

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a zák. č. 40/164 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi

Budúci predávajúci:

Obec Jur nad Hronom so sídlom 935 57 Jur nad Hronom č. 278, IČO: 00307114, DIČ: 2021023587, zast. starostom obce Ing. Jozefom Kovácsom,
(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Mgr. Ladislav Richter, nar.xx.01.19xx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom 935 57 Jur nad Hronom 57, ženatý, štátny občan Slovenskej republiky

Ružena Richterová, nar. xx.10.19xx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom 935 57 Jur nad Hronom 57, vydatá, štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej ako „budúci kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- (1) Budúci predávajúci predáva a budúci kupujúci kupujú pozemky vedené v katastri nehnuteľností v Obci Jur nad Hronom v kat. úz. Jur nad Hronom na liste vlastníctva č. 1 v celosti, t. j. v podiele 1/1 k celku, parcely registra „C“ č. 668/18 o výmere 262 m².
- (2) Budúci kupujúci predmet budúceho prevodu podľa bodu (1) od budúceho predávajúceho odkúpia po právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu o povolení užívať nehnuteľnosť.

Článok II.

Všeobecné dojednania

- (1) Budúci predávajúci ubezpečuje budúceho kupujúceho, že
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy v celosti,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet kúpy je bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom a predmet kúpy nie je oprávnená užívať tretia osoba,
 - c) po uzavretí zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
 - d) oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nie je a nebude obmedzené počas konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva,
 - e) tretia osoba k predmetu kúpy neuplatnila vlastnícke, užívacie alebo iné právo v súdnom konaní.

- (2) Budúci kupujúci si nevyhradujú osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

Článok III. Budúca kúpna cena

- (1) Budúca kúpna cena je 10.480,00 €, slovom desaťtisícštyristoosemdesiat eur.
- (2) 1. splátka budúcej kúpnej ceny vo výške 2.480,00 eur je splatná do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho, 2. splátka kúpnej ceny vo výške 2.500,00 eur je splatná do 30.4.2025, 3. splátka kúpnej ceny vo výške 2.500,00 eur je splatná do 30.4.2026 a 4. splátka kúpnej ceny vo výške 2.500,00 eur je splatná do 30.4.2027.

Článok III. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorú záväzok uzatvoriť tvorí predmet tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvoria najneskôr do 15 dní odo dňa splnení podmienok uvedených v článku I. v bode (1) a v článku III. v bode (1) a (2) tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sú viazané záväzkom uzatvoriť kúpnu zmluvu v zmysle tejto zmluvy o budúcej zmluve, pričom na základe výslovnej vôle prehlasujú a dohodli sa na tom, že tento záväzok prechádza aj na ich právnych nástupcov.
- (3) Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že pokiaľ ktorýkoľvek z účastníkov z akéhokoľvek dôvodu odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu po splnení podmienok zakotvených v článku I. bod (1) a článku III. bodu (2) tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ostatní účastníci sú oprávnení podať na príslušný súd návrh na nahradenie prejavu vôle do jedného roka odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, uvedenej v bode (1) tohto článku v zmysle ustanovenia § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Ostatné dojednania

- (1) Vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Kupujúci sú oprávnení predmet kúpy užívať od povolenia vkladu vlastníckeho práva.
- (3) Kupujúci predmet kúpy kupujú ako stojí a leží, preto predávajúci nezodpovedá za vady predmetu kúpy, ibaže predmet kúpy nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci vyhlásil, že ich má.
- (4) Ak kupujúci kúpnu cenu nezaplatia včas, predávajúci môže od zmluvy odstúpiť.
- (5) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.
- (6) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť

predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali. Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

- (7) Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva v sume 66,- € uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v bode III. ods. 2 v lehote uvedenej v bode III. ods. 2 popri kúpnej cene.
- (8) Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva môže podať len predávajúci po zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku. Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Jur nad Hronom.
- (5) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.
- (6) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jur nad Hronom dňa 27.11.2024 č. uznesenia /2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmysle Článku 10 odsek 10.1 písmena h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jur nad Hronom.
- (7) Zámer predat' nehnuteľnosti týmto spôsobom predávajúci zverejnil dňa 11.11.2024 najmenej 15 dní počas celej tejto doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- (9) V neupravených otázkach platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Jure nad Hronom, dňa: 21.01.2025

Budúci kupujúci:

.....

Mgr. Ladislav Richter
Ružena Richterová

Budúci predávajúci:

.....

Obec Jur nad Hronom
zastúpené starostom:
Ing. Jozef Kovács

