

Nájomná zmluva č. 9/3/2024

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve obce

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou Smolník
Sídlo:	055 66 Smolník 528
Zastúpený:	Mgr. Slávka Mrázová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK50 0900 0000 0005 2303 2415
IČO:	42100500
DIČ:	2022573696

2. Nájomca:	FK OL Baník Smolník
Sídlo:	055 66 Smolník 399
Zastúpený:	Bc. Marcel Lopata
IČO:	17071801
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK91 0900 0000 0051 7099 1444

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Smolník, so súp. č. 528 telocvičňa s plochou 224 m², v katastri nehnuteľností katastrálne územie Smolník, ako budova na parcele č. 1474/1., vlastníkom nehnuteľnosti je obec Smolník. Prenajímateľ má prenajímanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor - telocvičňu na prízemí v budove Základnej školy s materskou školou Smolník č. 528.

III.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory - telocvičňu na organizovanie volejbalového a stolnotenisového turnaja.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú
 - 26. 12. 2024 – volejbalový turnaj od 8:00 hod do 16:00 hod
 - 27. 12. 2024 – stolnotenisový turnaj od 8:00 hod do 16:00 hod

V. Výška nájomného

1. Výška nájomného spolu s nákladmi, ktoré sú spojené s užívaním predmetných priestorov (el. energia, kúrenie, voda, upratovanie, čistiace prostriedky), je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolníku č. 8/2023 z 15.03.2023.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 50 € / deň
3. Celková výška nájomného je 100 € 2 dni x 50 €).

VI. Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné jednorazovo bezhotovostným prevodom na č. účtu prenajímateľa v čl. I. tejto zmluvy v termíne do 15. 01. 2025.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Osobou zodpovednou zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Mgr. Slávka Mrázová a Gabriela Baranová.
2. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí aj zodpovednou za celý priebeh podujatia je Radoslav Dlugoš.
3. Nájomca za zaväzuje :
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne, užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel,
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
 - neposkytnúť prenajaté priestory do užívania tretím osobám, informovať prenajímateľa o každom poškodení, závadách alebo havárii v prenajatých priestoroch,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy, dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID - 19, zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za

VIII. Skončenie nájmu

jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

Nájomný pomer končí

- uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
- pisomnou dohodou zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

- Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre prenajímateľa, 1 rovnopis pre nájomcu a 1 rovnopis pre obec Smolník.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- Zmluvu je možné meniť len jej písomnými dodatkami, ktoré musia byť očíslované a musí s nimi súhlasiť obec Smolník.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Smolníku dňa 19. 12. 2024

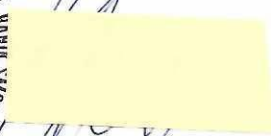
V Smolníku dňa 19. 12. 2024

Prenajímateľ:

 **Základná škola
s materskou školou**
055 66 Smolník 523

Mgr. Slávka Mrázová
riaditeľka školy




Bc. Marcel Lopata

Obec Smolník v súlade s § 2, písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Smolníku dňa 19. 12. 2024




Radoslav Dlugos
starosta obce