Zmluva o nájme nebytových priestorov č. _____

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov:	Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno** príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo:	Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO:	00 183 067
DIČ:	2021222984
IČ DPH:	SK 2021222984
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK53 5600 0000 0020 2275 4005
Zastúpený:	Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ

(ďalej ako **„prenajímateľ“**)

a

Nájomcom:

Obchodné meno:	**VOCAL, s.r.o.**
Sídlo:	Kožušnícka 3, 851 10 Bratislava
IČO:	52 886 433
DIČ:	2121233213
IBAN:	SK35 8330 0000 0026 0182 5322
Zastúpený:	Peter Baláž, konateľ

ďalej ako **„nájomca“** a spolu s prenajímateľom ďalej ako **„zmluvné strany“**)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 2351, k.ú. Brezno, obec Brezno, pre Mesto Brezno v celosti a to: stavba - BUDOVA ZK (Mestský dom kultúry), súp. č. 1027, nachádzajúca sa na parc. KN „C“ č. 3383. Stavba sa nachádza na Švermovej ul., orient. č.7 (ďalej ako **„nehnuteľnosť“**).

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor spolu s WC/sociálnymi zariadeniami: **kinosála, o výmere 237,5 m²** ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy (ďalej len **„predmet nájmu“**).
2. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu určený v článku II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, **účel nájmu: koncert Fragile** za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy v technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že voči prenajímateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu nájmu v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, vyhovuje účelu sledovanému zmluvnými stranami pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vznik akýchkoľvek vád a závad na predmete nájmu. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva prenajímateľa, ako aj výkon iných užívacích práv, ktoré sa viažu k predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať zásady BOZP zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zásady PO v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
6. V prípade organizovania kultúrnych podujatí je nájomca povinný zabezpečiť podmienky požiarnej ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu nájmu nájomcom na dohodnutý účel.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v moment skončenia doby nájmu uvedený v čl. V ods. I. tejto zmluvy. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu pri začatí a skončení nájmu sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
9. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať v predmete nájmu žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala násilie, fašizmus, rasizmus alebo výrobky zakázané zákonom.
10. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v predmete nájmu sám ani prostredníctvom tretích osôb uskutočňovať akúkoľvek činnosť vedúcu k prejavom sympatie k hnutí smerujúcich k potlačeniu základných práv a slobôd, rozširovaniu extrémistických materiálov, popierania a schvaľovania holokaustu, zločinov politických režimov a zločinov proti ľudskosti, hanobenia národa, rasy a presvedčenia, podnecovania k národnostnej, rasovej a etnickej nenávisti, apartheidu a diskriminácie skupiny osôb.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do predmetu nájmu nájomcom alebo tretími osobami so súhlasom nájomcu ako ani za program realizovaný v predmete nájmu.
12. Nájomca je povinný dodržiavať všetky opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu zdravia obyvateľstva vydané v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov platné v čase konania hromadného podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy (ďalej len "opatrenia UVZ"). Za prípadné porušenia povinnosti vyplývajúcich z platných opatrení UVZ na podujatí organizovanom, alebo zabezpečovanom alebo pripravovanom nájomcom alebo ním poverenou treťou osobou zodpovedá v plnom rozsahu výlučne nájomca.

Článok IV.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli:
   a) na nájomnom za užívanie predmetu nájmu
   nájom (2 h.): vo výške **203,26** EUR bez DPH + zákonná sadzba DPH
   príprava/balenie (3,5 h.): vo výške **177,84** + zákonná sadzba DPH
   b) na úhrade poplatkov za náklady spojené s nájmom podľa kalkulačného listu (Príloha č.1) vo výške **64,65** EUR bez DPH + zákonná sadzba DPH
   c) na úhrade poplatkov za služby spojené s nájmom (služby uvádzača 1 h.) vo výške **12,20** EUR bez DPH + zákonná sadzba DPH
   Celková cena nájmu **457,95** EUR bez DPH **+** zákonná sadzba DPH

2. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhradu za náklady a služby spojené s nájmom dohodnuté v tomto článku tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa doručenej nájomcovi, a to bezhotovostným prevodom, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti v pokladni Technických služieb Brezno.
3. Za užívanie predmetu nájmu na základe tejto zmluvy je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti každej príslušnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.
Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **od 9.4.2025 do 9.4.2025, v čase od 15.30 h. do 21.00 h..**
2. Nájom založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok VI.
Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry za nájomné za predmet nájmu v lehote splatnosti dohodnutej v článku IV. ods. 4 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania denne, vo výške určenej v zmysle ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade zrušenia podujatia po podpise zmluvy platí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **150,00** eur. V prípade, ak dôjde k zrušeniu podujatia v dôsledku nepredvídateľnej alebo neodvrátiteľnej udalosti spočívajúcej mimo vplyvu zmluvných strán, napr. v dôsledku prírodnej katastrofy, epidémie, úradného zákazu, choroby alebo úrazu umelca, úmrtia v jeho rodine a pod. je nájomca povinný o tom bez odkladu informovať prenajímateľa a udalosť aj riadne preukázať prenajímateľovi, inak zodpovedá za vzniknutú škodu a je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu. Po riadnom preukázaní nepredvídateľnej alebo neodvrátiteľnej udalosti nájomcom a akceptovaní tohto dôvodu zo strany prenajímateľa (emailom, alebo písomne alebo telefonicky) nie je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov,

písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Brezne, dňa:	V .....dňa:
Za prenajímateľa:	Za nájomcu:
Ing. Lukáš Jeremiáš riaditeľ Technických služieb Brezno	....