

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505942400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, zástupca riaditeľa sekcie dopravy na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Nesto Juh Land Dvelopment, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
Zastúpená: Zoltán Müller, konateľ  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK8102000000003520740559  
IČO: 48179957  
DIČ: 2120091072  
IČ DPH: SK2120091072  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 108582/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Petržalka, v okrese Bratislava V, v obci Bratislava-mestská časť Petržalka:  
na pozemkoch registra **C-KN**  
parcelné číslo **5875/113** – orná pôda o výmere 3115 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo **5875/94** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na LV č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
parcelné číslo **5783/1** – ostatná plocha o výmere 16944 m<sup>2</sup>,  
zapísanom na LV č. 2021 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
parcelné číslo **5875/75** – orná pôda o výmere 6184 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo **5875/74** – ostatná plocha o výmere 1564 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo **5875/149** – orná pôda o výmere 3452 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na LV č. 2644 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
na pozemkoch registra **E-KN**  
parcelné číslo **9-4843/201** – ostatná plocha o výmere 35632 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4833  
vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN  
parcelné číslo 5875/93 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra  
nehnutelností evidovaný na listoch vlastníctva,  
parcelné číslo **9-5576/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva  
č. 4833 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku  
registra C-KN parcelné číslo 5875/2 – ostatná plocha o výmere 2309 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch  
katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **9-4905/4** – orná pôda o výmere 2296 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4833 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 5875/2 – ostatná plocha o výmere 2309 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **5575/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1250 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4833 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 5875/2 – ostatná plocha o výmere 2309 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **4840/1** – orná pôda o výmere 288 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4953 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 5782/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3177 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **5573/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4953 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 5782/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3177 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **4830** – orná pôda o výmere 6068 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4953 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 5782/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6159 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **4830** – orná pôda o výmere 6068 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4953 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 5768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8326 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **5569/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1886 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4953 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 5768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8326 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **4827** – trvalý trávny porast o výmere 2874 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4953 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 5768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8326 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **5526** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2069 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4833 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 5768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8326 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **5547** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4833 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 5768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8326 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „nehnutelnosť“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie **SO-400.ZO Verejný vodovod, SO-520.ZO Splašková kanalizácia, SO-620.ZO Distribučný STL plynovod 0,3 MPA, SO-980.ZO Pretlak IS** k stavbe „Kopčianska – Zaokruhovanie sietí, IX. Stavba, **SO-400.ZO Verejný vodovod, SO-520.ZO Splašková kanalizácia, SO-620.ZO Distribučný STL plynovod 0,3 MPA, SO-980.ZO Pretlak IS**“, nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).

## Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

### Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť na časti nehnuteľnosti:
    - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní,
    - c) vstup a prechod osôb a vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti
 tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 56/2024, ktorý vyhotovila dňa 13. 06. 2024 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku zmluvy.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
  - 1.4. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú inžinierske siete alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **25 691,- €** (slovom dvadsaťpäťtisícšesťstodeväťdesiatjeden eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865059424.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v odseku 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.

4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 odseku 2 a § 545 odseku 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžinierske sieti budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - dodržiavať VZN č. 18/2023 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
  - dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
  - dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - viest' výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií,
  - rešpektovať stanoviská a vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - zriadiť, užívať a prevádzkovať inžinierske sieti tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
  - pred realizáciou inžinierskych sietí zrealizovať zákres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zákres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mail: [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk),
  - v prípade poškodenia zariadení VO a MOS bezodkladne informovať o tejto skutočnosti prostredníctvom e-mailu: [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk),
  - v prípade kolízie stavby so zariadeniami VO a/alebo MOS zabezpečiť projekt (zaslať na odsúhlasenie na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk)) a realizáciu týchto zariadení (začiatok prác oznámiť na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk)),
  - pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle [www.slpk.sk](http://www.slpk.sk),
  - pri vykonávaní stavebných činností, ktorými môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, novonavrnuté vedenie trasy umiestniť spevnených plochách, nie v zeleni,
  - pri výkopových prácach dodržiavať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
  - neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
  - pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na

živote, zdraví, majetku – verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,

- u) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
    - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
    - terén vyrovať,
    - vykonať obnovu poškodených trávnikov, tj. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál, stavebnej sute,
  - v) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
  - w) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
  - x) po ukončení zaujatia verejného priestranstva so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať a prevziať nehnuteľnosť. Odovzdanie dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je oddelenie tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (zelen@bratislava.sk). Upravený terén odovzdať správcovi verejnej zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi resp. správcovi verejnej zelene,
  - y) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
  - z) zachovať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok inžinierskych sietí uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na primerané a účelné náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV. Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto

zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava,
- b) Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku zmluvy doručená podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručенú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na uloženie inžinierskych sietí do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa odseku 1. písmena d) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.
4. V prípade ukončenia zmluvy písomnou dohodou zmluvných strán podľa odseku 1. písmena b) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v dohode o ukončení zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Geometrický plán č. 56/2024 zo dňa 13. 06. 2024

V Bratislave, dňa 10. 02. 2025

V Bratislave, dňa 28. 01. 2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Nesto Juh Land Development, s.r.o.**

.....  
Mgr. Michal Daniel, v.r.  
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

.....  
Zoltán Müller, v.r.  
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:	Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava V	Obec:	Bratislava - Petržalka
	Kat. územie:	Petržalka	Číslo plánu:	56/2024	Mapový list č.:	Kopč. 0-2/21; 0-1/24,42-44
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vecné bremeno práva uloženia inž. sietí (vodovod, kanalizácia, STL plynovod) cez parc.č. CKN 5875/113,94,149,75,74; 5783/1 a parc.č. EKN 4843/201, 5576/1, 4905/4, 5575/2, 4840/1, 5573/1, 4830, 4827, 5526, 5569/2, 5547; a rozdelenie p.č. 5875/23,149.</i>						
Vyhotožil:						
Dňa:						
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované						
Základom exetrodného merania (meračský náčrt) č.:						
Úradne overil:						
Meno:						
Dňa:						
Číslo:						
G1 -						
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii						





# Doterajší stav

Číslo

## Zmeny

## Nový stav

Pzkn. vložky	listu vlastní	parcely			Vymera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Vymera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa ( sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
2644				5875/75	6184		orná p.						5875/75	6184	orná p.	doterajší	
2644				5875/74	1564		ost. pl.						5875/74	1564	ost. pl.	doterajší	
2021			1	5783/1	6944		ost. pl.						5783/1	6944	ost. pl.	doterajší	
				5875/93	692		zast. pl.						5875/93	692	zast. pl.	doterajší	
				5875/2	2309		ost. pl.						5875/2	2309	ost. pl.	doterajší	
				5782/5	3177		zast. pl.						5782/5	3177	zast. pl.	doterajší	
				5782/6	6159		zast. pl.						5782/6	6159	zast. pl.	doterajší	
				5768	8326		zast. pl.						5768	8326	zast. pl.	doterajší	
			7		4997									4997			doterajší

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Poznámka:**

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, STL plynovod) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. CKN 5875/113,94,149,75,74; 5783/1 a parc. č. EKN 4843/201, 5576/1, 4905/4, 5575/2, 4840/1, 5573/1, 4830, 4827, 5526, 5569/2, 5547 v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí. Dĺžka inž. sietí v súbahu cez pozemky Hl. mesta SR je 1262 m.



5835/97

5835/39

5835/15

5835/15

5835/15

5835/23

5835/49

-85.71-

-88.72-

-89.68-

-33.22-

-33.22-

-22.10-

-73.38-

-73.99-

-51.90-

5875/76

5836/15 d

5836/70

5836/69

5836/68

5836/6

5836/7

5836/93

5836/99

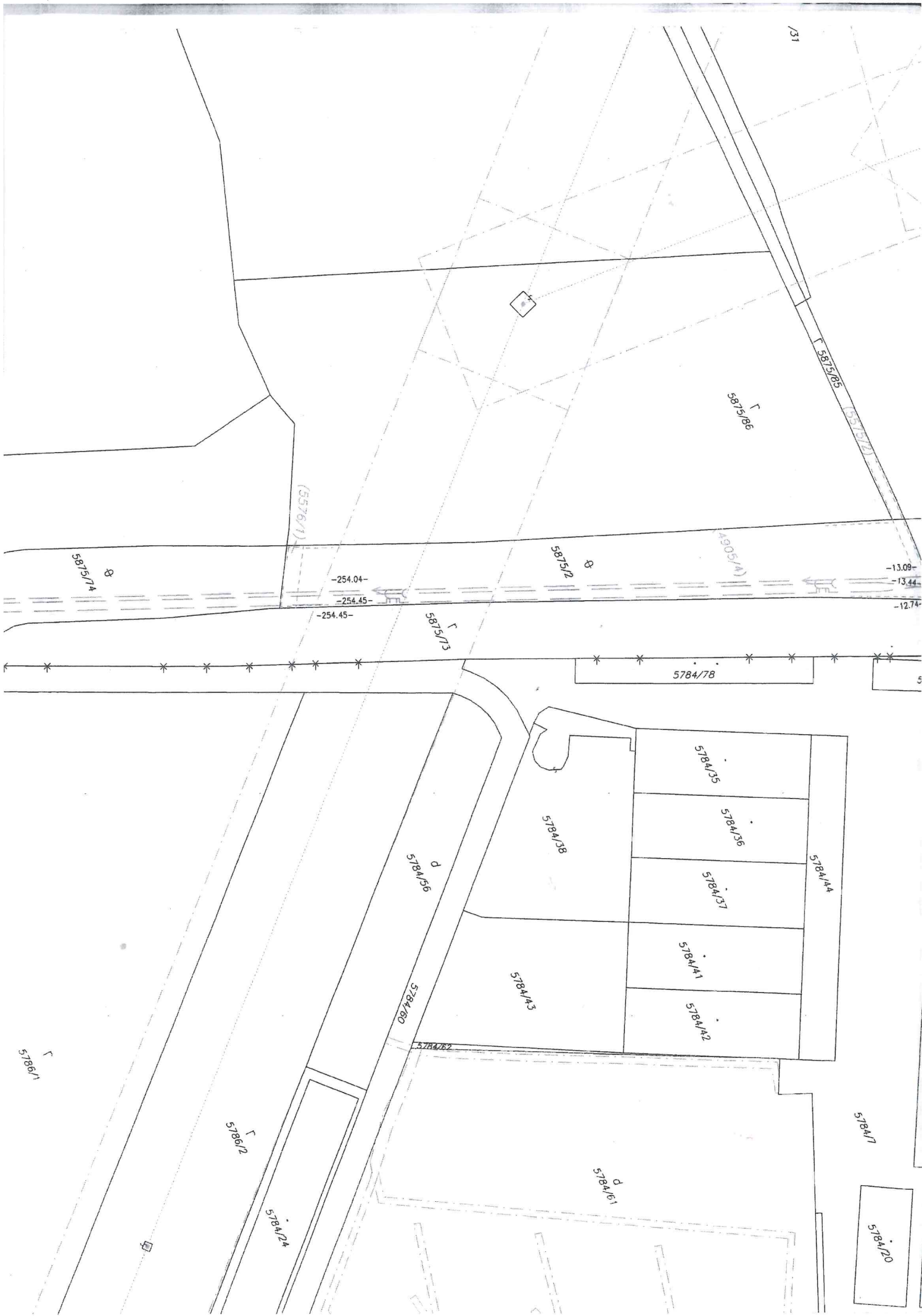
5836/71

5836/61 d

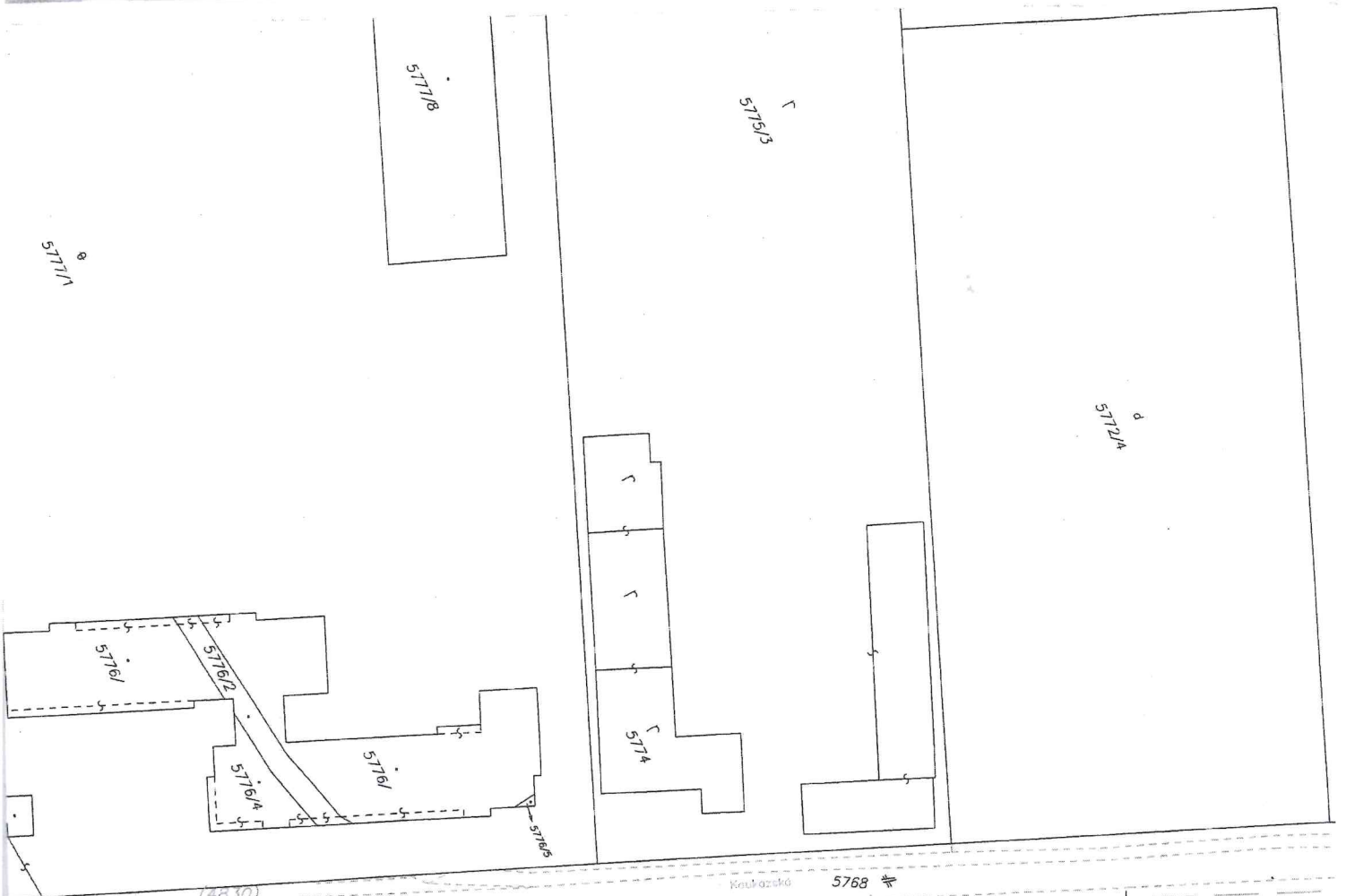
5836/44

5836/6

5836/76









400

Droga nr 5616  
(5547)

(5569/2)

(4827)

5581/9

5581/2

5580/13

5580/12

5581/7

5581/11

5581/4

5581/8

5771  
5772/12  
5772/5

5770

5641/1

5641/2

5642

5639/1

5639/2

5637

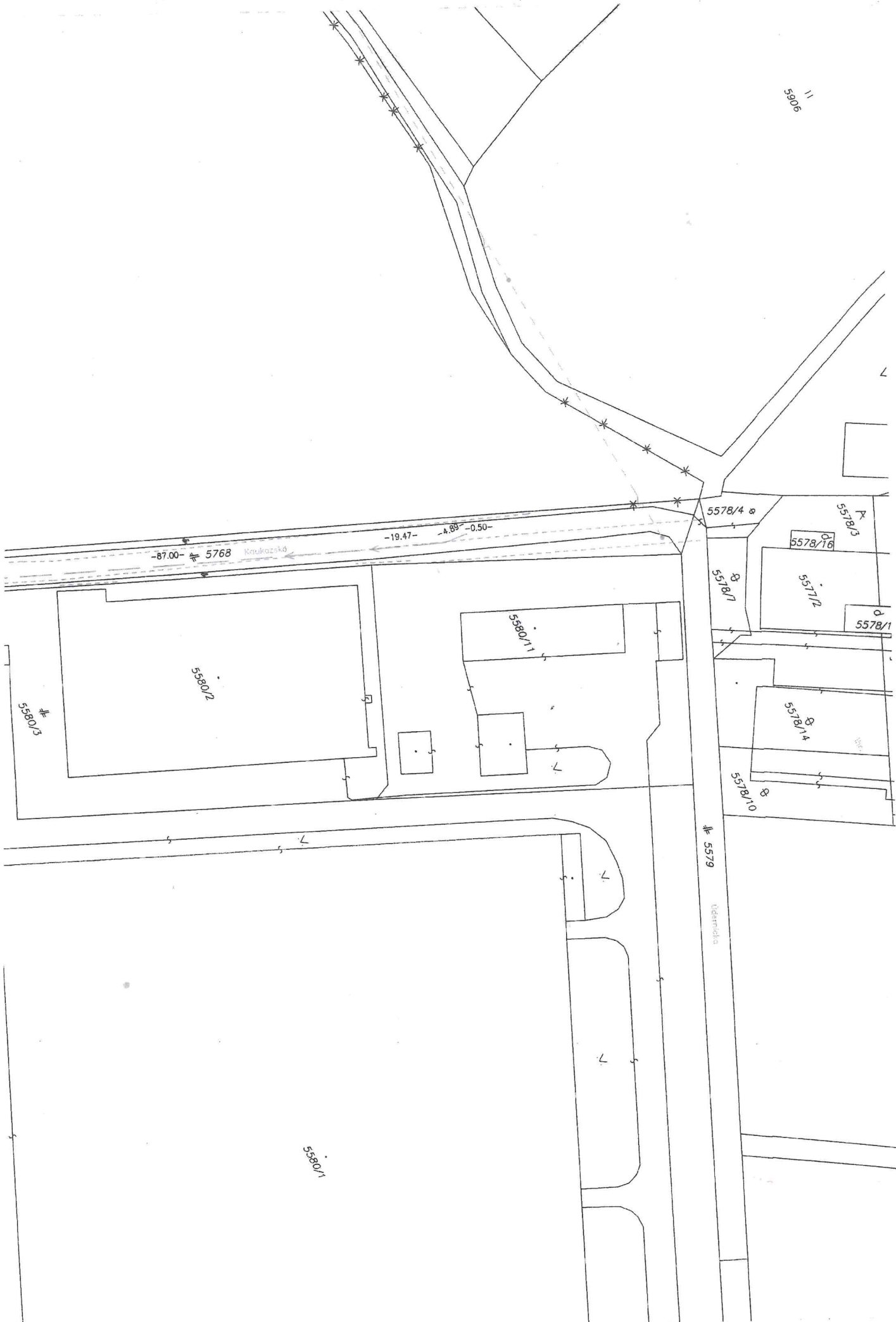
5636

5635

5632

5631

5906  
11



5580/1

5580/2

5580/3

5580/11

5579  
Ušerovská

5578/4

5578/1

5578/16

5578/17

5578/1

5578/14

5578/10

5578/3

7

Kaukazsko

-87.00- 5768

-19.47- -4.89- -0.50-