

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. NZ/19/2025/OM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017 (ďalej len „prenajímateľ“)
Nájomca:	Spojená škola, Hradné námestie 38, Kežmarok
Sídlo:	Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán:	Mgr. Miroslav Beňko, riaditeľ
IČO:	56407149
DIČ:	2122317978 (ďalej len „nájomca“)

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8093 m² a parc. č. KN-C 3218/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7862 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to pozemkov spolu o výmere 530 m², a to časť z parc. č. KN-C 3217, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celkovej výmere 8093 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 a časť z parc. č. KN-C 3218/1, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celkovej výmere 7862 m² na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

článok III

Doba platnosti a zánik

1. Pozemky popísané v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1

Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a v zmysle článku III, bodu 3 tejto zmluvy.

3. Nájomca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru mesta na predmetných pozemkoch je možné zmluvu ukončiť aj písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou.
4. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

článok IV

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 19/2025 zo dňa 03.02.2025 schválilo prenájom nehnuteľností popísaných v článku II ods. 2 tejto zmluvy **za nájomné určené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok** vo výške 0,10 eur/m²/rok, t.j. **53,00 eur/rok za celý predmet nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Neprevzatie faktúry nájomcami nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
5. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania so zaplatením dohodnutej výšky nájomného v dohodnutom termíne.
6. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa nájomcovia uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasia.

článok V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenájom predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 19/2025 zo dňa 03.02.2025 podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosti aj preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu inému.

4. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnostiach nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva rovnopisy a prenajímateľ dva rovnopisy.

Kežmarok, dňa :07.02.2025

Kežmarok, dňa :07.02.2025

Prenajímateľ:
za Mesto Kežmarok

Nájomca:
za Spojenú školu, Pradné námestie 38,
Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Mgr. Miroslav Beňko
riaditeľ školy