

Dodatok č. 1/2025 **k nájomnej zmluve č. 200/2022**

Prenajímateľ: mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom: Bitsmart s.r.o.
v zastúpení Dávidom Bujnom, konateľom
Sídlo: Komenského 664/3, 956 18 Bošany
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu : SK83 8330 0000 0021 0277 2844
IČO: 51 726 009 DIČ: 2120762336
IČ DPH: SK2120762336
Registrácia: Výpis z OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36479/R
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VII. bod 2. nájomnej zmluvy č. 200/2022 zo dňa 28.07.2022 na nasledovnej zmene:

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.1, článok 1, bod 2 od **01.01.2025** nasledovne:

obchodný priestor 2 m² á 54,48 €/m²/rok = 108,96 €/rok

Ročné nájomné je **108,96 €, slovom stoosem 96/100 eur.**

Platby nájomného bude nájomca vykonávať raz ročne vo výške 108,96 € vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného roka.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku do 31.03.2025.

Záverečné ustanovenia

1. **Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 200/2022 a znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa 10.02.2025

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou
primátorkou mesta

Bitsmart s.r.o.
Dávid Bujna
konateľ spoločnosti