

**Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 1/2025**

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

prenajímateľ: Základná škola, Mierová 67, 937 01 Želiezovce
IČO: 37864581
zastúpená : Mgr. Petra Tomašovičová, riaditeľka
bankové spojenie: Prima banka Želiezovce
č. účtu : SK38 5600 0000 0065 1644 0004

ďalej len prenajímateľ

a

nájomca: meno/názov/: [REDACTED]
adresa/sídlo/ : [REDACTED]
ČOP: JD 723932
tel.č.: [REDACTED]
e-mail: mariankoty@gmail.com

ďalej len nájomca

podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 116/1990
v znení neskorších zmien a doplnkov

t a k t o :

**I.
Úvodné ustanovenie**

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi veci uvedené v č. II. tejto zmluvy, aby ich užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy.

**II.
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú priestory telocvične ZŠ Želiezovce v katastrálnom území Želiezovce, LV č. 1582 a inventárne č. 2420/1969.
Popis priestorov:
Športová hala, šatne a toalety s celkovou výmerou prenajatých priestorov 394 m².

**III.
Účel nájmu**

1. Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi pre účely:
tréning futbalistov v čase a dňoch:
pondelok – tréning futbalistov – [REDACTED] – 16.00 – 17.30 hod.
2. Nájomca prevezme priestory do užívania osobne za ich súčasnej prehliadky.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.02.2025 do 30.04.2025.
Zmluvu je možné predĺžiť dodatkom.
2. Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká 10.02.2025.

V. N á j o m n é

1. Výška nájomného za hore uvedené priestory je určená riaditeľom školy na 10,00 eur za jednu hodinu, čo zahŕňa aj náklady na energie a prevádzku.
2. Predpokladané využitie priestorov je maximálne 10 krát počas doby nájmu, v rozsahu 1,5 hodina týždenne.
3. Prenajímateľ nebude poskytovať priestory na činnosť v čase prázdnin, sviatkov, riaditeľského voľna a pod.
4. Vyúčtovanie nájomného sa uskutoční faktúrou a rozpisom prenajatého priestoru v rozhodnom období a bude uhradené prevodom (vložením) na účet do 30. apríla 2025.

VI. Skončenie nájmu

1. Táto zmluva končí svoju platnosť uplynutím doby nájmu, pred jej uplynutím v prípadoch stanovených v zákone č. 116/1990 Z. z.

VII. Poistenie majetku a zabezpečenie rôznych služieb

1. Poistenie nehnuteľnosti zabezpečí prenajímateľ.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že prenajímateľ neručí za straty, ktoré vzniknú v priestoroch rozkrádaním resp. odcudzením alebo iným nepredvídaným spôsobom.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda.

VIII. Ostatné podmienky

1. Prenajaté priestory prenajímateľ udržiava v čistote a dobrom stave.
2. Nájomca upozorní svojich spoluhráčov, že zodpovedajú prenajímateľovi za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a sú povinní rešpektovať príkazy riaditeľa ZŠ.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu inej osobe.
4. Porušenie článkov tejto zmluvy sa považuje za hrubé porušenie zmluvných podmienok.
5. Začiatok a ukončenie nájmu v jednotlivých dňoch a časoch sa riadi pokynmi určeného pracovníka (upratovačky prenajímateľa).

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na prenajímateľa i nájomcu dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Želiezovciach 06.02.2025

Prenajímateľ:



Nájomca:

