

Dodatok č. 5
k NÁJOMNEJ ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov a prísluších pozemkov
č. 13/15/2020

uzatvorenej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa
v zastúpení : **Mgr. Ing. Katarínou Volfovou, riaditeľkou**
so sídlom : **Moyzesova 39, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **35 678 402**
DIČ: **2020948116**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK90 8180 0000 0070 0041 9882**
BIC: **SPSRSKBA**

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 19.12.1996 v znení jej neskorších dodatkov
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú **Dodatok č. 5** k zmluve č. 13/15/2020 - „Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov a prísluších pozemkov“ zo dňa 27.01.2020, ktorá nadobudla účinnosť 01.03.2020 (ďalej len „zmluva“), v zmysle článku V- **Výška, spôsob úhrady a splatnosť nájomného a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu** ods. 4 a 9 zmluvy (ďalej len „Dodatok č. 5“). Dodatkom č. 5 sa mení čl. V ods. 5 zmluvy a Príloha č. 3 - Výpočtový list.

Článok 1 **Zmeny zmluvy**

1. Článok V ods. 5 zmluvy sa mení nasledovne:

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **zálohové platby** za odber elektrickej energie a plynu **štvrtročne** formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku, a to vždy najneskôr do 20. dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka do 20. dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka (I.Q-20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka) nasledovne :

- a) elektrická energia – výška štvrtročnej zálohovej platby – 250,00 eur – VS-5211+číslo zmluvy,
- b) plyn – výška štvrtročnej zálohovej platby - 1.500,00 eur – VS-5212+číslo zmluvy.

2. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 5 je:

Príloha č. 3 - Výpočtový list, ktorou sa mení výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na rok 2025 do 28.02.2025.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

- 1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 13/15/2020, nedotknuté týmto Dodatkom č.5, zostávajú bez zmeny.
- 2. Tento Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 13/15/2020 a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 5 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády slovenskej republiky.

V Novej Bani dňa

V Novej Bani dňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD. MBA
primátor
Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. Ing. Katarína Volfová
riaditeľka
Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa

Príloha č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a príslušných pozemkov
uzavretej medzi prenajímateľom M e s t o Nová Baňa
a nájomcom Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa

Výpočtový list pre obdobie od 01.01.2025 do 28.02.2025

I

Nájomné rok 2025

Platba prevodom na účet prenajímateľa SK19 0200 0000 0000 1442 9422

VS: 521+ číslo zmluvy

mesiac	Suma v Eur	splatnosť
február	1.010,17	do 20.01.2025

Výpočet mesačného nájmu zo sumy 12.122,00 Eur

1.010,17 Eur x 8 = 8.081,36 Eur

1.010,16 Eur x 4 = 4.040,64 Eur

12.122,00 Eur

II

Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

od 01.01.2025 do 28.02.2025

Dodávka elektrickej energie

Platba prevodom na účet prenajímateľa SK19 0200 0000 0000 1442 9422

VS: 5211 + číslo zmluvy

obdobie	Suma v Eur	splatnosť
01.01.2025- 28.02.2025	166,67	do 20.02.2025

Dodávka plynu

Platba prevodom na účet prenajímateľa SK19 0200 0000 0000 1442 9422

VS: 5212 + číslo zmluvy

obdobie	Suma v Eur	splatnosť
01.01.2025- 28.02.2025	1000,00	do 20.02.2025