

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno: Základná škola s materskou školou, Rosina 624

Sídlo: Rosina 624, 01322 Rosina

IČO: 37813030

DIČ: 2021669617

Konateľ: **RNDr. Vasil Dorovský, riaditeľ školy**

Telefón: 0915 999 974

Email: riaditel@skolarosina.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MK Klima s. r. o.

Sídlo: Brodno 509/1, 010 14 Žilina

IČO: 55822096

DIČ: 2122107801

IČ DPH: SK2122107801

Štatutárny orgán: **Martin Kuchár, konateľ**

IBAN: SK 33 8330 0000 0025 0271 0079

Telefón: 0911 212 898

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzavreli túto

ZMLUVU O DIELO

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1. Objednávateľ má záujem o realizáciu diela: **"Rekonštrukcia vzduchotechniky na stavbe - Kuchyňa ZŠ Rosina"**, a to podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie (ďalej len „dielo“). Podrobný rozsah diela je uvedený v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo s parametrami, stanovenými v tejto zmluve, za čo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi odplatu (cenu).

2.2. Presný popis diela a jeho parametrov, vrátane položkovitého rozpočtu, je obsahom Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

2.3. Závazok vykonať dielo zahŕňa vykonanie všetkých činností potrebných na vytvorenie hmotného výsledku činnosti, popísaného prílohe č. 1, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ potrebu vykonania týchto činností predpokladal alebo nie, alebo či sú tieto činnosti obsahom prílohy č. 1.

Článok III

Zhotovovanie diela

3.1. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade príslušnými právnymi predpismi, touto zmluvou, a všetkými úradnými rozhodnutiami, ktoré sa diela týkajú. Dielo musí byť vykonané v čo najvyššej kvalite. Ak objednávateľ čerpá prostriedky na financovanie zhotovovania diela z externých zdrojov (úvery, granty, nenávratné finančné príspevky a podobne) a poskytovatelia týchto prostriedkov ukladajú objednávateľovi v súvislosti ich čerpaním akékoľvek povinnosti, je zhotoviteľ povinný postupovať tak, objednávateľ povinnosti uložené uvedenými poskytovateľmi prostriedkov neporušil.

3.2. Ak budú niektoré práce pri zhotovovaní diela vykonávané spôsobom, že dodatočná kontrola ich kvality nebude možná (napr. zasypanie alebo zamurovanie či zabetónovanie do stavebnej konštrukcie a podobne) je zhotoviteľ povinný objednávateľa najmenej 5 dní pred takýmto nevratným zásahom písomne vyzvať na vykonanie kontroly kvality a prípadne aj skúšok týchto prác. Zhotoviteľ smie pokračovať v prácach len po úspešnej kontrole alebo skúškach. Ak zhotoviteľ objednávateľa na vykonanie kontroly alebo skúšok neprizve, je objednávateľ oprávnený žiadať obnovenie pôvodného stavu a vykonanie skúšok a kontrol v jeho prítomnosti (všetko na náklady zhotoviteľa).

3.3. Ak je súčasťou diela aj inštalácia akýchkoľvek technologických zariadení, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne prizvať na ich preskúšanie a je povinný k nim poskytnúť objednávateľovi potrebnú dokumentáciu a návody na použitie v slovenskom jazyku. Odovzdávaná dokumentácia musí obsahovať predovšetkým doklady, ktoré ako podmienku riadneho využívania technologického zariadenia, vyžadujú príslušné právne predpisy a technické normy.

3.4. Vlastníkom diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k dielu patrí, je od začiatku objednávateľ. Ak zhotoviteľ použije pri zhotovovaní diela tretie osoby, všetky jeho zmluvy s týmito tretími osobami musia obsahovať dojednanie, podľa ktorého je vlastníkom diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k dielu patrí, od začiatku objednávateľ.

3.5. Dielo je vykonané riadnym uskutočnením všetkých prác potrebných na dosiahnutie výsledku špecifikovaného v Prílohe č. 1, odovzdaním všetkých potrebných dokladov a podpisom písomného preberacieho protokolu o prevzatí diela objednávateľom. Vadné dielo alebo vady v dokladoch oprávňujú objednávateľa dielo neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na

objednávateľove nároky z väd diela a zodpovednosť zhotoviteľa nezaniká. To bez ohľadu na to kedy a akým spôsobom objednávateľ svoje nároky z väd uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).

3.6. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti tretiu osobu len s písomným súhlasom objednávateľa. Aj v takomto prípade však zhotoviteľ zodpovedá akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je na požiadanie objednávateľa povinný oznámiť objednávateľovi kontaktné údaje všetkých svojich subdodávateľov podieľajúcich sa na vykonávaní diela, a to bez ohľadu na to, či ide o dodávateľov prác, tovarov alebo iných výkonov. Zhotoviteľ je povinný sprostredkovať objednávateľovi na jeho žiadosť priamu komunikáciu s týmito subdodávateľmi. Neplnenie si svojich povinností voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

3.7. Na zhotovenie diela je zhotoviteľ oprávnený používať jedine materiály a výrobky splňajúce podmienky ustanovené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami; doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok je zhotoviteľ povinný objednávateľovi odovzdať ešte pred ich použitím; ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený pozastaviť zhotovovanie diela.

3.8. Oplotenie a zabezpečenie miesta zhotovovania diela, dodávku vody, elektriny alebo iných podobných plnení potrebných na zhotovenie diela si zabezpečí sám zhotoviteľ a je povinný znášať aj náklady s tým spojené.

3.9. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní diela tak, aby objednávateľa a okolie čo najmenej obťažoval hlukom, nečistotami, zápachom a inými negatívnymi vplyvmi. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, je povinný dodržiavať právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a je povinný udržiavať v čistote aj prístupové cesty k miestu zhotovovania diela.

3.10. Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný udržiavať v mieste zhotovovania diela a čistotu a poriadok. Po ukončení prác a diela je zhotoviteľ povinný miesto zhotovovania diela upratať. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom vzniknutým pri zhotovovaní diela v súlade s príslušnými predpismi na úseku nakladania s odpadmi a odpadového hospodárstva.

3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať zhotovovaní diela, pri práci alebo v mieste zhotovovania diela nefajčili, nepožívali alkoholické nápoje alebo iné omamné látky akéhokoľvek druhu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať zhotovovaní diela, boli riadne a viditeľne označené názvom zhotoviteľa.

3.12. O zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný viesť denník (ak sa jedná o stavebné práce, stavebný denník). Objednávateľ smie nahliadať do denníka a vykonávať kontroly vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný byť pri kontrolách prítomný. Kontroly môžu mať formu pravidelných kontrolných dní, ktorých frekvenciu stanovuje objednávateľ.

3.13. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi dokumenty potrebné na riadne užívanie diela, predovšetkým atesty a certifikáty použitých materiálov, preukazujúce splnenie požiadaviek kladených príslušnými technickými normami a právnymi predpismi.

Článok IV **Čas vykonania diela**

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať v lehote od **28.02.2025** do **09.03.2025**.
4.2. Omeškanie s vykonaním diela sa na účely tejto zmluvy považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom.

Článok V **Cena diela**

5.1. Cena diela je **44 942,17,- EUR bez DPH** a je určená na základe položkovitého rozpočtu uvedeného v prílohe č.1. K cene diela sa pripočíta príslušná zákonom stanovená daň z pridanej hodnoty vo výške 23%. Spolu s daňou z pridanej hodnoty predstavuje cena **diela 55 278,87,-EUR s DPH**.

5.2. Cenu diela je možné zvýšiť jedine písomnou dohodou zmluvných strán. Ustanovenie § 547 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Rovnako sa nepoužijú žiadne iné ustanovenia Obchodného zákonníka alebo iného právneho predpisu, na základe ktorých môže dôjsť k zvýšeniu ceny diela inak ako dohodou zmluvných strán.

5.3. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve je odplatom za vykonanie všetkých činností potrebných na vykonanie diela, a to bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v položkovitom rozpočte alebo nie. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve je súčasne odplatom za splnenie všetkých povinností, ktoré zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

5.4. Cenu diela je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť po vykonaní diela. Po vykonaní diela, najneskôr do 10 dní vystaví zhotoviteľ faktúru. Touto faktúrou objednávateľovi vyúčtuje cenu diela.

5.5. Splatnosť ceny diela bola dohodou zmluvných strán stanovená na 30 dní odo dňa doručenia faktúry podľa bodu 5.4 objednávateľovi. Ak faktúra nemá náležitosti stanovené touto zmluvou alebo zákonom, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu. V čase vykonávania opravy lehota na zaplatenie faktúry neplynie.

Článok VI **Záruka VI.**

6.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo a všetky jeho súčasti záruku. Záručná doba začína plynúť vykonaním diela a trvá 24 mesiacov.

Článok VII **Vyhlásenia zhotoviteľa**

7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon všetkých činností, ku ktorým bude v rámci zhotovovania diela dochádzať. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že disponuje znalosťami, schopnosťami a vybavením potrebnými na riadne vykonanie diela a splnenie si povinností, ktoré mu vznikajú na základe alebo súvislosti s touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dispozíciu kvalifikovaný personál potrebný na riadne vykonanie diela.

7.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s podkladmi pre zhotovenie diela a miestom zhotovovania diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady pre zhotovenie diela sú kompletne, správne a je možné podľa nich dielo riadne vykonať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v mieste zhotovovania niet žiadnych, ani skrytých, prekážok, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu diela.

7.3. Nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia zhotoviteľa uvedeného v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady

8.1. Vady diela sa na účely tejto zmluvy považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa.

8.2. Vady diela, vrátane väd zistených ešte počas vykonávania diela, môže objednávatel' u zhotoviteľa vytknúť a zvoliť a uplatniť nároky z nich, kedykoľvek až do uplynutia záručnej doby diela; čas zistenia vady objednávatel'om nie je rozhodujúci. Nároky z väd, ku ktorým uspokojovaniu zhotoviteľ ešte nepristúpil, je objednávatel' oprávnený meniť; lehotu na uspokojenie uplatnených nárokov z väd určí s prihliadnutím na všetky okolnosti objednávatel'; v prípade ak túto lehotu objednávatel' neurčí, je lehota na uspokojenie nárokov z väd 30 dní. V rámci uplatnenia svojich nárokov z väd môže objednávatel' najmä:

a) požadovať ich odstránenie opravou alebo výmenou vadnej časti diela (spôsob a miesto odstránenia určí objednávatel') alebo

b) zľavu z ceny diela alebo,

c) ak vada predstavuje podstatné porušenie zmluvy, môže od tejto zmluvy odstúpiť.

8.3. Ak zhotoviteľ objednávatel'om uplatnené nároky z väd včas a riadne neuspokojí, je objednávatel' oprávnený odoprieť plnenie akýchkoľvek svojich záväzkov voči zhotoviteľovi vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou a to až dovtedy, kým tieto objednávatel'ove nároky nebudú uspokojené alebo nezaniknú inak. Objednávatel' je oprávnený odoprieť plnenie svojich povinností voči zhotoviteľovi aj v prípade akéhokoľvek iného porušenia povinností, ktoré zhotoviteľovi vznikli na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou. Objednávatel' je v takomto prípade taktiež oprávnený odstrániť vady sám, a to na náklady zhotoviteľa.

Článok IX

Odstúpenie od zmluvy

9.1. Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán len v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou a len a za podmienok stanovených v tejto zmluve a objednávatel' môže odstúpiť aj v prípade zrušenia Zmluvy o NFP; iné dôvody odstúpenia nie sú prípustné. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí mať písomnú formu, pričom odstúpenie je možné len po márnom uplynutí primeranej lehoty na odstránenie závažného stavu/porušenia zmluvy poskytnutej túto zmluvu porušujúcej zmluvnej strane (ak dôvodom odstúpenia nie je Zrušenie zmluvy o NFP). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odstúpenie je možné aj po prevzatí diela objednávatel'om.

9.2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán je objednávatel' povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie časti diela, ktorých vykonanie do odstúpenia objednávatel' potvrdil a neexistuje dôvod, pre ktorý môže platenie ich ceny odoprieť.

9.3. Ak od zmluvy odstupuje objednávatel', je oprávnený rozhodnúť sa, že zhotoviteľovi vráti už aj prevzaté časti diela. V takomto prípade má objednávatel' nárok na vrátenie ich ceny, pričom zhotoviteľ je povinný si vrátené časti diela sám odinštalovať a odstrániť z miesta zhotovovania diela. Ak od tejto zmluvy odstupuje objednávatel', môže sa navyše rozhodnúť, že od nej odstupuje len v časti, ktorú sám

určí, pričom môže postupovať primerane podľa bodu 9.2 a predchádzajúcej vety. V časti nedotknutej odstúpením budú zmluvné strany naďalej pokračovať v plnení zmluvy.

9.4. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na vzájomné nároky strán na náhradu škôd, zmluvných pokút, nároky z väd alebo iné nároky, ktoré vzniknú ako dôsledok porušenia povinností zmluvných strán vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy taktiež nemá vplyv na trvanie dojednaní zmluvných strán týkajúce sa spôsobu riešenia vzájomných sporov.

Článok X

Doručovanie

10.1. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné si doručovať na adresy svojich sídiel zapísané v obchodnom registri. Odopretie prijatia písomnosti má účinky jej doručenia.

Článok XI

Prílohy

11.1. Prílohami a neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:

- a) Popis Diela vrátane položkovitého rozpočtu (č. 1) a
- b) Harmonogram (č. 2) (ak je relevantné)

11.2. Rozpory medzi článkami I. až XIV. tejto zmluvy a jej prílohami alebo akýmkoľvek iným dokladom týkajúcim sa zhotovovania diela rozhoduje záväzným spôsobom objednávateľ. Ak objednávateľ nerozhodne, platí, že prednosť majú vždy ustanovenia článkov I. až XIV tejto zmluvy.

Článok XII

Ostatné ustanovenia

12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sú obsahom tejto zmluvy (vrátane jej príloh) sú dôvernými informáciami. Dôvernými informáciami sú aj všetky ostatné informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytnú alebo poskytnú v súvislosti s touto zmluvou a zhotovovaním diela.

12.2. Tá zmluvná strana, ktorá porušením svojich povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná túto škodu nahradiť v plnom rozsahu a bez ohľadu na to, či je splnenie tejto povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.

12.3. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou len s objednávateľovým písomným súhlasom. Svoje vzájomné pohľadávky voči objednávateľovi je zhotoviteľ oprávnený si započítavať jedine písomnou dohodou s objednávateľom.

Článok XIII Záverečné ustanovenia

13.1. Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Spory zmluvných strán rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

13.2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe písomnej dohody zmluvných strán. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť ustanovenia tejto zmluvy.

13.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

13.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzavieraní neboli uvedené do omylu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

13.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia (ust. § 47a Občianskeho zákonníka).

V Rosine, dňa 28.01.2025

V *Rosine*, dňa *28.01.2025*

**Základná škola
s materskou školou
013 22 ROSINA č. 624**

.....
Objednávateľ

RNDr. Vasil Dorovský
Riaditeľ školy

Klima, s.r.o.
Brodno 509/1, 010 14 Žilina
IČO: 55822096 IČ DPH: SK2122107001

.....
Zhotoviteľ

Martin Kuchár
konateľ

ROZPOČET

Stavba: Kuchyňa ZŠ Rosina
 Objekt :
 Profesia : Vzduchotechnika
 Dátum : január/2025

POZICIA	POPIS POLOŽKY	m.j.	Množstvo	cena v EUR bez DPH	spolu v EUR bez DPH
Zar.1	Vetranie kuchyne				
1.1	VZT jednotka 17000m3/h DUPLEX 10100 BASIC V Zostavná rekuperačná jednotka v parapetnom prevedení prevedení s MaR v zložení: Me.113.EC3 (10100B) - EC Mi.113.EC3 (10100B) - EC K750.G_rekuperační výměník (10100B,BV) provedení 11 (parapetni) konfigurace 10 Fe.K5_filtr přívod kazetový třída M5 Fi.K4_filtr odťah kazetový třída G4 B.x_by-pass (H.500/700 Ke.500/700.x.z. klapka obd. přívod Ki.500/700.x odťah H.500/700.P_příplatek pružná manžeta obd. H 24 (by-passová klapka) základový rám podstavné nohy (4 + 2 ks) MaR	ks	1	15941	15941,00
1.2	TPO 8000.3 / 500x630 / 500x630 / (teplovodní ohříváč vzduchu) RE-TPO4.x.E LM 24A-SR (regulační uzel RE-TPO4.E)	ks	1	2205,9	2205,90
1.3	Tlmič hluku THP-800x800/1500-100-4	ks	2	741,00	1482,00
1.4	Odsávací digestor 3800x1400x435	ks	1	1862,00	1862,00
1.5	Odsávací digestor 3800x1400x435	ks	1	1862,00	1862,00
1.6	Odsávací digestor 3800x1400x435	ks	1	1862,00	1862,00
1.7	Odsávací digestor 2700x1450x435	ks	1	1862,00	1862,00
1.8	Regulačná klapka TUNE-R-200-B	ks	1	1425,00	1425,00
1.9	Regulačná klapka TUNE-R-280-B	ks	4	30,97	123,88
1.10	Prívodná výústka NOVA-A-2-1-800x400-R1-UR-H-SW	ks	2	30,97	61,94
1.11	Prívodná výústka AJD-200-SW	ks	10	41,80	418,00
1.12	Odvodná výústka NOVA-C-1-400x200-V-ZN	ks	6	127,3	763,80
1.13	Odvodná výústka NOVA-R-2-500x200-SW	ks	3	40,66	121,98
1.14	Odvodná výústka NOVA-A-1-1-400x200-R1-UR-H-SW	ks	2	53,96	107,92
1.15	Výfuková hlavica	ks	1	37,52	37,52
1.16	Kruhové potrubie SPIRO s tvarovkami DN 200 / 100% DN 315 / 30%	ks	1	326	326,00
1.17	Štvorhranné potrubie s tvarovkami trieda tesnosti C, tv 45% Vnúťorná izolácia s AL fóliou Vonkajšia izolácia potrubia mineral Montážny, spojovací a tesniaci materiál	bm bm m2 m2 m2 kpl	4 7 65 5 40 1	42,50 20,14 63,10 23,75 57,00 930,00	170,00 140,98 4101,50 118,75 2280,00 930,00
	Dodávka spolu				
	Demontáž pôvodnej VZT a jej likvidácia				36342,17
	Vyspravenie stien po demontáži				500,00
	Montáž				200,00
	Stavebné úpravy pre osadenie VZT jednotky , vrátane prestrešenia				3800,00
	Napojenie na ELI				1500,00
	Napojenie na UK				650,00
	Dopravné náklady vrátane vnútrostaviskovej prepravy, žeriav				1000,00
	Oživenie, zaregulovanie a funkčné skúšky				450,00
	Celkom v EUR bez DPH				44942,17