



**REALIZAČNÁ ZMLUVA NA POSKYTNUTIE SLUŽBY č. 253 /2025/OŽP
k RÁMCOVEJ ZMLUVE NA POSKYTNUTIE SLUŽBY č. 846 /2024/OŽP**

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Nitra v zastúpení: so sídlom: bankové spojenie: číslo účtu: IBAN: IČO: DIČ: IČ DPH:	Marek Hattas, primátor mesta Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra Slovenská sporiteľňa, a. s. č. ú.: 5028001139/0900 SK04 0900 0000 0050 2800 1139 00308307 2021102853 SK2021102853
Poskytovateľ:	RUDBECKIA, s.r.o. v zastúpení: sídlo/miesto podnikania: bankové spojenie: číslo účtu IBAN: IČO: DIČ: IČ DPH: e-mailová adresa: tel. kontakt:	Mgr. Milan Straňák Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo Tatra banka, a.s. SK37 1100 0000 0026 2619 6171 44290357 2022649761 SK2022649761 rudbeckia@rudbeckia.sk 0907 786 204

Článok II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať **štandardnú údržbu verejnej zelene v meste Nitra** v lokalite č.: 6.
2. Presné vymedzenie lokality údržby verejnej zelene je mapovo spracované v návrhoch príslušnej lokality. Mapovo spracované návrhy príslušnej lokality, ako aj súpis a položkový rozpočet požadovaných prác boli poskytovateľovi odovzdané pred podpisom tejto zmluvy ako súčasť súťažných podmienok na obstaranie zákazky „Údržba verejnej zelene v meste Nitra“, a ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Poskytovateľ bude vykonávať činnosť riadne, s náležitou odbornosťou a vo vlastnom mene, bez nutnosti podrobného usmerňovania zo strany objednávateľa podľa dojednaní tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi rámcovej a tejto zmluvy.
2. Presný súpis požadovaných prác a položkový rozpočet požadovaných prác obsahuje príloha č. I, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržať podmienky plnenia uvedené v Rámcovej zmluve na poskytnutie služby č.846 /2024/OŽP-SMS zo dňa 05.04.2024.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre rok 2025 bude pravidelný interval predkladania elektronického pracovného denníka k nahliadnutiu poverenému zamestnancovi objednávateľa najbližší pracovný deň po skončení kalendárneho týždňa.
5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať profesionálne, kvalitou a spôsobom vykonania prác prispieť k spokojnosti verejnosti, zdržať sa každého nevhodného konania a prejavov, ktoré by znižovali dobré meno objednávateľa, najmä urážlivých a neadekvátnych verbálnych prejavov vo vzťahu k tretím osobám.

Článok IV. Čas plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do 31.12.2025

Článok V. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy vychádza z cenovej ponuky poskytovateľa a predstavuje sumu vo výške:

Cena bez DPH: 141 723,05 €/rok

Sadzba DPH: 32 596,30 €/rok

Cena plnenia: 174 319,35 €/rok

V súvislosti s ekonomickými dopadmi aktuálnej mimoriadnej situácie a so zreteľom na riadne zabezpečenie plnenia platobných povinností objednávateľa, vzhľadom na výšku disponibilných prostriedkov na jeho účte si objednávateľ vyhradzuje právo prípadne meniť dohodnuté termíny a dohodnutý rozsah vykonávaných úkonov a jednotlivých prác uvedených v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy – Položkový rozpočet.

2. Podkladom pre úhradu ceny služby bude daňový doklad – faktúra vystavená poskytovateľom raz mesačne podľa nasledovného rozpisu stanovujúceho výšku splátky v príslušnom mesiaci z celkovej ceny plnenia:

Štandardná údržba											
Mesiac	I + II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
%	-	10	10	15	10	10	10	15	10	5	5

Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác na základe objednávateľom potvrdeného zápisu v pracovnom denníku.

3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje odpísanie finančnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
5. Ostatné platobné podmienky sa budú realizovať v zmysle Rámcovej dohody č. 846/2024/OŽP zo dňa 05.04.2024.

Článok VI. Zrušenie zmluvy

Platnosť tejto zmluvy zaniká:

1. uplynutím doby trvania tejto zmluvy,
2. dohodou zmluvných strán,
3. výpoveďou objednávateľa v prípade opakovaných zistení nekvalitne vykonaných prác, za opakované zistenia sa považujú aspoň 3 zistenia kedykoľvek počas obdobia platnosti tejto zmluvy,
4. výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade opakovaného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou, za opakované porušenie zmluvných povinností sa považuje porušenie zmluvy aspoň 3 krát,
5. odstúpením objednávateľa v prípade:
 - a) ak poskytovateľ nezačne plniť predmet realizačnej zmluvy ani po uplynutí 2 dňovej dodatočnej lehoty, ktorú mu na dodatočné plnenie určí objednávateľ v písomnom, resp. e-mailovom upozornení na omeškanie s plnením zmluvy,
 - b) poskytovateľ stratí oprávnenie na podnikateľskú činnosť potrebnú na plnenie predmetu zmluvy alebo bude táto jeho činnosť obmedzená alebo pozastavená na základe rozhodnutia štátneho alebo správneho orgánu
 - c) závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany poskytovateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje konanie poskytovateľa, pri ktorom príde k trvalému poškodeniu, prípadne odumretiu drevín spôsobenému nešetrnou kosbou a vykosením dreviny.

- Článok VII. Osobitné ustanovenie**

- ### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

7. FEB. 2025

Miriam S. May

7. FEB. 2025

Marek [REDACTED]
primátor mesta Nitry



Štandardná údržba č. 1 až č. 10

Lokalita/časť č. 1 – Párovce, Mlynárce - Bratislavská obojstranne, kruhový objazd vrátane príľahlých ostrovčekov, Štúrová, Párovská, Vikárska, J. Kráľa obojstranne po mestský park, Hviezdna, Ďurková, Palánok, Palárikova, Kmet'ková, Kúpeľná (mest. kúpeľ), B. Nemcovej obojstranne, Sládkovičova, Piaristická, Štúrova (plocha Tesco- MHD) a plocha Tabáň.

Lokalita/časť č. 2 – Staré mesto II – Parkové nábrežie popri rieke Nitra od zimného štadiónu, vnútrobloky Mostná, Fraňa Mojtu obojstranne, Kmet'ková, Sládkovičova, Ferenitka vnútrobloky, nábrežie rieky až po SPU most

Lokalita/časť č. 3 – Staré mesto III,IV- SPU most druhá strana, Štefanikova trieda, Čs. armády, Spojovacia, Moyzesova, Hodžova vnútrobloky smer Kalvária, Novozámocká ul, Wilsonovo nábr., Priemyselná ul. vrátane ostrovčeka a prístavného pásu, most nad železnicou Novozámocká smer od Krškán ľavá strana, Štefániková s príľahlými stredovými ostrovčkami od Staničného parku(vrátane parku), po svetelnú križovatku pred OD Tesco (bez okolia Mestského úradu), Štúrova po kruh. objazd ľavá strana, Braneckého obojstranne, Cintorínska, Oswaldová, Bernolákova, Fabrická, Svetlá, Kolárová, Holého aj Rolfesova baňa, areál ZUŠ Vajanského.

Lokalita/časť č. 4 – Okolie SPU, Kynek, Zobor, Dražovce, Párovské Háje - určené časti

Lokalita/časť č. 5 – Chrenová I,IV

Lokalita/časť č. 6 – Chrenová II,III, Janíkovce

Lokalita/časť č. 7 – Klokočina I, Diely

Lokalita/časť č. 8 – Klokočina II

Lokalita/časť č. 9 – Klokočina III, Krškany

Lokalita/časť č.10 – Čermán

ŠTANDARDNÁ ÚDRŽBA – LOKALITA/ČASŤ č.1 až č. 10

- pokosenie trávniku s vyzbieraním anorganických a organických nečistôt pred kosbou a ich odvozom- anorganický mat. do nádob na zvoz cyklického odpadu a organický mat., s pohrabaním po kosbe, naložením, odvozom a vyložením nahrabanej hmoty na určenú skládku – napríklad kompostáreň pre mesto Nitra – Dolné Krškany do 20 km a očistením príľahlých spevnených plôch od pokosenej trávy bezprostredne po každodennom kosení a pokosiť rastúcu burinu na obrubníkoch príľahlých spevnených plôch.
- Požadovaný počet kosieb pre lokalitu č.1 až č.10 = 5 kosieb, maximálna doba trvania jednej kosby (celého rajónu) vrátane pohrabania a odvozu– 1.až 3.kosba = 20 dní, 4. až 5. kosba =15 dní (na výkon kosby sa počítajú kalendárne dni mimo sobôt a nedeľ). Počas kosieb je dodávateľ povinný používať ochrannú plachtu, aby zamedzil zašpineniu alebo poškodeniu automobilov. Po vyhlásení kosby, dodávateľ, ktorý má viac rajónov v údržbe, začne vo všetkých jemu zverených rajónoch kosiť súbežne, tak, aby zabezpečil plynulosť prác a zamedzil tak prerasteniu plôch a prioritne najskôr vykosí plochy okolo DI. Pokosená tráva musí byť zhrabaná a odvezená súbežne s pokosením a pohrabaním. Nástup na kosbu do 24 hod. od pokynu objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje možnosť zmeny frekvencie kosenia na vybraných úsekoch oproti bežným kosbám, ponechať vybrané úseky ako kvitnúce lúky do 15% výmery. Objednávateľ si vyhradzuje právo na údržbu kvetinových lúk a plôch bežnej údržby tzv. mozaikovým kosením, zabezpečené dodávateľom cez 1. až 5. kosbu na pokyn objednávateľa. Ochrana kmeňov stromov do 5-tich rokov po výsadbe pred poškodením vyžínaciami.
- jarné vyhrabanie trávnikov – s naložením, odvozom a vyložením zhrabkov do 20 km v termíne do 15. 4.
- jesenné vyhrabanie lístia z trávnikov a očistením príľahlých spevnených plôch od lístia s naložením, odvozom a vyložením do 20 km priebežne v termíne od 15.10. do 20.12.

ak objednávateľ neurčí inak. Doba trvania prác 65 dní. V prípade, že poveternostné podmienky neumožnia vykonať práce v stanovenom termíne je dodávateľ povinný práce dokončiť v najbližšom možnom termíne. Udržiavaná výmera musí byť pravidelne hrabaná tak, aby plocha bola bez lístia až do konca lehoty plnenia.

- starostlivosť o ružové záhony – jarné odhrnutie zeme 1x, okopávka s odburinovaním podľa potreby, ochranný postrek podľa potreby, odstránenie zvyškov kvetov 3 x ročne, zimný rez, zimné nahrnutie zeme 1 x
- údržba vegetačných otvorov v spevnených plochách – odburiňovanie, zber nečistôt 1/14 dní vo vegetačnom období.

DREVINY

- zabezpečenie priechodnosti – chodníkov rezom drevín v profile a do výšky 2,5 m 2/rok, komunikácií (parkovisko, cesta) v profile a do výšky 4 m 2/rok,
- strihanie živých plotov 2/rok,
- rez stromov na hlavu (javory, čerešne),
- odstraňovanie nečistôt z korún stromov a porastov kríkov s odstraňovaním náletových drevín priebežne,
- okopávka nezapojených porastov kríkov 4/rok,
- odburiňovanie porastov kríkov 2/rok,
- priebežné odstraňovanie výmladkov invázných drevín /najmä *Ailanthus altissima*, *Negundo aceroides* a *Fallopia japonica*/ ak rastú vo zverených zelených plochách, vrátane záhonov kvetín a krov, ako i v prípade, ak vyrastajú z obrubníkov spevnených plôch bezprostredne susediacich so zelenými plochami v údržbe.
- spadnuté alebo poľamané stromy po silnom vetre a pod. (od 1.3. – 30.12.) nahlasovať na Odbor životného prostredia MsÚ Nitra, rovnako ako i suché nevitálne dreviny v zverenom rajóne
- operatívne zbierať popadané a zlomené konáre, zistené skládky haluziny pri stojiskách odpadu alebo v plochách a odvážať ich do mestskej kompostárne
- ostrihávanie koreňových a kmeňových výmladkov na stromoch
- vyrovnávanie vykyvaných oporných kolov a odstraňovanie nefunkčných oporných kolov pri stromoch,
- prihrnutie pokosenej trávy k novovysadeným stromom do 5 rokov po výsadbe,
- oprava zemných mís pre zálievku stromov.
- starostlivosť o zverené extenzívne trvalkové záhony 2 x strihanie záhonov cca 5 cm nad zemou, s výnimkou drevitých, strihanie drevitých trvaliek (*salvia* off., okrasná tráva a pod.), spiera japonica, ručné vyhrabanie pokosených častí s odvozom, odburiňovanie záhonov permanentne, odstraňovanie listov zo záhonov – ručným vyhrabaním, dosypanie štrku podľa potreby, zálievka

VEREJNÉ PRIESTRANSTVO

- vyzbieranie plôch zelene, pieskovísk a dopadových plôch detských ihrísk od drobných odpadov organického a anorganického pôvodu– 20/rok podľa pokynov objednávateľa, možnosť úpravy frekvencie zberu v závislosti od termínov kosby. Frekvenciu zintenzívniť najmä v období pred vyhlásením kosieb tak, aby sa minimalizovalo drvenie odpadkov v zelených plochách počas výkonu kosby.

PRVKY MALEJ ARCHITEKTÚRY – pieskoviská, dopadové plochy, detské ihriská, lavičky

- mechanické odstránenie burín s prekopaním, prehrabaním vo všetkých využívaných pieskoviskách, dopadových plôch detských ihrísk s odstránením burín prerastajúcich do pieskoviska z okolitej plochy a vyzbieraním anorganických nečistôt-v dvojtyždennom intervale v čase od 1.3. do 30.11. – termín určí objednávateľ,

- povrchová úprava a 2x náter určených lavičiek a hracích prvkov 1/4 celkového počtu ročne.

PODMIENKY OBJEDNÁVATEĽA NA VYKONANIE PRÁČ

- začiatok každej kosby, jarného, jesenného vyhrabania trávnikov a termín zberu anorganických nečistôt bude dohodnutý so zástupcom objednávateľa,
- objednávateľ si vyhradzuje právo limitovať druh a objem jednotlivých prác podľa prílohy č.1 ako aj ich začiatok a ukončenie s ohľadom na poveternostné a finančné podmienky,
- ceny prác budú fakturované v súlade s výslednou cenou navrhnutou dodávateľmi prác,
- objednávateľ si vyhradzuje právo priebežnej kontroly prác,
- poskytovateľ je povinný viesť evidenciu vykonávaných prác v elektronickom denníku údržby verejnej zelene a pravidelne ho predkladať na kontrolu a zápis zástupcovi objednávateľa v týždenných intervaloch.

Položkový rozpočet – úprava k 01.01.2025
ŠTANDARDNÁ ÚDRŽBA – LOKALITA/ČASŤ č. 6

Obchodné meno uchádzača:

RUDBECKIA, s.r.o.

Adresa (sídlo):

Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo

Cena za požadované práce v lokalite č. 6	Výmera m ² , ks, hod.	Cena za mernú jednotku bez DPH	Cena Celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
Kosenie trávneho porastu s vyzbieraním anorg.nečistôt pred kosbou s pohrabaním, naložením, odvozom a vyložením + ochrana drevín pred poškodením vyžínačkami spolu			104621,18	24062,87	128684,06
1.kosba	384 043,70m ²	0,08738	33557,74	7718,28	41276,02
2.kosba	384 043,70m ²	0,10280	39479,69	9080,33	48560,02
3.kosba	384 043,70m ²	0,06168	23687,82	5448,20	29136,01
4.kosba	384 043,70m ²	0,01028	3947,97	908,03	4856,00
5.kosba	384 043,70m ²	0,01028	3947,97	908,03	4856,00
Jarné vyhrabanie trávnikov s naložením, odvozom a vyložením od 1.3 do 15.4 zbierať priebežne	384 043,70m ²	0,01028	3947,97	908,03	4856,00
Jesenné vyhrabanie listia s naložením, odvozom a vyložením od 15.10 do 20.12 zbierať operatívne podľa intenzity padania listov	384 043,70m ²	0,02056	7895,94	1816,07	9712,00
Údržba ružových záhonov okopanie, odburinenie, vyzbieranie odpadu a dočistenie 4/rok x 70m ²	Spolu 280 m ²	1,542	431,76	99,30	531,06
Údržba vegetačných otvorov v spevnených plochách, okopanie, odburinenie, vyzbieranie odpadu a dočistenie vykonávať operatívne podľa potreby	8 ks	25,70	205,60	47,29	252,89
Celkom			117102,45	26933,56	144036,02

Cena za požadované práce lokalita č.6	Výmera m ² ,ks, hod.	Cena za mernú jednotku bez DPH	Cena celkom bez DPH	DPH 23%	Cena celkom s DPH
Dreviny					
Zabezpečenie priechodnosti chodníkov v celej jeho šírke v profile a do výšky 2,5 m 2/rok, komunikácií v profile a do výšky 4m 2/rok	170hod.	45,26	7864,20	1808,77	9672,97
Strihanie živých plotov 2/rok x 600m2	Spolu 1200m ²	2,57	3084,00	709,32	3793,32
Odstraňovanie nečistôt z korún stromov a porastov kríkov s odstraňovaním náletových drevín	130hod.	0,00	0,00	0,00	0,00
Okopávka nezapojených porastov kríkov 4/rok	180hod.	0,00	0,00	0,00	0,00
Odburiňovanie porastov kríkov 2/rok	180hod.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostrihávanie koreňových a kmeňových výmladkov na stromoch	60hod.	0,00	0,00	0,00	0,00
Vyrovnávanie vykývaných oporných kolov a odstraňovanie nefunkčných oporných kolov pri stromoch	48hod.	0,00	0,00	0,00	0,00
Prihrnutie pokosenej trávy k novovysadeným stromom do 5 rokov po výsadbe	48hod.	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprava zemných mís pre zálievku stromov	32hod.	0,00	0,00	0,00	0,00
Verejné príslušenstvo					
Vyzbieranie plôch zelene od nečistôt 20 x krát za sezónu a popadaných konárov a kôpok pri smetných nádobách a v plochách operatívne	400hod.	2,57	1028,00	236,44	1264,44
Prvky malej architektúry – pieskoviská, detské ihriská, lavičky					
Mechanické odstránenie burín s prekopením, prehrabaním vo všetkých využívaných pieskoviskách a dopadových plôch dets. ihrísk+odstránenie burín presahujúcich do pieskoviska z trávnik v dvojtýždennom intervale od 1.4. do 30.11., spolu 59ks x 16 úkonov	944x	10,28	9704,32	2231,99	11936,31
Povrchová úprava a 2x náter určených lavičiek a hracích prvkov 1/4 celkového počtu ročne, spolu 286ks, z toho 1/4 71,5ks x 2 úkony	143x	20,56	2940,08	676,22	3616,30
Celkom			24620,60	5662,74	30283,34

Cena bez DPH	141 723,05 Eur
DPH 23%	32 596,30 Eur
Cena vrátane DPH	174 319,35 Eur

V Nitre, dňa 17.01.2025



Milan Straňák – konateľ s.r.o.

Lokalita č. 6 - Chrenová II, III, Janíkovce

- Cs.shp
Adresa.shp
Lavicky02_2008.shp
Lavička dobrý stav
Lavička zlý stav, nahradit
Lavička - potreba údržby/opravy
vodná plocha
trávník
I. trieda údržby
II. trieda údržby
III. trieda údržby
extenzívna údržba
súkromná plocha

