

Zmluva č. 808 873 016-6-2012
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Po, vložka číslo: 312/B
IČO: 313 64501
DIČ: 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Odštepny závod: ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom (ďalej„SHM“)
Holekova 6, 811 04, Bratislava

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

**Ing. Ľubomír Bielik – poverený výkonom
funkcie riaditeľa SHM**

Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
IČ DPH: SK 2020480121
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Nové
Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **NAU s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 75, 935 63 Čata
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel:
Sro, vložka číslo: 31013/N
Štatutárny orgán: Konateľ
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Valéria Valášeková
IČO: 46 544 941
DIČ: 2023451122
IČ DPH: SK2023451122

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Adresa pre doručovanie písomností: NAU s.r.o., Hlavná 75, 935 63 Čata

Oprávnený je platiteľom DPH.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva“):**

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavebného objektu „**Čata – elektrická prípojka k technológii**“, ktorá sa dotkne nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok).

Čl. III Predmet zmluvy

- 1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného: strpieť v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby, ktorá bude ku dňu uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene vo vlastníctve budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno in rem*) výlučne k nasledovným nehnuteľnostiam, resp. ich častiam: k časti pozemku parc. KN-C č. 96/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², k časti pozemku parc. KN-C č. 96/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4004 m², k časti pozemku parc. KN-C č. 2300/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21637 m² a k časti pozemku parc. KN-C č. 2300/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m², všetky zapísané na LV č. 332 pre k.ú. Čata uloženie elektrického vedenia v rámci stavby „**Čata – elektrická prípojka k technológii**“ tak, ako je vyznačené v priloženej situácii, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Rozsah bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.
- 2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva: uložiť na časti pozemku parc. KN-C č. 96/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², časti pozemku parc. KN-C č. 96/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4004 m², časti pozemku parc. KN-C č. 2300/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21637 m² a časti pozemku parc. KN-C č. 2300/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m², všetky zapísané na LV č. 332 pre k.ú. Čata elektrické vedenie v rámci stavby „**Čata – elektrická prípojka k technológii**“, ďalej nadobudne právo prístupu a umožnenia manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, činnosťami spojenými so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti svojho zariadenia tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

3.1 zabezpečiť, aby umiestnením zariadenia a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2 uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.

- zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.3 dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 08531/2012/O420-5 zo dňa 01.06.2012, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy a v stanovisku Oblastného riaditeľstva Zvolen č. 607/2011-SŽTS zo dňa 20.10.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

5) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI. v spojitosti s Čl. III ods. 7 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

6) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Levice, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

7) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt: „Čata – elektrická prípojka k technológii“ zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o vecnom bremene v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **3,- €/m²** (slovom: tri Eurá za meter štvorcový pozemku). Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške **1.500 €** (slovom: jedentisícpäťsto EUR) bude budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov vystavenej budúcim povinným. Faktúra bude vystavená do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) Cena za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bola fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV. odst. 1 tejto zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v bode 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia. Celkový záber vecného bremena pre účely určenia odplaty bude určený ako násobok reálnej dĺžky a šírky určenej ako ochranné pásmo po oboch stranách.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do jedného roka odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy, ktorá zostáva budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 5) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 vyhotovenia a budúci oprávnený 2 vyhotovenia.
- 6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 27.06.2012

V Čate, dňa 25.05.2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
NAU, s.r.o.

.....
Ing. Ľubomír Bielik
poverený výkonom funkcie riaditeľa SHM

.....
Valéria Valášková
k o n a t e ľ