

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade č. 10080/2024/PPRS

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prijímateľ:

Názov: SPOHYPO Rimavská Sobota a.s.
Sídlo: Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 31576788
Štatutárny orgán: Marian Miklo- prokúra
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
odd.: Sa, vložka č.: 145/S
DIČ: 2020470463
IČ DPH: SK2020470463
IBAN: SK85 0200 0000 0000 0321 6392

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: MH Invest, s.r.o
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M, konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č.44056/B

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Okresným úradom Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy pod číslom OU-BB-OVBP2-2023/027475-057 zo dňa 06.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2024 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ÚČEL DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom (výlučným vlastníkom) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
Čerenčany	205	220/202	E	Trvalý trávnatý porast	1/2	636
Čerenčany	218	221/2	E	Trvalý trávnatý porast	1/6	1757
Čerenčany	218	222/202	E	Trvalý trávnatý porast	1/6	1003
Čerenčany	286	225/202	E	Trvalý trávnatý porast	1/1	561
Čerenčany	286	226/1	E	Trvalý trávnatý porast	1/1	2921
Čerenčany	303	229/1	E	Trvalý trávnatý porast	1/4	526
Čerenčany	317	229/102	E	Trvalý trávnatý porast	1/4	2920
Čerenčany	317	229/202	E	Trvalý trávnatý porast	1/4	13
Čerenčany	78	231/101	E	Trvalý trávnatý porast	1/2	505
Čerenčany	78	231/102	E	Trvalý trávnatý porast	1/2	3352
Čerenčany	78	233/101	E	Trvalý trávnatý porast	1/2	344
Čerenčany	235	234/101	E	Orná pôda	1/1	80
Čerenčany	302	234/103	E	Orná pôda	1/8	202
Čerenčany	414	228/101	E	Trvalý trávnatý porast	1/2	1876
Čerenčany	414	228/201	E	Trvalý trávnatý porast	1/2	477
Rimavská Sobota	3869	2953/3	E	Orná pôda	1/2	328

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.

3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou objektu „14682 – Rimavská Sobota – napojenie novej ESt SSD 110/22 kV – priemyselný park Rimavská Sobota“ spočíva:
- v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia,
 - v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok.

Článok III. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 10/2024 vyhotoveným SALSTAV, s.r.o. dňa 10.3.2024 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálny odborom Rimavská Sobota dňa 18.03.2024 pod. číslom G1-206/2024 a geometrickým plánom č. 15/2024 vyhotoveným SALSTAV, s.r.o. dňa 13.3.2024 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálny odborom Rimavská Sobota dňa 18.03.2024 pod. číslom G1-204/2024 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: „14682 – Rimavská Sobota – napojenie novej ESt SSD 110/22 kV – priemyselný park Rimavská Sobota“ nasledovne :

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
Čerenčany	205	220/202	E	7	289	SO 14682
Čerenčany	218	221/2	E	9	720	SO 14682
Čerenčany	218	222/202	E	11	336	SO 14682
Čerenčany	286	225/202	E	14	120	SO 14682
Čerenčany	286	226/1	E	15	253	SO 14682
Čerenčany	303	229/1	E	29	107	SO 14682
Čerenčany	317	229/102	E	20	66	SO 14682
Čerenčany	317	229/202	E	28	13	SO 14682
Čerenčany	78	231/101	E	31	246	SO 14682
Čerenčany	78	231/102	E	22	1	SO 14682
Čerenčany	78	233/101	E	33	303	SO 14682
Čerenčany	235	234/101	E	36	61	SO 14682
Čerenčany	302	234/103	E	34	183	SO 14682
Čerenčany	414	228/101	E	18	98	SO 14682
Čerenčany	414	228/201	E	26	43	SO 14682
Rimavská Sobota	3869	2953/3	E	39	24	SO 14682

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 1991/2024-28/24 a Z 1991/2024- 1050/24 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností

Článok IV.
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstva spravodlivosti SR, vyhotoveným v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov dňa 15.02.2024.

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Regist er KN	Diel číslo	Výmera dielu	Spoluhl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluhl. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Celková výška náhrady v €
Čerenčany	205	220/202	E	7	289	1/2	144,5	2,89	417,61
Čerenčany	218	221/2	E	9	720	1/6	120	2,89	346,80
Čerenčany	218	222/202	E	11	336	1/6	56	2,89	161,84
Čerenčany	286	225/202	E	14	120	1/1	120	2,89	346,80
Čerenčany	286	226/1	E	15	253	1/1	253	2,89	731,17
Čerenčany	303	229/1	E	29	107	1/4	26,75	2,89	77,31
Čerenčany	317	229/102	E	20	66	1/4	16,5	2,89	47,69
Čerenčany	317	229/202	E	28	13	1/4	3,25	2,89	9,39
Čerenčany	78	231/101	E	31	246	1/2	123	2,89	355,47
Čerenčany	78	231/102	E	22	1	1/2	0,5	2,89	1,45
Čerenčany	78	233/101	E	33	303	1/2	151,5	2,89	437,84
Čerenčany	235	234/101	E	36	61	1/1	61	2,89	176,29
Čerenčany	302	234/103	E	34	183	1/8	22,875	2,89	66,11
Čerenčany	414	228/101	E	18	98	1/2	49	2,89	141,61
Čerenčany	414	228/201	E	26	43	1/2	21,5	2,89	62,14
Rimavská Sobota	3869	2953/3	E	39	24	1/2	12	4,17	50,04

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje **3429,53 EUR**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe tejto dohody do 30 dní po dni účinnosti dohody Prijímateľovi na účet uvedený v záhlaví dohody.
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavby „14682 – Rimavská Sobota – napojenie novej ESt SSD 110/22 kV – priemyselný park Rimavská Sobota“, ktorej potrebu vyvolal Poskytovateľ ako

investor stavby. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s.

4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Prijímateľ prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Prijímateľ je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude SSD a. s. spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Dohody a všetkých vzťahov s dohodou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle SSD a. s. www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
3. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s.

Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ MH Invest, s.r.o.