

Zmluva o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „**Zmluva**“)

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme**“), podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Kechnec**
Sídlo: Kechnec č. 19, 044 58 Kechnec, Slovenská republika
IČO: 00 690 261
DIČ: 2021261209
IČ DPH: SK2021261209
Konajúci: Ing. Jozef Konkoly, PhD., starosta obce
IBAN: SK42 0200 0000 0000 2162 8542
Peňažný ústav: VÚB a. s.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Karol Derdziak**
Sídlo: Seňa 461, 044 58 Seňa
IČO: 56 463 677

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **stavba – Stredisko správy a údržby** - so súpisným číslom 348, ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 516/176, druh stavby – iná budova, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kechnec, obec: Kechnec, okres: Košice - okolie, a je zapísaná na LV č. 901 (ďalej len „**Polyfunkčný objekt**“).
2. Prenajímateľ Uznesením č. 130/2024, zo dňa 12.09.2024 a Uznesením č. 144/2024, zo dňa 30.10.2024 (ďalej len „**Uznesenie**“), schválil prenechanie časti nehnuteľnosti podľa bodu 1. Zmluvy do dočasného užívania tretej osobe za nájomné a na účel podľa tejto Zmluvy. Uznesenie tvorí prílohu č. 1 a č. 2, ktorá je neoddeliteľnou časťou Zmluvy.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

3. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto Zmluvy Nájomcovi do dočasného užívania, nebytového priestoru, nachádzajúce sa v Polyfunkčnom objekte:
 - garážové boxy č. 2 a č. 3 - miestnosť č. 105 o celkovej výmere 74,56 m²

(ďalej len ako „**Predmet nájmu**“).

4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania za účelom užívania Predmetu nájmu ako kancelárske priestory.

TRVANIE ZMLUVY

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 rok odo dňa 1.1.2025, pričom platnosť Zmluvy uplynie uplynutím posledného dňa doby, na ktorú sa uzatvára.

NÁJOMNÉ

6. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4,70,- € bez DPH/m² mesačne, t. j. **350,43 € bez DPH mesačne**, za celý Predmet nájmu (ďalej spolu len ako „**Nájomné**“). Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku Nájomného minimálne priamo úmerne podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný na základe doručenej faktúry so splatnosťou 30 dní, zaplatiť na bankový účet Prenajímateľa kauciu ako peňažnú zábezpeku vo výške **300 eur**.
8. Zaplatením kaucie podľa tejto Zmluvy prechádza vlastnícke právo k peňažným prostriedkom tvoriacim kauciu na Prenajímateľa. Nájomca svojím podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasí, aby Prenajímateľ túto kauciu použil v prípade potreby na účely:
 - a) úhrady za poškodenie Predmetu nájmu počas trvania tohto nájomného vzťahu,
 - b) úhrady za opravy a práce, ktorými sa Predmet nájmu pri skončení tohto nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie, v prípade, že došlo k jeho poškodeniu,
 - c) úhrady za nezaplatené nájomné a nezaplatené plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu,
 - d) úhrady na zmluvné pokuty, náhrady škody, úroky a iné nároky, na ktoré má Prenajímateľ nárok v zmysle tejto Zmluvy,
9. V prípade použitia kaucie podľa bodu 8 tohto článku Zmluvy je Nájomca povinný doplatiť kauciu na jej pôvodnú výšku, a to do 30 dní odo dňa obdržania výzvy Prenajímateľa na doplatenie kaucie.
10. Kauciu zúčtuje Prenajímateľ Nájomcovi vždy po skončení nájomného vzťahu pričom vo vyúčtovaní budú zohľadnené plnenia podľa bodu 8 tohto článku Zmluvy. Nájomca nemá nárok na úroky alebo iné výnosy z peňažných prostriedkov tvoriacich kauciu. Peňažné prostriedky tvoriace kauciu, príp. jej krátenú časť, vyplatí Prenajímateľ Nájomcovi do 30 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu.

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

11. V Nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za služby (ďalej len „**Úhrada za služby**“), a to:
 - a) vodné/stočné/zrážkovú vodu, všetky v celom rozsahu; účtované bude mesačne na základe zálohových predpisov, pričom vyúčtovanie sa uskutoční 1x ročne. Rozhodujúcim pre výpočet nákladov podľa tohto bodu Zmluvy bude počet zamestnancov užívajúcich Predmet nájmu.
 - b) odber elektrickej energie; účtované bude mesačne na základe zálohových predpisov, pričom vyúčtovanie sa uskutoční 1x ročne. Rozhodujúcim pre výpočet nákladov podľa tohto bodu Zmluvy bude podružný merač.
 - c) odvoz odpadu; Nájomca je oprávnený uzatvoriť osobitnú zmluvu s dodávateľom.
 - d) plyn; účtované bude mesačne na základe zálohových predpisov, pričom vyúčtovanie sa uskutoční 1x ročne. Rozhodujúcim pre výpočet nákladov podľa tohto bodu Zmluvy bude veľkosť podlahovej plochy Predmetu nájmu.

- e) Ostatné náklady za užívanie prevádzkových priestorov; Nájomca sa zaväzuje hradiť paušálnu odplatu vo výške 20,- EUR/mesiac, pričom odplata bude účtovná spolu s Nájomným k dohodnutej cene bude účtované DPH.
12. Pri uzatvorení tejto Zmluvy bude Zmluvnými stranami spísaný a spoločne podpísaný Protokol, v ktorom budú zaznamenané stavy meračov jednotlivých energií, a to ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Protokol podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 3, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto Zmluvy.
13. Nájomca je povinný podpísať s Obcou Kechnec zmluvu o dodávke pitnej vody, o odvádzaní odpadových a splaškových vôd do verejnej kanalizácie a odvoze komunálneho odpadu. Tieto náklady riadne a včas uhrádzať na základe doručených daňových dokladov.

PLATOBNÉ PODMIENKY

14. Nájomné a Úhrada za služby sú splatné mesačne, do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktoré sa Nájomné a Úhrada za služby platia. Nájomné a Úhrada za služby budú uhrádzané prevodom z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v úvodnej časti tejto Zmluvy.
15. Prenajímateľ je povinný doručiť Nájomcovi faktúru vystavenú v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky najmenej 10 dní pred dátumom, kedy je Nájomca povinný na zaplatenie Nájomného.
16. Nájomné a Úhrada za služby sa považujú za zaplatené momentom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.
17. V prípade omeškania s úhradou Nájomného alebo Úhrady za služby má Prenajímateľ právo účtovať za každý aj začatý deň omeškania s úhradou Nájomného alebo Úhrady za služby, zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania úhrady Nájomného alebo Úhrady za služby.
18. Ak je v tejto Zmluve o nájme uvedený účet, na ktorý sa má plniť záväzok Prenajímateľovi iný, ako je účet uvedený na faktúre vystavenej Prenajímateľom, Nájomca je potom povinný plniť na účet uvedený na takejto faktúre.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nemá právo započítať voči druhej zmluvnej strane žiadne svoje pohľadávky alebo nároky voči žiadnym pohľadávkam alebo nárokom druhej zmluvnej strany vzniknutým na základe tejto Zmluvy a Nájomca nemá právo zdržiavať a neplatiť Nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť).

OSOBITNÉ USTANOVENIA

20. Zmluvné strany sa dohodli, že:
- bežné upratovanie Predmetu nájmu si zabezpečuje na vlastné náklady Nájomca,
21. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať na adresy uvedené v úvodnej časti tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú aj dňom, kedy sa vrátila odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručená. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných údajov (napr. číslo účtu a ďalších údajov, ktoré sú potrebné pre riadne plnenie tejto Zmluvy) je zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane spolu s uvedením nového údaje, najmä novej adresy pre doručovanie a nového čísla účtu.

POISTENIE

22. Nájomca, keďže zodpovedá za vzniknuté škody na predmete nájmu by mal vo vlastnom záujme poistiť predmet nájmu vrátane zariadenia na škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v Predmete nájmu.
23. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmete nájmu, ktoré počas trvania zmluvného vzťahu na Predmete nájmu spôsobil on, jeho zamestnanci alebo osoby konajúce v jeho mene a na jeho účet.

SPRÁVA PREDMETU NÁJMU

24. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním a opotrebovaním Predmetu nájmu a vykonávať riadnu údržbu.
25. V prípade havarijného stavu (napr. prasknuté vodovodné potrubie, atď.) sa Nájomca zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný odstrániť havarijný stav na vlastné náklady.
26. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo za škodu na Predmete nájmu a v ňom znáša Nájomca. V prípade poškodenia, znehodnotenia, zničenia Predmetu nájmu, je Nájomca povinný uviesť na vlastné náklady Predmet nájmu do stavu pred jeho poškodením, znehodnotením či zničením, bez ohľadu na to, ako ku poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu Predmetu nájmu, došlo. V prípade, ak Predmet nájmu nie je možné uviesť do stavu pred jeho poškodením, znehodnotením či zničením, zaväzuje sa nájomca nahradiť Prenajímateľovi náhradu škody v peniazoch.
27. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností Nájomcu vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto Zmluvy, a na tento účel najmä:
 - a) poskytnúť potrebnú súčinnosť,
 - b) umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov (Predmetu nájmu),
 - c) na základe vzájomnej dohody umožniť vstup oprávneným osobám do prenajatých priestorov za podmienok dodržiavania všeobecných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
28. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akúkoľvek činnosť bez súhlasu Prenajímateľa, a Prenajímateľovi budú uložené sankcie alebo bude Prenajímateľ povinný uhradiť náhradu škody alebo škoda vznikne priamo Prenajímateľovi, Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi sumu, ktorú má Prenajímateľ povinnosť uhradiť oprávnenej osobe alebo sumu predstavujúcu náhradu škody. Záväzky nájomcu podľa tohto bodu tejto zmluvy sa nepovažujú za sankcie ale za osobitný zmluvný nárok Prenajímateľa.
29. Ak sa Nájomca poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé takéto porušenie. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ktorú je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi, nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu prípadnej škody, vrátane ušlého zisku, spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou a to v rozsahu, v ktorom táto škoda prevyšuje zmluvnú pokutu.
30. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu a zariadenia v Polyfunkčnom objekte predovšetkým v súlade s touto Zmluvou, v súlade s vydanými povoleniami a so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a /alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej. Nájomca sa zaväzuje, že nebude pripevňovať na steny, stropy, alebo iné miesto v Predmete nájmu zariadenia, alebo vybavenie, ktoré by mohli predstavovať neprimerane veľkú alebo neobvyklú záťaž, ani nebude zaťažovať podlahu viac ako 450 kilogramami na štvorcový meter a neumiestňovať a nepremiestňovať ťažké predmety (trezory, strojné zariadenia atď.) v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
31. Nájomca je ďalej povinný akceptovať a dodržiavať pokyny, nariadenia a iné inštrukcie Prenajímateľa, v prípade mimoriadnej udalosti (živelné pohromy, blesk, požiar).
32. Nájomca sa zaväzuje, že v Predmete nájmu bude prevádzkovať svoju činnosť uvedenú v tejto

Zmluve riadne a v súlade s príslušnými povoleniami a všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj ustanoveniami tejto Zmluvy.

33. Nájomca je povinný správať sa tak, aby svojim konaním resp. nekonaním ani bezprostredne, ani nepriamo, ani úmyselne, ani z nebanlivosti neohrozil, nepoškodil a nezničil Polyfunkčný objekt, jeho súčasti, spoločné priestory a akékoľvek zariadenia nachádzajúce sa v Polyfunkčnom objekte, ďalej akýkoľvek majetok nachádzajúci sa v Polyfunkčnom objekte (bez ohľadu na to, či je alebo nie je zabudovaný. Nájomca sa ďalej zaväzuje vykonať primerané opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu (vrátane náležitých, primeraných a účinných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred krádežou a/alebo krádežou vlámaním
34. Nájomca je povinný ďalej dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území obce Kechnec a území SR upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ako aj platné a účinné príslušné protipožiarne predpisy. V súvislosti s tým sa Nájomca zaväzuje, že v Predmete nájmu náležite zabezpečí dodržiavanie najmä predpisov uvedených v predchádzajúcej vete (najmä jeho zamestnancami, zákazníkmi, obchodnými a inými partnermi ako aj inými návštevníkmi Predmetu nájmu) a súčasne týmto preberá na seba a to v plnej miere zodpovednosť za dodržiavanie týchto predpisov.
35. Ak sa Nájomca dozvie, že bol v/na Predmete nájmu alebo na mieste, ktoré je súčasťou objektu spáchaný akýkoľvek majetkový trestný čin, je povinný každú takúto skutočnosť a to aj len podozrenie zo spáchania resp. pokus o spáchanie trestného činu bez meškania oznámiť Prenajímateľovi. Nie je však tým dotknutá generálna oznamovacia povinnosť voči orgánom činným v trestnom konaní, vyplývajúca z ustanovení osobitného predpisu, ktorým je najmä Trestný zákon.
36. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach známych Nájomcovi brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.
37. Nájomca vykoná v pravidelných intervaloch na vlastné náklady jednotlivé revízne správy

PODŇAJOM, PREVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY PRENÁJÍMATEĽA

38. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy), ktorú má Nájomca v úmysle uzavrieť. Ak vyššie uvedeným spôsobom súhlas Prenajímateľa nebol daný, alebo ak Nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme (inú zmluvu) v inom znení, než bola Prenajímateľom odsúhlasená, je takto Nájomcom uzatvorená zmluva neplatná.
39. Nájomca bez akýchkoľvek výhrad súhlasí s tým, že Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek podľa vlastného uváženia postúpiť alebo previesť všetky alebo len niektoré svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že v prípade takéhoto postúpenia alebo prevodu Prenajímateľovi nevzniknú žiadne iné záväzky podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak na základe predaja budovy Polyfunkčného objektu alebo jej časti dôjde k prechodu práv a povinností Prenajímateľa vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou na inú osobu, z toho dôvodu nevzniká právo vypovedať túto Zmluvu ani právo odstúpiť od tejto Zmluvy a to ani nájomcovi ani novému Prenajímateľovi. Nájomca je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy vcelku alebo jednotlivo na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

SKONČENIE ZMLUVY

40. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Spôsoby ukončenia Zmluvy pred uplynutím doby nájmu sú upravené v tejto Zmluve.
41. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
 - dohodou Zmluvných strán,

- výpoveďou zo strany Prenajímateľa,
 - výpoveďou zo strany Nájomcu,
 - odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy v prípade, že Nájomca:
 - a) poruší účel Zmluvy vymedzený v bode 4 tejto Zmluvy,
 - b) je v omeškaní s úhradou splatného Nájomného alebo Úhrady za služby bez zavinenia Prenajímateľa, a to dlhšie ako 60 dní,
 - c) poruší povinnosti stanovené Nájomcu stanovené v tejto Zmluve,
 - d) výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu.
42. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
43. V prípade skončenia nájmu z akýchkoľvek dôvodov a akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu, t.j. odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu a všetok taký iný majetok, ku ktorému nemá vlastnícke právo Prenajímateľ a nachádza sa v Predmete nájmu, odstrániť z Predmetu nájmu všetky úpravy Nájomcu (ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak), odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo vypratáním majetku Nájomcu a odstraňovaním jeho úprav. Nájomca je povinný splniť si povinnosti uvedené v predchádzajúcej vete do dňa skončenia nájmu a teda, tak aby bol Predmet nájmu v deň skončenia nájmu v stave zodpovedajúcom jeho stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi ak sa nájom skončil z dôvodu odstúpenia od tejto Zmluvy, táto lehota sa predlžuje do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné niektoré úpravy vykonané Nájomcom po odsúhlasení zo strany Prenajímateľa odstrániť bez ich poškodenia alebo poškodenia budovy, Nájomca má právo na náhradu toho, o čo sa uvedenými úpravami zhodnotila budova a Predmetné úpravy budú prevedené do vlastníctva Prenajímateľa. Ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Nájomcu z tohto článku, Prenajímateľ je oprávnený vykonať všetky úkony spočívajúce vo vyprataní Predmetu nájmu v zmysle tohto článku a ktoré mal vykonať v rámci svojej povinnosti v zmysle ustanovení predchádzajúceho bodu Nájomca, pričom Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť náklady účelne vynaložené v súvislosti s navrátením Predmetu nájmu do predošlého stavu spôsobom a v rozsahu v predchádzajúcom bode uvedenom.
44. Na základe písomnej výzvy Prenajímateľa je Nájomca v prípade skončenia nájmu povinný
45. Nájomca musí počas plynutia výpovednej lehoty (vyplývajúcej z výpovede podanej v zmysle tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán) akceptovať právo Prenajímateľa umiestniť na výklad predmetu nájmu (resp. inú časť Predmetu nájmu) oznámenie o tom, že Predmet nájmu je dňom uplynutia výpovednej lehoty voľný na prenajatie.

DOLOŽKA MLČANLIVOSTI

46. Nájomca a Prenajímateľ sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o jednotlivých článkoch tejto Zmluvy najmä však o výške Nájomného a neposkytovať túto zmluvu tretím osobám len na základe vzájomnej dohody.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

47. V prípade, že Nájomca nemôže užívať Predmet nájmu z dôvodu technickej poruchy alebo z iného dôvodu, za ktorý nezodpovedá Nájomca, má nárok na primeranú zľavu z Nájomného a Úhrady za služby, resp. odpustenie Nájomného a Úhrady za služby počas doby, kedy nemohol Predmet nájmu užívať.
48. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia. Všetky vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravované v tejto Zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Zákona o nájme a podnájme a Občianskeho zákonníka.

49. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Predmet nájmu bude protokolárne odovzdaný Nájomcovi ku dňu začatia Predmetu nájmu.
50. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy sa môžu uskutočniť iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomného dodatku ku tejto Zmluve potvrdeného a podpísaného obomi Zmluvnými stranami.
51. Neplatnosť akejkoľvek časti tejto Zmluvy neovplyvní platnosť a účinnosť celej Zmluvy. Neplatnosť určitého ustanovenia bude posudzovaná, akoby také ustanovenie neexistovalo a Zmluvné strany budú považovať túto Zmluvu za uzavretú aj bez tohto ustanovenia.
52. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

Kechnec, 9. 12. 2027

Kechnec, 9. 12. 2027

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Kechnec
Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Uznesenie č. 130/2024
Príloha č. 2 - Uznesenie č. 144/2024
Príloha č. 3 – Orientačný plán polyfunkčného objektu
Príloha č. 4 – Protokol o stave meračov energií zo dňa

