

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 31.01.2025

1. Predávajúci

Názov: **Obec Turček**
Sídlo: Turček 363, 038 48 Turček
IČO: 00 317 012
DIČ: 2020597953
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK24 1111 0000 0016 2094 0006
Zastúpenie: Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Ján Majliš, rodený**
Trvale bytom :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Zuzana Majlišová, rodená**
Trvale bytom :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to nasledovne:

- a) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/41, o výmere 9 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- b) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/42, o výmere 11 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli odčlenením časti pozemkov od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/1, o výmere 9220 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2009/1 o výmere 9083 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček;

oddelenie a určenie vlastníckych práv k C-KN parcelné číslo 687/41 a 687/42 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 92/2024 zo dňa 24.09.2024, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 24.09.2024, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 30.09.2024, číslo G1-254/2024

(ďalej len "pozemky").

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom z predávajúceho na kupujúcich vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcim pozemok (každému vo veľkosti 1/2 k celku), a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho pozemok kupujú do ich podielového spoluvlastníctva (každý vo veľkosti 1/2 k celku), zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 39/2024 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 04.10.2024, a uznesením č. 50/2024 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 14.12.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

13,26 € / m², t.j. 265,20 € (slovom: Dvestošesťdesiatpäť 20/100 euro)
za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 265,20 € bude zaplatená predávajúcemu najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemkov, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Pozemky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s právnym aj faktickým stavom pozemkov, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberajú, a kupujúci súčasne vyhlasujú, že si v súvislosti s prevodom pozemkov nevymienili žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemkov.
4. Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 39/2024 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 04.10.2024, a prevod predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 50/2024 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 14.12.2024, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod stavbou a spevnenou plochou vo vlastníctve kupujúcich, pričom pozemky vzhľadom k ich výmere a charakteru nie je možné využiť iným spôsobom, a preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúcich.

6. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzujú, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech podľa tejto zmluvy, neprevedú pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpisy kupujúcich:

.....
Ján Teltsch, starosta obce

.....
Ján Majliš

.....
Zuzana Majlišová