

# Dohoda o ukončení nájmu bytu

## Čl. I Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Jelka**  
Sídlo: Mierová 959/17, 925 23 Jelka  
IČO: 00 306 011  
Zastúpená: Ing. Gabriel Kiš, starosta  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

### 2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Erika Benczeová  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Športová 24, 941 10 Tvrdošovce  
(ďalej len „Nájomca“)

## Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytu č. 1 (jednoizbový byt) v bytovom dome so šiestimi bytovými jednotkami so súp. č. 1353, ktorý je postavený na parc. reg. „C“, parc. č. 462/14, výmera 217m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „byt“).
2. Nájomca užíva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy na základe Nájomnej zmluvy č. 02/01/2022 k bytu č. 1 v bytovom dome – 6 b. j. v Jelke, na Hlavnej ulici č. 1353/130 uzavretej s Prenajímateľom na dobu určitú od 02.05.2022 do 02.05.2025 (ďalej len „Zmluva“).

## Čl. III Predmet dohody

1. Prenajímateľ a Nájomca na základe čl. VIII ods. 1 písm. b) Zmluvy uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká uplynutím dňa **31.03.2025**.
2. Nájomca odovzdá byt v deň zániku nájmu uvedený v čl. III ods. 1 tejto dohody v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
3. Predmet nájmu bude odovzdaný na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý podpíšu obe strany dohody.

## Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Nájomca a jeden Prenajímateľ a nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Jelke dňa 29.01.2025

.....  
**Prenajíateľ**

Obec Jelka

Zastúpená Ing. Gabriel Kišom, starostom

V Jelke dňa 29.01.2025

.....  
**Nájomca**

Erika Benczeová