

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi:

**Predávajúcim:** Obec Bošany  
SNP 112, 956 18 Bošany  
IČO 00 310 255  
DIČ 202 127 7929  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192  
Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

**a**

**Kupujúcim:** Peter Halmo rodený Halmo, nar., r.č.  
Bytom: Bošany 95618, Mládeže 330/3, občan SR

Za týchto podmienok:

### I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.1209 parcela registra „C“ parc.č.1357/320 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 485 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti svoju nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1/ a kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1/ od predávajúceho v celosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je pozemok.

### II. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a činí 8.245,00 eur (slovom osem tisíc dvesto štyridsať päť eur).
2. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2023 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Eugenom Strakom.

3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

### **III. Iné ujednania**

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania vstupuje po zaplatení kúpnej ceny.
3. Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ a § 9a ods.8/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu Peter Halmo uznesením č.12/9/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 3.10.2023.

### **IV. Vklad vlastníctva**

1. Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Veľké Bošany tento zápis:

Parcela registra „C“

A LV: parc.č.1357/320 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 485 m<sup>2</sup>

B LV: Peter Halmo rodený Halmo, nar., r.č.,  
Bošany 95618, Mládeže 330/3, občan SR

v celosti

C LV: bez zápisu

### **V. Trovy prevodu**

1. Ohľadne trov prevodu sa účastníci dohodli nasledovne: Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku a trovy spojené s návrhom na vklad uhrádza kupujúci v celosti. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

## VI. Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa 07.02.2025

---

Peter Halmo  
Kupujúci

---

Obec Bošany  
zast. starostom obce Mgr. Branislavom  
Pajdom  
Predávajúci

