuteľnosti:

- „C“KN parcela č. 6030/38, druh pozemku ostatná plocha o výmere 140 m²,
- „C“KN parcela č. 6030/39, druh pozemku ostatná plocha o výmere 424 m²,

v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č. B1 - Csörgőová Veronika (Veghová), Dátum narodenia: -, v podiele 1/4 k celku, pod por. č. B2 - Csörgőová Veronika (Veghová), Dátum narodenia: -, v podiele 1/4 k celku.

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku:

„C“KN parcelu č. 6026/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m² v podiele 19/27 k celku,

„C“KN parcelu č. 6026/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m² v podiele 19/27 k celku,

„C“KN parcelu č. 6030/27, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 417 m² v podiele 19/27 k celku,

„C“KN parcelu č. 6030/28, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1819 m² v podiele 19/27 k celku,

„C“KN parcelu č. 6030/29, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 614 m² v podiele 19/27 k celku,

„C“KN parcelu č. 6030/33, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 12 m² v podiele 19/27 k celku,

„C“KN parcelu č. 6030/34, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 44 m² v podiele 19/27 k celku,

„C“KN parcelu č. 6030/35, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 443 m² v podiele 19/27 k celku,



„C“KN parcelu č. 6030/36, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 194 m² v podiele 19/27 k celku,
„C“KN parcelu č. 6030/37, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 127 m² v podiele 1/6 k celku,
„C“KN parcelu č. 6030/38, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 140 m² v podiele 1/2 k celku,
„C“KN parcelu č. 6030/39, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 424 m² v podiele 1/2 k celku,
„C“KN parcelu č. 6030/40, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 207 m² v podiele 1/2 k celku,
„C“KN parcelu č. 6030/41, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 65 m² v podiele 1/2 k celku,
„C“KN parcelu č. 6030/42, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 84 m² v podiele 5/10 k celku,
„C“KN parcelu č. 6030/43, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 10 m² v podiele 5/10 k celku,
„C“KN parcelu č. 6031/11, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 25 m² v podiele 19/27 k celku,
„C“KN parcelu č. 6031/12, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 133 m² v podiele 1/6 k celku,
„C“KN parcelu č. 6031/13, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 419 m² v podiele 1/6 k celku,
a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

3. Celková výmera predávaného pozemku je 3 165,1667 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.



- Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

- Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 24.10.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Chrenečkom vo výške 9,04 EUR / m².
- Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 28 613,11 EUR, slovom: Dvadsaťosemtisícšesťstotrinásť 11/100 EUR (predávaná výmera 3 165,1667 m², za jeden (1) m² je 9,04 EUR).
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
- Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
- Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 3920	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Frey Andor (Maximilián)	C	6030/37	ostatná plocha	127	1/6	21,1667	9,0400	191,35
		C	6031/12	ostatná plocha	133	1/6	22,1667	9,0400	200,39
		C	6031/13	ostatná plocha	419	1/6	69,8333	9,0400	631,29
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 5099	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1		C	6030/40	ostatná plocha	207	1/2	103,5000	9,0400	935,64



	Kelemenová Alžbeta (Fodorová, muž Anton)	C	6030/41	ostatná plocha	65	1/2	32,5000	9,0400	293,80
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 5724	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Braun David	C	6026/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/3	0,3333	9,0400	3,01
		C	6026/5	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/3	4,3333	9,0400	39,16
		C	6030/27	ostatná plocha	417	1/3	139,0000	9,0400	1 256,55
		C	6030/28	ostatná plocha	1 819	1/3	606,3333	9,0400	5 481,25
		C	6030/29	ostatná plocha	614	1/3	204,6667	9,0400	1 850,18
		C	6030/33	ostatná plocha	12	1/3	4,0000	9,0400	36,15
		C	6030/34	ostatná plocha	44	1/3	14,6667	9,0400	132,58
		C	6030/35	ostatná plocha	443	1/3	147,6667	9,0400	1 334,91
		C	6030/36	ostatná plocha	194	1/3	64,6667	9,0400	584,58
		C	6031/11	ostatná plocha	25	1/3	8,3333	9,0400	75,32
2	Braňová Katarína (Müterová)	C	6026/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/27	0,0370	9,0400	0,33
		C	6026/5	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/27	0,4815	9,0400	4,35
		C	6030/27	ostatná plocha	417	1/27	15,4444	9,0400	139,62
		C	6030/28	ostatná plocha	1 819	1/27	67,3704	9,0400	609,03
		C	6030/29	ostatná plocha	614	1/27	22,7407	9,0400	205,58
		C	6030/33	ostatná plocha	12	1/27	0,4444	9,0400	4,02
		C	6030/34	ostatná plocha	44	1/27	1,6296	9,0400	14,73
		C	6030/35	ostatná plocha	443	1/27	16,4074	9,0400	148,32
		C	6030/36	ostatná plocha	194	1/27	7,1852	9,0400	64,95
		C	6031/11	ostatná plocha	25	1/27	0,9259	9,0400	8,37
3	Braňová Katarína (Müterová)	C	6026/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/27	0,0370	9,0400	0,33
		C	6026/5	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/27	0,4815	9,0400	4,35
		C	6030/27	ostatná plocha	417	1/27	15,4444	9,0400	139,62
		C	6030/28	ostatná plocha	1 819	1/27	67,3704	9,0400	609,03
		C	6030/29	ostatná plocha	614	1/27	22,7407	9,0400	205,58
		C	6030/33	ostatná plocha	12	1/27	0,4444	9,0400	4,02
		C	6030/34	ostatná plocha	44	1/27	1,6296	9,0400	14,73
		C	6030/35	ostatná plocha	443	1/27	16,4074	9,0400	148,32



		C	6030/36	ostatná plocha	194	1/27	7,1852	9,0400	64,95
		C	6031/11	ostatná plocha	25	1/27	0,9259	9,0400	8,37
4	Harzogová Helena (Steinerková)	C	6026/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/54	0,0185	9,0400	0,17
		C	6026/5	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/54	0,2407	9,0400	2,18
		C	6030/27	ostatná plocha	417	1/54	7,7222	9,0400	69,81
		C	6030/28	ostatná plocha	1 819	1/54	33,6852	9,0400	304,51
		C	6030/29	ostatná plocha	614	1/54	11,3704	9,0400	102,79
		C	6030/33	ostatná plocha	12	1/54	0,2222	9,0400	2,01
		C	6030/34	ostatná plocha	44	1/54	0,8148	9,0400	7,37
		C	6030/35	ostatná plocha	443	1/54	8,2037	9,0400	74,16
		C	6030/36	ostatná plocha	194	1/54	3,5926	9,0400	32,48
		C	6031/11	ostatná plocha	25	1/54	0,4630	9,0400	4,19
5	Markusová Estera (Stainerová)	C	6026/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/54	0,0185	9,0400	0,17
		C	6026/5	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/54	0,2407	9,0400	2,18
		C	6030/27	ostatná plocha	417	1/54	7,7222	9,0400	69,81
		C	6030/28	ostatná plocha	1 819	1/54	33,6852	9,0400	304,51
		C	6030/29	ostatná plocha	614	1/54	11,3704	9,0400	102,79
		C	6030/33	ostatná plocha	12	1/54	0,2222	9,0400	2,01
		C	6030/34	ostatná plocha	44	1/54	0,8148	9,0400	7,37
		C	6030/35	ostatná plocha	443	1/54	8,2037	9,0400	74,16
		C	6030/36	ostatná plocha	194	1/54	3,5926	9,0400	32,48
		C	6031/11	ostatná plocha	25	1/54	0,4630	9,0400	4,19
6	Schreiber Július	C	6026/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	2/27	0,0741	9,0400	0,67
		C	6026/5	zastavaná plocha a nádvorie	13	2/27	0,9630	9,0400	8,70
		C	6030/27	ostatná plocha	417	2/27	30,8889	9,0400	279,24
		C	6030/28	ostatná plocha	1 819	2/27	134,7407	9,0400	1 218,06
		C	6030/29	ostatná plocha	614	2/27	45,4815	9,0400	411,15
		C	6030/33	ostatná plocha	12	2/27	0,8889	9,0400	8,03
		C	6030/34	ostatná plocha	44	2/27	3,2593	9,0400	29,46
		C	6030/35	ostatná plocha	443	2/27	32,8148	9,0400	296,65
		C	6030/36	ostatná plocha	194	2/27	14,3704	9,0400	129,90
		C	6031/11	ostatná plocha	25	2/27	1,8519	9,0400	16,73



7	Steiner Szeren	C	6026/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/54	0,0185	9,0400	0,17
		C	6026/5	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/54	0,2407	9,0400	2,18
		C	6030/27	ostatná plocha	417	1/54	7,7222	9,0400	69,81
		C	6030/28	ostatná plocha	1 819	1/54	33,6852	9,0400	304,51
		C	6030/29	ostatná plocha	614	1/54	11,3704	9,0400	102,79
		C	6030/33	ostatná plocha	12	1/54	0,2222	9,0400	2,01
		C	6030/34	ostatná plocha	44	1/54	0,8148	9,0400	7,37
		C	6030/35	ostatná plocha	443	1/54	8,2037	9,0400	74,16
		C	6030/36	ostatná plocha	194	1/54	3,5926	9,0400	32,48
		C	6031/11	ostatná plocha	25	1/54	0,4630	9,0400	4,19
8	Stenfeld Ignác (Hynek)	C	6026/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/54	0,0185	9,0400	0,17
		C	6026/5	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/54	0,2407	9,0400	2,18
		C	6030/27	ostatná plocha	417	1/54	7,7222	9,0400	69,81
		C	6030/28	ostatná plocha	1 819	1/54	33,6852	9,0400	304,51
		C	6030/29	ostatná plocha	614	1/54	11,3704	9,0400	102,79
		C	6030/33	ostatná plocha	12	1/54	0,2222	9,0400	2,01
		C	6030/34	ostatná plocha	44	1/54	0,8148	9,0400	7,37
		C	6030/35	ostatná plocha	443	1/54	8,2037	9,0400	74,16
		C	6030/36	ostatná plocha	194	1/54	3,5926	9,0400	32,48
		C	6031/11	ostatná plocha	25	1/54	0,4630	9,0400	4,19
9	Stenfeld Michal	C	6026/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	2/27	0,0741	9,0400	0,67
		C	6026/5	zastavaná plocha a nádvorie	13	2/27	0,9630	9,0400	8,71
		C	6030/27	ostatná plocha	417	2/27	30,8889	9,0400	279,23
		C	6030/28	ostatná plocha	1 819	2/27	134,7407	9,0400	1 218,06
		C	6030/29	ostatná plocha	614	2/27	45,4815	9,0400	411,15
		C	6030/33	ostatná plocha	12	2/27	0,8889	9,0400	8,04
		C	6030/34	ostatná plocha	44	2/27	3,2593	9,0400	29,46
		C	6030/35	ostatná plocha	443	2/27	32,8148	9,0400	296,65
		C	6030/36	ostatná plocha	194	2/27	14,3704	9,0400	129,91
		C	6031/11	ostatná plocha	25	2/27	1,8519	9,0400	16,74
10	Stenfeld Pavol	C	6026/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	2/27	0,0741	9,0400	0,67



		C	6026/5	zastavaná plocha a nádvorie	13	2/27	0,9630	9,0400	8,71
		C	6030/27	ostatná plocha	417	2/27	30,8889	9,0400	279,24
		C	6030/28	ostatná plocha	1 819	2/27	134,7407	9,0400	1 218,06
		C	6030/29	ostatná plocha	614	2/27	45,4815	9,0400	411,15
		C	6030/33	ostatná plocha	12	2/27	0,8889	9,0400	8,04
		C	6030/34	ostatná plocha	44	2/27	3,2593	9,0400	29,46
		C	6030/35	ostatná plocha	443	2/27	32,8148	9,0400	296,65
		C	6030/36	ostatná plocha	194	2/27	14,3704	9,0400	129,91
		C	6031/11	ostatná plocha	25	2/27	1,8519	9,0400	16,74
11	Streicherová Irena (Stainerová)	C	6026/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/54	0,0185	9,0400	0,17
		C	6026/5	zastavaná plocha a nádvorie	13	1/54	0,2407	9,0400	2,18
		C	6030/27	ostatná plocha	417	1/54	7,7222	9,0400	69,81
		C	6030/28	ostatná plocha	1 819	1/54	33,6852	9,0400	304,51
		C	6030/29	ostatná plocha	614	1/54	11,3704	9,0400	102,79
		C	6030/33	ostatná plocha	12	1/54	0,2222	9,0400	2,01
		C	6030/34	ostatná plocha	44	1/54	0,8148	9,0400	7,37
		C	6030/35	ostatná plocha	443	1/54	8,2037	9,0400	74,16
		C	6030/36	ostatná plocha	194	1/54	3,5926	9,0400	32,48
		C	6031/11	ostatná plocha	25	1/54	0,4630	9,0400	4,19
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 5726	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kelemen Anton	C	6030/42	ostatná plocha	84	1/10	8,4000	9,0400	75,93
		C	6030/43	ostatná plocha	10	1/10	1,0000	9,0400	9,04
2	Kelemenová Alžbeta	C	6030/42	ostatná plocha	84	1/10	8,4000	9,0400	75,93
		C	6030/43	ostatná plocha	10	1/10	1,0000	9,0400	9,04
3	Kelemenová Anna	C	6030/42	ostatná plocha	84	1/10	8,4000	9,0400	75,94
		C	6030/43	ostatná plocha	10	1/10	1,0000	9,0400	9,04
4	Kelemenová Mária	C	6030/42	ostatná plocha	84	1/10	8,4000	9,0400	75,94
		C	6030/43	ostatná plocha	10	1/10	1,0000	9,0400	9,04
5	Kelemenová Vilma	C	6030/42	ostatná plocha	84	1/10	8,4000	9,0400	75,94
		C	6030/43	ostatná plocha	10	1/10	1,0000	9,0400	9,04
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 5728	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]



1	Csörgővá Veronika (Veghová)	C	6030/38	ostatná plocha	140	1/4	35,0000	9,0400	316,40
		C	6030/39	ostatná plocha	424	1/4	106,0000	9,0400	958,24
2	Csörgővá Veronika (Veghová)	C	6030/38	ostatná plocha	140	1/4	35,0000	9,0400	316,40
		C	6030/39	ostatná plocha	424	1/4	106,0000	9,0400	958,24

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **28 613,11 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
 - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,
 obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.



2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody,



vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

V Bratislave, dňa.....

Kupujúci:

.....
JUDr. Jana Ježíková - na základe
poverenia č. Z-008182/2024 zo dňa
19.08.2024

