

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár

sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00 316 342
DIČ: 2021250968
zastúpené: Peter Sitor, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s. expositúra Poltár
číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. **Michal Němec**, rodený Němec, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Sklárska 507/12, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
2. **Emília Kubaliaková**, rodená Václavíková, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Sklárska 504/17, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
3. **Róbert Švarc**, rodený Švarc, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Sklárska 577/54, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
4. **Veronika Adamove**, rodená Adamove, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Železničná 694/37, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
5. **Michal Lakota**, rodený Lakota, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Sklárska 506/22, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
6. **Bc. Ján Kulich**, rodený Kulich, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Zelené 82, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
7. **Ján Kulich**, rodený Kulich, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Sklárska 608/55, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
8. **Ján Pagáč**, rodený Pagáč, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Sklárska 506/22, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Stanislava Pagáčová, rodená Geľhošová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Sklárska 506/22, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
9. **Viktor Dreisig**, rodený Dreisig, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Slobody 318/43, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,

10. **Ivana Balogová**, rodená Burinová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Slobody 720/129, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
MUDr. Július Balog, rodený Balog, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Slobody 720/129, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
11. **Ludovít Zelinka**, rodený Zelinka, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Sklárska 577/54, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
12. **Richard Valentíny**, rodený Valentíny, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Sklárska 506/23, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
13. **Ján Gordoš**, rodený Gordoš, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Slobody 606/82, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
14. **Marek Poliak**, rodený Poliak, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Obrancov mieru 780/40, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
15. **Alena Macove**, rodená Zvarová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Podhorská 707/39, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
16. **Peter Macove**, rodený Macove, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Zelené 31, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Elena Macove, rodená Bodnárová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Zelené 31, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
17. **Ing. Adela Palíková**, rodená Palíková, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Sklárska 579/36, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
18. **Elena Kuráková**, rodená Mičodová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Slobody 730/132, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
19. **Jana Sabóová**, rodená Rešutíková, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Slobody 459/33, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
20. **Ing. Milan Šulek**, rodený Šulek, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Družby 62/71, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Ing. Jana Šuleková, rodená Kolimárová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Družby 62/71, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
21. **Ing. Tomáš Cifranič**, rodený Cifranič, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Fučíkova 649/26, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
22. **Ing. Lucia Cifranič Havranová**, rodená Havranová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Fučíkova 619/10, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
23. **Jozef Ďalog**, rodený Ďalog, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Sklárska 503/15, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Drahomíra Ďalogová, rodená Balážová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
trvale bytom Sklárska 503/15, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, ktoré sú zapísané Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

parc. č.	CKN	o výmere:	druh pozemku:	
	1992/16	31 m ² ,	ostatná plocha,	
	1992/17	29 m ² ,	ostatná plocha,	
	1992/18	29 m ² ,	ostatná plocha,	
	1992/19	29 m ² ,	ostatná plocha,	
	1992/20	29 m ² ,	ostatná plocha,	
	1992/21	29 m ² ,	ostatná plocha,	
	1992/22	31 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/38	31 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/39	29 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/40	29 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/41	29 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/42	29 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/43	29 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/44	30 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/49	31 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/50	30 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/51	30 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/52	31 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/53	31 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/54	30 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/55	30 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/56	30 m ² ,	ostatná plocha,	
	1994/57	31 m ² ,	ostatná plocha,	

2. Predaj vyššie popísaných pozemkov je výsledkom schválenej Verejnej obchodnej súťaži na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poltár č. 33/2023 zo dňa 20.04.2024 a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Na predmetných pozemkoch uvedených v článku II. bod 1. sa nachádzajú neskolaudované, rozostavané stavby radových garáží v zmysle verejnej obchodnej súťaže realizované kupujúcimi na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa schválenej projektovej dokumentácie v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným Obcou České Brezovo pod číslom 247/2015–79/Bč zo dňa 19.05.2015 (predĺženie platnosti SP a zmena termínu dokončenia vydaná dňa 10.4.2017 pod č. 172/2017-69/Bč, zmena termínu dokončenia stavby pod č. 171/2020/63-002 zo dňa 23.3.2020, zmena termínu dokončenia stavby pod č. 120/2023/42-002 zo dňa 17.2.2023), v ktorých je ako stavebník týchto stavieb vedený predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy práva stavebníka rozostavaných stavieb uvedených v článku II. bod 3. prechádzajú z predávajúceho na kupujúcich. Kupujúci sú povinní na príslušnom stavebnom úrade túto zmenu zabezpečiť.
5. Predávajúci, Mesto Poltár, predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Poltár a to nasledovne:

- kupující 1)
Michal Němec kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/16, ostatná plocha o výmere 31 m²,
- kupující 2)
Emília Kubaliaková kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/17, ostatná plocha o výmere 29 m²,
- kupující 3)
Róbert Švarc kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/18, ostatná plocha o výmere 29 m²,
- kupující 4)
Veronika Adamove kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/19, ostatná plocha o výmere 29 m²,
- kupující 5)
Michal Lakota kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/20, ostatná plocha o výmere 29 m²,
- kupující 6)
Bc. Ján Kulich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/21, ostatná plocha o výmere 29 m²,
- kupující 7)
Ján Kulich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/22, ostatná plocha o výmere 31 m²,
- kupující 8)
Ján Pagáč a manž. Stanislava Pagáčová kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/38, ostatná plocha o výmere 31 m² a to v režime ich BSM,
- kupující 9)
Viktor Dreisig kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/39, ostatná plocha o výmere 29 m²,
- kupující 10)
Ivana Balogová a manž. MUDr. Július Balog kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/40, ostatná plocha o výmere 29 m² a to v režime ich BSM,
- kupující 11)
Ľudovít Zelinka kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/41, ostatná plocha o výmere 29 m²,
- kupující 12)
Richard Valentíny kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/42, ostatná plocha o výmere 29 m²,
- kupující 13)
Ján Gordoš kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/43, ostatná plocha o výmere 29 m²,

- kupujúci 14)
Marek Poliak kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/44, ostatná plocha o výmere 30 m²,
 - kupujúci 15)
Alena Macove kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/49, ostatná plocha o výmere 31 m²,
 - kupujúci 16)
Peter Macove a manž. Elena Macove kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/50, ostatná plocha o výmere 30 m² a to v režime ich BSM,
 - kupujúci 17)
Ing. Adela Palíková kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/51, ostatná plocha o výmere 30 m²,
 - kupujúci 18)
Elena Kuráková kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/52, ostatná plocha o výmere 31 m²,
 - kupujúci 19)
Jana Sabóová kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/53, ostatná plocha o výmere 31 m²,
 - kupujúci 20)
Ing. Milan Šulek a manž. Ing. Jana Šuleková kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/54, ostatná plocha o výmere 30 m² a to v režime ich BSM,
 - kupujúci 21)
Ing. Tomáš Cifranič kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/55, ostatná plocha o výmere 30 m²,
 - kupujúci 22)
Ing. Lucia Cifranič Havranová kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/56, ostatná plocha o výmere 30 m²,
 - kupujúci 23)
Jozef Ďalog a manž. Drahomíra Ďalogová kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/57, ostatná plocha o výmere 31 m² a to v režime ich BSM.
6. Predávajúci sa zaväzuje k predmetným parcelám uvedeným v článku II. bod 1. (a k na nich vybudovaným radovým garážam) na pozemkoch CKN č. 1992/1 a 1994/1 v katastrálnom území Poltár v súlade s právoplatným stavebným povolením zrealizovať výstavbu spevnených plôch a verejného osvetlenia na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Článok III Kúpna cena

1. Všetky v článku II. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva za kúpnu cenu takto:

- kupujúci 1)
Michal Němec kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/16, ostatná plocha o výmere 31 m² za kúpnu cenu 1700,00 €
(slovom: *jedentisícšesťdesiat eur*),
- kupujúci 2)
Emília Kubaliaková kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/17, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1700,00 €
(slovom: *jedentisícšesťdesiat eur*),
- kupujúci 3)
Róbert Švarc kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/18, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1650,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiat eur*),
- kupujúci 4)
Veronika Adamove kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/19, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1700,00 €
(slovom: *jedentisícšesťdesiat eur*),
- kupujúci 5)
Michal Lakota kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/20, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1700,00€
(slovom: *jedentisícšesťdesiat eur*),
- kupujúci 6)
Bc. Ján Kulich kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/21, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1615,00€
(slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiat eur*),
- kupujúci 7)
Ján Kulich kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/22, ostatná plocha o výmere 31 m² za kúpnu cenu 1610,00€
(slovom: *jedentisícšesťstodesiat eur*),
- kupujúci 8)
Ján Pagáč a manž. Stanislava Pagáčová kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/38, ostatná plocha o výmere 31 m² za kúpnu cenu 1660,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstošesťdesiat eur*),
- kupujúci 9)
Viktor Dreisig kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/39, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1651,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiatjeden eur*),
- kupujúci 10)
Ivana Balogová a manž. MUDr. Július Balog kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/40, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1620,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstodvadsať eur*),

- kupujúci 11)
Eudovít Zelinka kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/41, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1620,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstodvadsať eur*),
- kupujúci 12)
Richard Valentíny kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/42, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1760,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstošesťdesiat eur*),
- kupujúci 13)
Ján Gordoš kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/43, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1620,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstodvadsať eur*),
- kupujúci 14)
Marek Poliak kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/44, ostatná plocha o výmere 30 m² za kúpnu cenu 1620,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstodvadsať eur*),
- kupujúci 15)
Alena Macove kupuje pozemok parcela CKN č. 1994/49, ostatná plocha o výmere 31 m² za kúpnu cenu 1630,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstotridsať eur*),
- kupujúci 16)
Peter Macove a manž. Elena Macove kupujú pozemok parcela CKN č. 1994/50, ostatná plocha o výmere 30 m² za kúpnu cenu 1630,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstotridsať eur*),
- kupujúci 17)
Ing. Adela Palíková kupuje pozemok parcela CKN č. 1994/51, ostatná plocha o výmere 30 m² za kúpnu cenu 1650,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiat eur*),
- kupujúci 18)
Elena Kuráková kupuje pozemok parcela CKN č. 1994/52, ostatná plocha o výmere 31 m² za kúpnu cenu 1600,00 €
(slovom: *jedentisícšesťsto eur*),
- kupujúci 19)
Jana Sabóová kupuje pozemok parcela CKN č. 1994/53, ostatná plocha o výmere 31 m² za kúpnu cenu 1822,00 €
(slovom: *jedentisícosemstodvadsaťdva eur*),
- kupujúci 20)
Ing. Milan Šulek a manž. Ing. Jana Šuleková kupujú pozemok parcela CKN č. 1994/54, ostatná plocha o výmere 30 m² za kúpnu cenu 1820,00 €
(slovom: *jedentisícosemstodvadsať eur*),
- kupujúci 21)
Ing. Tomáš Cifranič kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/55, ostatná plocha o výmere 30 m² za kúpnu cenu 1651,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiatjeden eur*),

- kupujúci 22)
Ing. Lucia Cifranič Havranová kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/56, ostatná plocha o výmere 30 m² za kúpnu cenu 1651,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiatjeden eur*),
 - kupujúci 23)
Jozef Ďalog a manž. Drahomíra Ďalogová kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/57, ostatná plocha o výmere 31 m² za kúpnu cenu 1650,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiat eur*).
2. Celá kúpna cena je od každého kupujúceho vyplatená do uzavretia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho: č. ú.: **SK40 0200 0000 0000 2212 7352**.
- 2.1. Do každej kúpnej ceny sa započítava zaplatená zábezpeka vo výške 800,00 € (*slovom: osemsto eur*), ktorá bola každým kupujúcim vyplatená na bankový účet predávajúceho pred uzavretím zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy ako podmienka verejnej obchodnej súťaže.
- 2.2. Kúpna cena v zmysle verejnej obchodnej súťaže zahŕňa okrem samotnej hodnoty pozemku aj náklady spojené najmä s prípravou a vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu radových garáží (vrátane podkladov), vyhotovením dvoch paré projektovej dokumentácie pre kupujúceho, vyhotovením geometrického plánu na rozdelenie parciel, vytýčením predmetných parciel pred realizáciou stavby, zálohovú platbu za pripojovací poplatok na elektriku, vybudovanie spevnených plôch a verejného osvetlenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že kúpnu cenu od každého kupujúceho a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len na základe písomnej dohody.

Článok IV Osobitné dojednania

1. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností a potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehládli a kupujú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.
- 1.1. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať.
2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa §2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
4. Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení

neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných splnomocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

Článok V **Správne poplatky a návrh zápisu do Katastra nehnuteľností**

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia v plnom rozsahu kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na začatie katastrálneho konania podá Mesto Poltár ako predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Článok VI **Záverčné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 28 exemplároch, päť vyhotovení pre predávajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre každého kupujúceho.
3. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
4. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
5. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho, aby po zaplatení celej kúpnej ceny podal na Okresnom úrade v Poltári, katastrálny odbor Návrh na začatie katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Podpisy:

Predávajúci:

Mesto Poltár, Peter Sitor, primátor mesta

V Poltári, dňa:

Kupujúci:

Kupujúci 1)

Michal Němec

Kupujúci 2)

Emília Kubaliaková

Kupujúci 3)

Róbert Švarc

Kupujúci 4)

Veronika Adamovc

Kupujúci 5)

Michal Lakota

Kupujúci 6)

Bc. Ján Kulich

Kupujúci 7)

Ján Kulich

Kupujúci 8)

Ján Pagáč

Stanislava Pagáčová

Kupujúci 9)

Viktor Dreisig

Kupujúci 10)

Ivana Balogová

MUDr. Július Balog

Kupujúci 11)

Eudovít Zelinka

Kupujúci 12)

Richard Valentíny

Kupujúci 13) _____
Ján Gordoš

Kupujúci 14) _____
Marek Poliak

Kupujúci 15) _____
Alena Macove

Kupujúci 16) _____
Peter Macove _____
Elena Macove

Kupujúci 17) _____
Ing. Adela Palíková

Kupujúci 18) _____
Elena Kuráková

Kupujúci 19) _____
Jana Sabóová

Kupujúci 20) _____
Ing. Milan Šulek _____
Ing. Jana Šuleková

Kupujúci 21) _____
Ing. Tomáš Cifranič

Kupujúci 22) _____
Ing. Lucia Cifranič Havranová

Kupujúci 23) _____
Jozef Ďalog _____
Drahomíra Ďalogová

V Poltári, dňa: