

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Číslo zmluvy predávajúceho:

Číslo zmluvy kupujúceho: 627/2024

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „TTSK“)

a

Kupujúci: **Mesto Hlohovec**
so sídlom: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
zastúpený: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor
IČO: 00 312 509
bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
číslo účtu IBAN: SK25 5600 0000 0010 0354 0007
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „Mesto“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) stavba „Dočasné parkovisko pre osobné automobily pri Peter Vetter počas uzávery mosta“ vybudovaná na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho prac. reg. „C“ č. 2670/28 a č. 2670/44 v k.ú. Šulekovo, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. MSUHC/38195/2022/3033/HLO zo dňa 29.6.2022,
 - b) stavba „Dočasné parkovisko pre osobné automobily pri Športovej hale na Zábraní počas uzávery mosta“, „SO 01 Dočasné parkovisko – I. etapa“, ktorej súčasťou je prepojovací chodník medzi parkoviskom a ul. Nábr. A. Hlinku, vybudované na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho parc. reg. „C“ č. 4766/1 a č. 4766/14, k.ú. Hlohovec, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. MSUHC/34221/2022/2681/HLO zo dňa 16.5.2022, (stavby uvedené pod písm. a) a b) vrátane ich súčastí sa ďalej spolu označujú ako „nehnuteľnosti“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v ods. 1 tohto článku.
3. Prevod nehnuteľností z vlastníctva TTSK ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 136/2023/07 zo dňa 06.09.2023 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z.

o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to v záujme vysporiadania majetkovoprávneho stavu predmetných stavieb postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta Hlohovec za účelom ich ďalšieho dlhodobého užívania pre verejnoprospešné účely ako parkoviská pre obyvateľov a návštevníkov mesta a kraja.

4. Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 101/2023 zo dňa 15.06.2023.
5. Na základe vyššie uvedeného a v záujme majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov medzi vlastníkom stavieb a vlastníkom pozemkov zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy tak ako je ďalej uvedené.

Čl. II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Nakoľko prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a právo užívať nehnuteľnosti prejde na kupujúceho ich odovzdaním na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany pristúpia k protokolárnemu odovzdaniu nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny, pokiaľ sa nedohodnú inak.
3. Za predávajúceho je poverená nehnuteľnosť odovzdať p. Blažena Hrčková, odborný referent Oddelenia nakladania s majetkom Úradu TTSK.
4. Za kupujúceho je poverený nehnuteľnosť prevziať p. Andrej Čulák., odborný referent odboru majetku mesta Mestského úradu Hlohovec.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy je určená predávajúcim vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za každú stavbu uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, t. j. v celkovej výške 2,00 € (slovom: dve eurá).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosti podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, jeho právo disponovať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností a v tomto stave nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje, že po dobu 3 rokov odo dňa ich nadobudnutia, bude nehnuteľnosti

užívať len na účel určený v kolaudačných rozhodnutiach, resp. na verejnoprospešné účely ako parkoviská pre obyvateľov a návštevníkov mesta a kraja, že tieto nehnuteľnosti počas uvedenej doby nepreviedie do vlastníctva tretej osoby a že tieto nehnuteľnosti nebudú využívané na podnikanie. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na zriadení predkupného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech predávajúceho za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, a to pre prípad predaja ako i akéhokoľvek iného scudzenia nehnuteľností, resp. ktorejkoľvek z nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci bude mať záujem scudziť nehnuteľnosti, resp. niektorú z nich v lehote 3 rokov odo dňa nadobudnutia, je povinný ponúknuť ju/ ich na predaj predávajúcemu s lehotou na uplatnenie predkupného práva a uzatvorenie kúpnej zmluvy nie kratšou ako 3 mesiace.

3. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia - zmeny v užívaní stavby, ktorá bude spočívať v zmene z dočasnej stavby na trvalú stavbu, zabezpečí na svoje náklady odvoz zeminy, ktorá bola v dôsledku budovania stavby uvedenej v čl. I. dočasne uskladnená na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 180/4, ostatná plocha s výmerou 3770 m², evidovanej na LV č. 8373, k.ú. Hlohovec, vo vlastníctve mesta Hlohovec a parc. reg. „C“ č. 2670/67, ostatná plocha s výmerou 1769 m², evidovanej na LV č. 2965, k.ú. Šulekovo, vo vlastníctve spoločnosti Vetter, spol. s r. o.. Kupujúci sa súčasne zaväzuje po dobu do zabezpečenia odvozu zeminy v zmysle prvej vety vysporiadať práva a povinnosti z titulu užívania dotknutých pozemkov s ich vlastníkom na svoje náklady. V prípade porušenia záväzkov dohodnutých v tomto odseku zodpovedá kupujúci predávajúcemu za škodu, ktorá mu tým vznikne.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do odovzdania nehnuteľností na základe preberacieho protokolu, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. O zverejnení zmluvy sa budú zmluvné strany vzájomne bezodkladne informovať.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 21.1.2025

Predávajúci:

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

V Hlohovci, dňa 31.1.2025

Kupujúci:

v.r.

Mgr. Ivan Baranovič MPH
primátor mesta