

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2025

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľom:	Mestská časť Košice - Nad jazerom
V zastúpení:	Poludníková 7, 040 12 Košice
Bankové spojenie:	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
IČO:	VUB, a. s.
DIČ:	00691038
IBAN:	2022441850
BIC:	SK23 0200 0000 0000 1492 8512
	SUBASKBX

a

Nájomcom:	Maroš Takáč
	Baltická 23, 040 12 Košice

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „zmluva“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1 v Košiciach, k. ú. Jazero, súpisné č. 2365, zapísaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV 13 662 ako stavba na parcele C KN č. 4096/39.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

Divadelná sála, Denné centrum

3. Predmet nájmu uvedený v Článku II bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:
Valentínsky ples
4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Článok III. Dodacie lehoty a rozsah plnenia zmluvy

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: 14.02.2025 v čase od 17:00 do 24:00 hod. a 15. 02.2022 v čase od 00:00 do 01:00 hod.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Článok IV. Zmluvné ceny

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom:

Denné centrum	14.02.2025	2 hod x 30 €	60 €
Divadelná sála	14.02.2025	5 hod x 30 €	150 €
	14.02.2025	2 hod x 40 €	80 €
	15.02.2025	1 hod x 50 €	50 €
Prenájom obrusov			150 €

spolu vo výške: **490 €** (slovom: štyristodeväťdesiat eur)

2. V prípade predĺženia nájmu: 50,- € (slovom: päťdesiat eur za každú začatú hodinu).

Článok V. Platobné podmienky

1. Nájomné je splatné najneskôr v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.
2. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VI. Čas trvania zmluvy, ukončenie zmluvy a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa 15.02.2025
2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok VII. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, a v prípade poškodenia hradí vzniknutú škodu. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

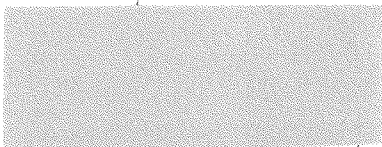
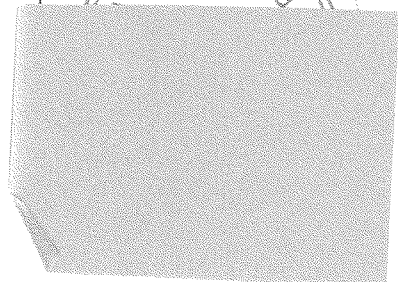
Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, pokiaľ v zmluve nie je stanovený neskorší termín účinnosti.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, dve pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ju podpísať.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

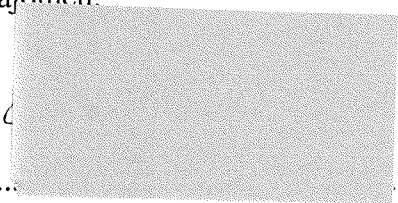
V Košiciach dňa 10.2.2025

V Košiciach dňa 4.2.2025

Za prenajímateľa:


.....
Ing. Mgr. Lenka Kovačevićová
starostka


Za nájomcu:


.....
Maroš Takáč