

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Predávajúci: Obec Sološnica,

Nám. J. Turzu 527, Sološnica, 906 37
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026

ďalej ako „predávajúci“

2. Kupujúci: meno, priezvisko, titul: Eva Ščepková

narodená: XXXXXXXXX
rod. č.: XXXXXXXXXXXX
číslo OP: XXXXXXXXXX
trvale bytom: 906 36 Plavecké Podhradie XX
štátna občianka SR

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-na na pozemku parcela registra „C“ KN, parcela číslo 1005/63, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 870 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho 1/1-na v prospech kupujúceho na pozemku: parcela registra „C“ KN, parc.č 1005/63, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 870 m², k.ú. Sološnica, evidovanej na LV č.768 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách.

Čl. III

3.1. Predávajúci Obec Sološnica predáva svoj vlastnícky podiel 1/1-na na predmete zmluvy uvedenom v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy

a kupujúci Eva Ščepková kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2.1. tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1-na.

3.2. Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sološnica č. 59/2024 zo dňa 9.12.2024 . Výpis tohto uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad.

3.3. Kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy uvedený v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy a zaplatí zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. tejto Zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena

4.1. Kupujúci Eva Ščepková zaplatí predávajúcemu Obci Sološnica kúpnu cenu **vo výške 102.660 EUR /slovom stodvatisíc šesťstošesťdesiat EUR** / najneskôr do 10 dní od podpisu zmluvy prevodom na účet predávajúceho - Obce Sološnica, vedenom v Prima banka Slovensko a.s., č. účtu 320 119 8002 / 5600, IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002.

4.2. Kúpna cena je určená na základe Obchodnej verejnej súťaže, ktorú Obec Sološnica vyhlásila dňa 30.10.2024 a kupujúci v nej predložil predávajúcemu najvýhodnejší návrh a stal sa úspešným uchádzačom.

Čl. V.

Ostatné práva a povinnosti

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením v registri uzatvorených zmlúv podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.

5.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú obe strany, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Obec Sološnica podpíše návrh na vklad až po pripísaní kúpnej ceny na účet Obce Sološnica.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak príde na katastri nehnuteľnosti k prerušeniu vkladového konania, budú bezodkladne prípadné chyby či nezrovnalosti opravovať formou dodatku k tejto kúpnej zmluve.

5.4 Kupujúci sa oboznámiť so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho kupuje.

5.5 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, jej vlastníctvo je nesporné, že mu nie sú známe žiadne jeho právne vady či ťarchy. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s prevádzanou nehnuteľnosťou, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb, najmä záložnými právami, vecnými bremenami či inými vecnými právami.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.

Anna Čermáková

.....

Predávajúci Obec Sološnica
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou v.r.

V Sološnici, dňa 04.02.2025

.....

Kupujúci Eva Ščepková v.r.

V Sološnici, dňa 07.02.2025