

Mandátna zmluva

(uzavretá podľa § 566 a nasl. zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskor. predpisov)

obchodné meno/názov: R4 Invest s. r. o.
sídlo/miesto podnikania: Lomnická 12, 080 05 Prešov
IČO: 53 247 221
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 40849/P
štatutárny orgán: Ing. Vilam Ruščanský, konateľ
v mene ktorej koná: Ing. Vilam Ruščanský, konateľ

(ďalej len „Mandatár“)

a

názov: Mestská časť Bratislava - Ružinov
sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
štatutárny orgán: Ing. Martin Chren, starosta
v mene ktorej koná: Ing. Martin Chren, starosta

(ďalej len „Mandant“)

uzavreli nasledovnú Mandátnu zmluvu.

I. Predmet zmluvy

1. Mandatár má záujem realizovať v areáli Základnej školy Nevädzová 2, 821 01 Bratislava, výstavbu nového pavilónu školy a telocvične. Pôdorysný tvar nového pavilónu je navrhnutý v tvarovej forme „L“ , pozostávajúci zo štvorpodlažnej stavby (škola) a napojenej dvojpodlažnej stavby (telocvična). Nový pavilón bude osadený v existujúcej zástavbe Mestskej časti Bratislava-Ružinov. Nový pavilón bude obsahovať:
 - a) 18 kmeňových učební,
 - b) 3 špecializované učebne,
 - c) jedáleň,
 - d) kuchyňa,
 - e) telocvična,
 - f) šatne,
 - g) sociálne a hygienické zariadenia,
 - h) skladové priestory,
 - i) schodiská a chodby,
 - j) zázemie a príslušenstvo vyššie uvedených priestorov,

pričom výstavba nového pavilónu bude zahŕňať aj realizáciu prípojok nových stavebných objektov na inžinierske siete, vybudovanie spevnených plôch a realizáciu sadových úprav v okolí nových stavebných objektov (ďalej spolu len „Stavba“).

2. Mandatár sa zaväzuje v mene a na účet Mandanta v súlade s podmienkami tejto zmluvy zabezpečiť pre Mandanta nasledovnú činnosť súvisiacu s prípravou realizácie Stavby:
 - a) zabezpečenie záväzných stanovísk, súhlasov, rozhodnutí a vyjadrení dotknutých subjektov potrebných pre vydanie rozhodnutia o umiestnení Stavby (územné rozhodnutie),
 - b) zastupovanie Mandanta ako navrhovateľa v územnom konaní týkajúcom sa umiestnenia Stavby vedenom na príslušnom orgáne verejnej moci v zmysle zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - c) zabezpečenie záväzných stanovísk, súhlasov, rozhodnutí a vyjadrení dotknutých subjektov potrebných pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby Stavby,
 - d) zastupovanie Mandanta ako stavebníka v stavebnom konaní týkajúcom sa povolenia výstavby Stavby vedenom na príslušnom orgáne verejnej moci v zmysle zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov(ďalej spolu len „Činnosť“).
3. Mandant sa zaväzuje uhradiť Mandatárovi odmenu za vykonanú Činnosť.
4. Mandatár sa zaväzuje vykonávať Činnosť takým spôsobom:
 - a) aby Mandatár podal úplný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení Stavby v čo najskoršom termíne a bez akýchkoľvek prieťahov na strane úspešného uchádzača,
 - b) aby v konaní o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení Stavby nevznikali prieťahy v konaní zavinené Mandatárom,
 - c) aby Mandatár podal úplný návrh na vydanie stavebného povolenia na realizáciu Stavby v čo najskoršom termíne a bez akýchkoľvek prieťahov na strane úspešného uchádzača,
 - d) aby v konaní o vydanie stavebného povolenia na realizáciu Stavby nevznikali prieťahy v konaní zavinené Mandatáromteda Mandatár je povinný vykonávať Činnosť, respektíve jednotlivé úkony pri vykonávaní Činnosti, bez zbytočného odkladu.

II.

Odmena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany si dohodli odmenu za vykonanú Činnosť v sume 32.500,00 EUR (slovom tridsaťdvatisícpäťsto euro) bez DPH, ku ktorej bude účtovaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov v prípade, ak Mandatár bol registrovaný ako platiteľ DPH v deň predloženia ponuky Mandatárom Mandantovi, na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva. V prípade ak Mandatár v deň predloženia ponuky Mandantovi, na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva, nebude registrovaný ako platiteľ DPH, odmena za vykonanú činnosť uvedená v prvej vete tohto bodu bude celkovou odmenou za vykonanú Činnosť, a to aj v prípade, ak Mandatár počas plnenia predmetu tejto zmluvy bude zaregistrovaný ako platiteľ DPH.
2. Odmena uvedená v bode 1. tohto článku je úplná a konečná odmena za vykonanú Činnosť.
3. Odmena uvedená v bode 1. tohto článku bude uhradená Mandatárovi postupne v nasledovných častiach:
 - a) 1.časť odmeny vo výške 20,00% z odmeny uvedenej v bode 1. tohto článku,
 - b) 2.časť odmeny vo výške 30,00% z odmeny uvedenej v bode 1. tohto článku,
 - c) 3.časť odmeny vo výške 20,00% z odmeny uvedenej v bode 1. tohto článku,
 - d) 4.časť odmeny vo výške 30,00% z odmeny uvedenej v bode 1. tohto článku.

4. Mandatárovi vznikne právo na 1.časť odmeny v zmysle písm.a) bodu 3. tohto článku v deň nasledujúci po dni, v ktorý Mandatár zabezpečí podanie úplného návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení Stavby na príslušnom orgáne verejnej moci.
5. Mandatárovi vznikne právo na 2.časť odmeny v zmysle písm.b) bodu 3. tohto článku právo na odmenu v deň nasledujúci po dni, v ktorý nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o umiestnení Stavby, vydané príslušným orgánom verejnej moci.
6. Mandatárovi vznikne právo na 3.časť odmeny v zmysle písm.c) bodu 3. tohto článku v deň nasledujúci po dni, v ktorý Mandatár zabezpečí podanie úplného návrhu na vydanie stavebného povolenia na realizáciu Stavby (respektíve posledného zo stavebných povolení potrebných na realizáciu stavby v prípade, ak na realizáciu Stavby je potrebné viacero samostatných stavebných povolení) na príslušnom orgáne verejnej moci.
7. Mandatárovi vznikne právo na 4.časť odmeny v zmysle písm.d) bodu 3. tohto článku právo na odmenu v deň nasledujúci po dni, v ktorý nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na realizáciu Stavby (respektíve posledné zo stavebných povolení potrebných na realizáciu stavby v prípade, ak na realizáciu Stavby je potrebné viacero samostatných stavebných povolení), vydané príslušným orgánom verejnej moci.
8. Mandatár je povinný vyúčtovať príslušnú časť odmeny Mandantovi faktúrou do 15 dní odo dňa vzniku nároku Mandatára na odmenu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo jej doručenia Mandantovi. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu a všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, Mandant je oprávnený vrátiť faktúru Mandatárovi do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia na prepracovanie, respektíve na doplnenie. Nová lehota splatnosti faktúry v zmysle vyššie uvedeného začne plynúť dňom prepracovania respektíve doplnenia faktúry respektíve doručenia opravenej faktúry Mandantovi.
9. V prípade, že Mandant bude v omeškaní s úhradou odmeny Mandatárovi, je Mandatár oprávnený požadovať od Mandanta zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
10. Mandant uhradí Mandatárovi odmenu bankovým prevodom na účet Mandatára. Za deň uskutočnenia platby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná platená suma odpísaná z účtu Mandanta.
11. Mandatár sa zaväzuje platiť svojím Subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas, v opačnom prípade Mandant nie je povinný uhradiť odmenu respektíve jej časť Mandatárovi až do riadneho splnenia uvedeného záväzku Mandatára.
12. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy (pred riadnym vykonaním Činnosti) bude mať Mandatár právo na zaplataenie odmeny uvedenej v bode 1. tohto článku zníženej primerane rozsahu vykonanej Činnosti ku dňu ukončenia tejto zmluvy a zníženej o náklady, ktoré bude musieť Mandant vynaložiť v dôsledku predčasného skončenia tejto zmluvy a to za účelom riadneho vykonania Činnosti ako aj zníženej o výšku škody či inej ujmy vzniknutej Mandantovi v dôsledku alebo v súvislosti s predčasným skončením tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s poskytovaním Činnosti platené príslušným orgánom verejnej moci alebo iným subjektom znáša v celom rozsahu Mandant.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy v zmysle pokynov Mandanta a v súlade so záujmami Mandanta, ktoré sú Mandatárovi známe alebo mu boli oznámené Mandantom. Mandatár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas získať súhlas Mandanta.

2. Mandant sa zaväzuje na základe výzvy Mandatára riadne a včas poskytnúť Mandatárovi všetky informácie a podklady a ďalšiu súčinnosť nevyhnutnú pre úspešné splnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Po skončení každej samostatnej časti Činnosti Mandatár odovzdá Mandantovi všetky podklady prevzaté od Mandanta ako aj všetky podklady vytvorené Mandatárom alebo získané Mandatárom od tretej osoby počas vykonávania predmetnej časti Činnosti.
4. Mandatár sa zaväzuje priebežne ako aj vždy na požiadanie Mandanta, oznamovať Mandantovi priebeh vykonávania Činnosti.
5. V prípade ak Mandant neposkytne Mandatárovi potrebnú súčinnosť, nie je Mandatár v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy počas neposkytnutia potrebnej súčinnosti Mandantom a Mandatár nezodpovedá Mandantovi za škodu či inú ujmu vzniknutú Mandantovi čo i len čiastočne v dôsledku neposkytnutia potrebnej súčinnosti Mandantom riadne a včas.
6. Mandatár je oprávnený vykonávať Činnosť aj prostredníctvom Subdodávateľov, avšak za nimi vykonané časti Činnosti alebo za nimi poskytnuté služby, prácu, materiál alebo iné výrobky zodpovedá, akoby konal Mandatár sám.
7. Mandatár je povinný vykonávať Činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na vykonávanie Činnosti a zároveň pri vykonávaní Činnosti využiť prácu len v predmetnej oblasti skúsených pracovníkov a odborníkov, či už jeho zamestnancov alebo Subdodávateľov.
8. Mandatár je povinný postupovať v úzkej súčinnosti s príslušnými zamestnancami Mandanta alebo s osobami, ktoré Objednávateľ písomne poveril na vykonávanie určitej konkrétnej činnosti súvisiacej s vykonávaním Činnosti Mandatárom.
9. Mandatár je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Činnosti s poistnou sumou najmenej vo výške zodpovedajúcej odmene v zmysle bodu 1. článku II. tejto zmluvy a so spoluúčasťou najviac vo výške 5% a vykonať všetko potrebné k tomu, aby poistenie bolo platné počas celej doby vykonávania Činnosti. Mandatár je povinný preukázať uzavretie poistenia Mandantovi predložením kópie poistnej zmluvy najneskôr v deň začatia vykonávania Činnosti, v opačnom prípade má Mandant právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy. Kópia poistnej zmluvy bude tvoriť prílohu č.3 k tejto zmluve. Mandatár je povinný preukázať trvanie poistenia kedykoľvek počas doby vykonávania Činnosti na základe výzvy Mandanta.
10. Mandant udelí Mandatárovi na vykonanie konkrétnych úkonov v mene a na účet Mandatára pri vykonávaní Činnosti písomné plnomocenstvo.

IV.

Zodpovednosť za vady, náhrada škody a zmluvné pokuty

1. Mandatár zodpovedá za vady úkonov pri vykonávaní Činnosti.
2. Mandant je povinný oznámiť vady vykonanej Činnosti Mandatárovi bez zbytočného odkladu po ich zistení Mandantom, najneskôr však do 1 roka odo dňa ukončenia vykonávania Činnosti mandatárom. Súčasťou oznámenia vady vykonanej Činnosti Mandatárovi bude popis vady.
3. Mandatár je povinný zistené vady vykonanej Činnosti bez zbytočného odkladu podľa povahy vady na vlastné náklady odstrániť.
4. V prípade ak jedna zmluvná strana zodpovedá za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane, je povinná vzniknutú škodu v celej výške nahradiť druhej zmluvnej strane.
5. V prípade, ak v dôsledku nečinnosti alebo omeškania Mandatára nepodá Mandatár úplný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení Stavby riadne a včas, Mandant má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Mandatárovi vo výške 0,05% zo sumy predstavujúcej súčet 1. a 2. časti odmeny v zmysle písm.a) a b) bodu 3. článku II. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, pričom právo Mandanta na náhradu škody a to aj vo výške prevyšujúcej sumu zmluvnej pokuty tým nie je dotknuté.

6. V prípade, ak v dôsledku nečinnosti alebo omeškania Mandatára nepodá Mandatár úplný návrh na vydanie stavebného povolenia na realizáciu Stavby riadne a včas, Mandant má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Mandatárovi vo výške 0,05% zo sumy predstavujúcej súčet 3. a 4. časti odmeny v zmysle písm.c) a d) bodu 3. článku II. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, pričom právo Mandanta na náhradu škody a to aj vo výške prevyšujúcej sumu zmluvnej pokuty tým nie je dotknuté.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Mandatárovi vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania so začatím odstraňovania vady oznámenej Mandatárovi, pričom právo Mandanta na náhradu škody a to aj vo výške prevyšujúcej sumu zmluvnej pokuty tým nie je dotknuté.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Mandatárovi vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady oznámenej Mandatárovi, pričom právo Mandanta na náhradu škody a to aj vo výške prevyšujúcej sumu zmluvnej pokuty tým nie je dotknuté.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti jednou zmluvnou stranou, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti sa rozumie porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 ods.2 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov.
2. Mandant má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä v nasledovných prípadoch:
 - a) ak v dôsledku omeškania alebo nečinnosti Mandatára nepodá Mandatár úplný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení Stavby riadne a včas, ako aj v prípade dôvodného predpokladu o nepodaní úplného návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení Stavby Mandatárom v uvedenej lehote,
 - b) ak v dôsledku omeškania alebo nečinnosti Mandatára nepodá Mandatár úplný návrh na vydanie stavebného povolenia na výstavbu Stavby riadne a včas, ako aj v prípade dôvodného predpokladu o nepodaní úplného návrhu na vydanie stavebného povolenia na výstavbu Stavby Mandatárom v uvedenej lehote,
 - c) v konaní o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení Stavby v dôsledku nečinnosti alebo omeškania Mandatára vznikli prieťahy v konaní zavinené Mandatárom respektíve Mandantom,
 - d) v konaní o vydanie stavebného povolenia na výstavbu Stavby v dôsledku nečinnosti alebo omeškania Mandatára vznikli prieťahy v konaní zavinené Mandatárom respektíve Mandantom,
 - e) v prípade, ak sa finančná, technická, odborná alebo iná situácia Mandatára natol'ko zmení oproti situácii v deň účinnosti tejto zmluvy, že Mandant bude mať pochybnosti o schopnosti Mandatára riadne a včas vykonať Činnosť,
 - f) v prípade, ak Mandatár preruší vykonávanie Činnosti bez výslovného pokynu alebo súhlasu Mandanta,
 - g) v prípade, ak Mandatár vykonáva Činnosť v rozpore s ktorýmkoľvek ustanovením tejto zmluvy alebo v rozpore s príslušnými rozhodnutiami orgánov verejnej moci či stanoviskami dotknutých osôb alebo v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - h) v prípade ak Mandatár poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť či záväzok podľa tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu Mandanta ani v primeranej lehote, ktorú mu Mandant poskytol.
3. V prípade ak Mandatár má ku dňu uzavretia tejto zmluvy povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov, musí byť ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ako aj počas celej doby plnenia predmetu tejto zmluvy, a to až do okamihu zaplatenia odmeny za vykonanú

Činnosť na základe tejto zmluvy, zapísaný registri partnerov verejného sektora a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy. V opačnom prípade má Mandant právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy. Výpis z registra partnerov verejného sektora preukazujúci zápis Mandatára ako partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora bude prílohou č.2 k tejto zmluve. V prípade ak subdodávateľ Mandatára má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov, subdodávateľ Mandatára musí byť ku dňu vykonávania Činnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy ako aj počas celej doby plnenia predmetu tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy, a to až do okamihu zaplataenia odmeny za vykonanú Činnosť na základe tejto zmluvy. V opačnom prípade má Mandant právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy.

4. V prípade, ak Mandatár nemá ku dňu uzavretia tejto zmluvy povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov, Mandatár je povinný najneskôr pri uzavretí tejto zmluvy predložiť Mandantovi o uvedenej skutočnosti čestné vyhlásenie podpísané štatutárnym zástupcom Mandanta, v opačnom prípade Mandant nie je povinný uzavrieť s Mandatárom túto zmluvu. Uvedené čestné vyhlásenie bude prílohou č.2 k tejto zmluve.
5. V prípade ak Mandatárovi vznikne počas plnenia tejto zmluvy povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov, musí uvedenú povinnosť splniť bezodkladne, o vzniku uvedenej povinnosti informovať Mandanta a od vzniku uvedenej povinnosti Mandanta až do okamihu zaplataenia odmeny za vykonanú Činnosť na základe tejto zmluvy Mandatár musí byť zapísaný registri partnerov verejného sektora a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy. V opačnom prípade má Mandant právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy. Výpis z registra partnerov verejného sektora preukazujúci zápis Mandatára ako partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora bude prílohou č.2 k tejto zmluve.
6. Mandant má právo požiadať Mandatára o zmenu Subdodávateľa vybratého Mandatárom, ak má na to závažné dôvody (napríklad vadne realizované plnenia konkrétnym Subdodávateľom na iných zákazkách alebo pri plnení tejto zmluvy). Mandatár je v takomto prípade povinný žiadosti Mandanta o zmenu Subdodávateľa bezodkladne vyhovieť a predmetného Subdodávateľa nahradiť novým Subdodávateľom respektíve dotknutú Činnosť poskytnúť osobne.
7. Mandatár pri uzavretí tejto zmluvy uviedol v prílohe č.1 k tejto zmluve údaje o všetkých Subdodávateľoch, ktorých má v úmysle využiť pri plnení predmetu tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - a) obchodné meno/názov, sídlo, IČO Subdodávateľa,
 - b) meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa pobytu osoby oprávnenie konať v mene Subdodávateľa,
 - c) predpokladaný podiel plnenia Subdodávateľa na predmete zákazky,
 - d) vymedzenie (opis) plnenia Subdodávateľa.
8. V prípade zmeny Subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je Mandatár povinný najneskôr 1 pracovný deň vopred pred zmenou Subdodávateľa písomne oznámiť Mandantovi zmenu Subdodávateľa, ktoré musí obsahovať údaje uvedené v bode 7. tohto článku vo vzťahu k novému Subdodávateľovi.
9. Každý Subdodávateľ musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1 písm.e) zák.č.343/2015 Z.z. v znení nesk. predpisov a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods.6 písm. a) až g) a 8 zák.č.343/2015 Z.z. v znení nesk. predpisov; splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa

§ 32 ods.1 písm. e) zák.č.343/2015 Z.z. v znení nesk. predpisov sa posudzuje výlučne vo vzťahu k tej časti predmetu plnenia, ktorý má Subdodávateľ plniť. V prípade, ak Subdodávateľ navrhnutý Mandatárom nespĺňa uvedené podmienky účasti uvedené v tomto bode tohto článku, Mandant písomne požiada Mandatára o jeho nahradenie, pričom Mandatár je povinný doručiť Mandantovi návrh nového Subdodávateľa do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Mandanta.

10. Mandatár nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy na tretiu osobu, a to ani len čiastočne, bez výslovného osobitne udeleného súhlasu Mandanta.
11. Mandatár nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Mandantovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.
12. Mandatár nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči Mandantovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke Mandanta voči Mandatárovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

VI.

Doručovanie písomností

1. V prípade potreby doručenia písomností druhej zmluvnej strane sa doručuje osobne alebo prostredníctvom iného subjektu na adresu uvedenú pri označení druhej zmluvnej strany v tejto zmluve, pokiaľ dotknutá zmluvná strana neoznami písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Doručenie písomností nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za zmluvnú stranu doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť. Písomnosť sa považuje za doručенú aj okamihom odmietnutia jej prevzatia adresátom. V prípade ak sa zásielka vráti nedoručená odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo poznámkou obdobného významu, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
2. V prípade potreby okamžitého doručenia písomnosti je možné doručiť písomnosť v elektronickej forme elektronickou poštou na e-mailové adresy osôb uvedených v bode 3. článku VII. tejto zmluvy, pričom v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú potvrdením jej doručenia druhou zmluvnou stranou; uvedeným spôsobom však nie je možné doručovať písomnosti majúce vplyv na účinnosť tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia jej zverejnenia v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že táto zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle uvedeného zákona. Na platnosť jej zmien alebo dodatkov je potrebná písomná forma.
2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Za zmluvné strany ohľadom plnenia predmetu tejto zmluvy sú oprávnené okrem štatutárnych zástupcov zmluvných strán konať aj nasledovné osoby:
za Mandanta: PhDr. Vladimír Gašperák, e-mail: vladimir.gasperak@ruzinov.sk, tel: +421/2/4828 4167
za Mandatára: Ing. Vilam Ruščanský, e-mail: r4investsro@gmail.com, tel.: +421 918 817 274

alebo iné osoby, ktoré nahradili uvedené osoby na predmetných pracovných pozíciách/funkciách alebo boli oznámené dotknutou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka. Na vzťahy a otázky touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, pohľadávky, záväzky alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár je oprávnený odplatne alebo bezodplatne previesť svoje práva, pohľadávky, záväzky alebo povinnosti vyplývajúce zo tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom Mandanta.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č.1: Zoznam Subdodávateľov
Príloha č.2: Výpis z registra partnerov verejného sektora/čestné vyhlásenie
Príloha č.3: Poistná zmluva
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že zmluva nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia po prečítaní bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, 5.2.2025

Bratislava, 28./..2025

.....
Ing. Martin Chren
starosta
Mestská časť Bratislava – Ružinov

.....
Ing. Viliam Ruščanský
konateľ
R4 Invest s. r .o.

Zoznam subdodávateľov

Na predmete zákazky:

Výkon inžinierskej činnosti – Prístavba nového pavilónu ZŠ Nevädzová, Bratislava, čestne prehlasujem že sa :



sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami



sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Por. č.	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Kontaktná osoba (meno priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia tel. č., email, osoba oprávnená konať za subdodávateľa)	Predmet subdodávky	Podiel plnenia zmluvy v %	Podiel plnenia zmluvy v € bez DPH
	/	/		/	
	/	/		/	
	/	/		/	

V Prešove, dňa 27.1.2015

.....
meno a priezvisko štatutárneho orgánu
podpis a pečiatka

Čestné vyhlásenie

R4 Invest s.r.o, Lomnická 12,, 08005 Prešov , IČO: 53247221

týmto čestne prehlasujem, že podľa zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov deklarujem ju týmto čestným vyhlásením.

Ja, dolu podpísaný Ing. Ruščanský Viliam štatutár spoločnosti vyhlasujem,

- že spoločnosť prijíma finančné prostriedky z verejného sektora podľa §2 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako partner verejného sektora a zároveň podľa § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sme osobou, ktorá **nepodlieha** zápisu do registra partnerov verejného sektora, nakoľko nespĺňame zákonné podmienky pre zápis t.j. poskytnuté finančné prostriedky neprevyšujú sumu 250 000 eur v kalendárnom roku;

Miesto, dňa

Prešove 28.1.2025

Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

Osvedčenie o poistení k poistnej zmluve č. 2410071786

Poistník	IČO/RČ	53247221
	Obchodné meno/názov	R4 Invest s. r. o.
Číslo poistnej zmluvy		2410071786
Dátum uzatvorenia poistnej zmluvy		27.01.2025
Poistné obdobie		od 28.01.2025 do 27.01.2026
Účinnosť osvedčenia		od 28.01.2025

Poistenie zodpovednosti za škodu autorizovaných architektov, autorizovaných inžinierov sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020, Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020 pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom vybraných činností poisteného OUPZ VPP NP 2020 a zmluvnými ustanoveniami uvedenými v poistnej zmluve.

Predmet poistenia bod 1. OUPZ VPP NP 2020 sa dopĺňa nasledovne: Poistenie sa uzaviera pre prípad právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu, ktorá vznikla v súvislosti s výkonom **ďalej uvedených činností** v zmysle príslušných právnych predpisov:

Škodovou udalosťou sa pre účely tohto poistenia rozumie vznik úrazu, choroby, poškodenia alebo zničenia veci a vznik finančnej škody.

Poistenie PROFESIJNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

P.č.	Územná platnosť / Rozsah poisťovní
1.	Územná platnosť: Slovensko
1.1	Predmet poistenia: Profesionálna zodpovednosť - Poistenie architektov, autorizovaných inžinierov
Základný rozsah poistenia:	
1.1.1	Profesionálna zodpovednosť
Pripoistenia:	
Nedodjednané	

Toto osvedčenie o poistení nadobúda platnosť len spoločne s poistením neživotného poistenia VPP NP 2020.

Dátumom vystavenia tohto osvedčenia o poistení strácajú platnosť **zodpovednosti za škodu autorizovaných architektov a autorizovaných inžinierov** poistnej zmluvy.

V Prešove dňa: 27.01.2025

Za