

DOHODA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151p Občianskeho zákonníka

1. Mesto Gelnica

so sídlom Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica
IČO: 00 329 061
zastúpené: Ing. Dušan Tomaško, MBA- primátor
ako povinný z vecného bremena

a

2. Klauke Slovakia s.r.o.

so sídlom Námestie Oravy 2711, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 35 798 076
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
odd.Sro, vl.č. 13360/L
zastúpený : Peter Bielončík - konateľ spoločnosti
ako oprávnený z vecného bremena

uzatvárajú v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 246 zo dňa 16.12.2024 túto dohodu o zrušení vecného bremena:

ČI. I.

1. Zmluvou o zriadení vecného bremena čj. ZoVB č/2017/01 zo dňa 15.03.2017 došlo medzi povinným z vecného bremena - Mesto Gelnica a oprávneným z vecného bremena – spoločnosť Klauke Slovakia , s.r.o. k zriadeniu vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľnosti zapísané na LV č.1, katastrálne územie Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica ako:
 - pozemok, parcela č. 452/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 974m²
 - pozemok, parcela č. 451/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m²
 - pozemok, parcela č. 452/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²

Vecné bremeno bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena – Klauke Slovakia, s.r.o., ktoré spočíva v práve:

- užívať zaťažené nehnuteľnosti na prechod, prejazd a parkovanie motorových vozidiel, skladovanie tovaru a zásob na ostatné činnosti spojené s prevádzkou podniku, spoločnosti Klauke Slovakia s.r.o.

ČI. II.

1. Na základe Zmluvy o predaji časti podniku medzi Klauke Slovakia s.r.o. a spoločnosťou CABLEX SK s.r.o. , so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava , IČO : 56 276 524 a následného oznámenia o prevode pohľadávok a prevzatí záväzkov zo dňa 1.7.2024 prešli všetky práva a pohľadávky týkajúce sa existujúcich zmluvných vzťahov zo spoločnosti Klauke Slovakia s.r.o. na obchodnú spoločnosť CABLEX SK s.r.o. , so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava , IČO : 56 276 524, vrátane nájomných, a všetkých ostatných zmlúv.

2. So zreteľom na zmenu pomerov sa oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena dohodli, že **vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam uvedeným v čl.I. tejto dohody, zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. ZoVB/2017/01 zo dňa 15.3.2017 sa ruší.**

Čl. III.

1. Vecné bremeno zaniká výmazom z katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena podá návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru.
2. Správny poplatok za podanie Návrhu na zrušenie vecného bremena k nehnuteľnostiam sa zaväzuje zaplatiť
3. Návrh na začatie konania o zrušenie vecného bremena podá na príslušný Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, elektronicky povinný z vecného bremena prostredníctvom Advokátskej kancelárie: **JUDr. Monika Meňhertová – advokátka, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice** najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody o zrušení vecného bremena, na čo povinný z vecného bremena podpisom tejto Dohody splnomocňuje túto Advokátsku kanceláriu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení výmazu vecného bremena podľa tejto Dohody na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore, splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Čl. IV.

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých jedno obdrží oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie bude predložené príslušnému katastrálnemu úradu v konaní o povolení vkladu.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Gelnici dňa

V Gelnici, dňa

Mesto Gelnica
vz. Ing. Dušan Tomaško, MBA

Klauke Slovakia s.r.o.
vz. Peter Bielončík - konateľ
/overený podpis/

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena