
KÚPNA ZMLUVA
č. 6025042

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Stavebné bytové družstvo Fil'akovo**
Sídlo: Kalinčiakova 8, 986 01 Fil'akovo
IČO: 30 229 014
Družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Dr, vložka č. 98/S
Zastúpené: Ing. Alexander Baláž, predseda predstavenstva
Ladislav Krivánsky, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK46 7500 0000 0040 2930 2588
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov obce: **Šiatorská Bukovinka**
Sídlo: Šiatorská Bukovinka 41, 985 58 Šiatorská Bukovinka
IČO: 00 316 431
Zastúpená: Ing. Peter Badinka, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK32 5600 0000 0060 1096 7001
SWIFT: KOMASK2X
(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci aj jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

1 Predmet zmluvy a Predmet prevodu

- 1.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán a dohoda zmluvných strán o odplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: **Šiatorská Bukovinka**, obec: Šiatorská Bukovinka, okres: Lučenec, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. **525**, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, ako:

Stavba:

- druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytovka, súpisné číslo: 42, postavený na parcele reg. „C“ KN parc.č. 1109/1

v celosti, t.j. v podiele 1/1 (ďalej len „Predmet prevodu“) do výlučného vlastníctva Kupujúceho za Kúpnu cenu, uvedenú v **článku 3** tejto zmluvy, a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Pozemok, na ktorom je stavba postavená, t.j. parcela registra „C“ KN parc. č. 1109/1 vo výmere 585 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorému právny vzťah nie je evidovaný na LV, nie je vo vlastníctve Predávajúceho, a teda nie je Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

- 1.2 Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho za dohodnutú Kúpnu cenu Predmet prevodu v celosti tak, ako je špecifikované v **bode 1.1** tejto zmluvy a Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy Predmet prevodu v celom

rozsahu od Predávajúceho prijíma a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 zmluvy.

- 1.3 Predávajúci Predmet prevodu nadobudol na základe KUPNEJ ZMLUVY C.V 594/2000 Z 12.4.2000 - 14/2000.

2 Popis Predmetu prevodu

- 2.1 Predmet prevodu je bytový dom s príslušenstvom v pôvodnom stave.

3 Výška a splatnosť Kúpnej ceny

- 3.1 Celková Kúpna cena za Predmet prevodu v celosti je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške =**24.000,00= EUR** (slovom: Dvadsaťštyritisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Úhradou Kúpnej ceny (časti) sa rozumie deň jej pripísania na bankový účet/bankové účty uvedené v **bode 3.5** tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Predmetu prevodu, ak mu nebude zaplatená celá Kúpna cena podľa **bodu 3.5** tohto článku.
- 3.3 V prípade, že Predávajúcemu bola Kúpna cena uhradená napriek tomu, že Kupujúci nenadobudol do svojho vlastníctva celý Predmet prevodu podľa tejto zmluvy za dohodnutú Kúpnu cenu, je Predávajúci povinný poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť v lehote 14 dní od doručenia výzvy, aby Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k celému Predmetu prevodu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, ak vznikne Predávajúcemu povinnosť uhradiť z Kúpnej ceny DPH, Kúpna cena, dohodnutá podľa **bodu 3.1** zmluvy, ostáva nezmenená a jej súčasťou už je aj DPH v súlade s aktuálnou platnou sadzbou DPH a platnými právnymi predpismi.
- 3.5 Dohodnutú Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje vyplatiť Predávajúcemu týmto spôsobom:
- a) časť Kúpnej ceny vo výške =**3.000,00= EUR** (slovom: Tritisíc eur) zaplatil Kupujúci bankovým prevodom na bankový účet realitného sprostredkovateľa, ktorým je spoločnosť Broker Consulting, a.s., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 36 651 419, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 4675/B (ďalej ako „**Sprostredkovateľ**“), banka: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK18 7500 0000 0040 2344 2934 SWIFT: CEKOSKBX VS: 6025042 ako rezervačný depozit na základe Rezervačnej zmluvy zo dňa 18.11.2024, pričom zmluvné strany výslovne súhlasia so započítaním rezervačného depozitu na úhradu prvej časti Kúpnej ceny a považujú ju za riadne uhradenú, čo potvrdzujú svojim podpisom tejto zmluvy;
- b) druhú časť Kúpnej ceny vo výške =**21.000,00= EUR** (slovom: Dvadsaťjedentisíc eur) zaplatí Kupujúci z vlastných zdrojov finančných prostriedkov bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr **do 15.01.2025** (vrátane).

4 Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1 Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prejde na Kupujúceho až rozhodnutím Okresného úradu v Lučenci, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú preto prejavmi svojej vôle, vyjadrenými v tejto zmluve, viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

5 Stav Predmetu prevodu

- 5.1 Technický stav Predmetu prevodu je primeraný jeho veku a opotrebovaniu.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy s technickým stavom Predmetu prevodu oboznámený z osobnej obhliadky na mieste samom a v takomto stave Predmet prevodu bez výhrad od Predávajúceho kupuje.
- 5.3 S právnym stavom Predmetu prevodu bol Kupujúci oboznámený z aktuálneho LV č. 525.
- 5.4 Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 5.5 Predávajúci tiež vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne materiálne alebo stavebno-technické vady a nedostatky Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých prípadných väd a závad, s ktorými bol Kupujúci riadne oboznámený pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.
- 5.6 V prípade, ak dodatočne vyjde najavo akákoľvek právna alebo technická vada Predmetu prevodu, okrem väd podľa **bodu 5.5** vyššie, Kupujúci má právo na zľavu z Kúpnej ceny vo výške nákladov spojených s odstránením takejto vady, za predpokladu, že vada je odstrániteľná, inak má právo na odstúpenie od tejto Kúpnej zmluvy.

6 Vyhlásenia Predávajúceho

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje a dáva časovo neobmedzenú záruku, že v čase podpisu tejto zmluvy:
- a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu v podieloch ako je uvedené v **bode 1.1** zmluvy,
 - b) má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a na výkon jeho práv a povinností podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzená,
 - c) uzatvorením tejto zmluvy a jej plnením neporuší žiadnu svoju zákonnú ani zmluvnú povinnosť,
 - d) nie je voči Predávajúcemu, ani ohľadne Predmetu prevodu vedené žiadne súdne, správne, exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie resp. oddĺženie; ani neexistuje žiadne úradné rozhodnutie (ani právoplatné, ani také, ktoré nadobudne právoplatnosť kedykoľvek v budúcnosti), ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu prevodu, viesť k vzniku práva tretích osôb k Predmetu prevodu, alebo by mohlo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s Predmetom prevodu,
 - e) údaje uvedené vo výpise z LV č. 525, ktorého kópia je **prílohou č.1** tejto zmluvy, zodpovedajú úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k Predmetu prevodu, najmä, že na Predmete prevodu neviažu žiadne dlhy, bremená, najmä žiadne vecné bremená ani iné práva zriadené v prospech tretích osôb (záložné, nájomné, predkupné, zabezpečovací prevod práva, užívacie práva a i.) na základe zmluvy, zákona alebo inej právnej skutočnosti okrem tých, ktoré sú zapísané v časti „C“ na uvedenom LV,
 - f) ku dňu podpisu tejto zmluvy má uhradené bežné poplatky, ako aj nedoplatky za dodávané energie, vodné a stočné, poplatky za odpad a pod., a zaväzuje sa tak vykonať aj ku dňu fyzického odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu,
 - g) k Predmetu prevodu je možný prístup z verejnej komunikácie,
 - h) odo dňa podpisu tejto zmluvy Predmet prevodu nezaťaží, nezriadi k nemu vecné bremená ani iné práva v prospech tretích osôb (okrem Kupujúceho), čoho dôsledkom by bolo zníženie trhovej hodnoty Predmetu prevodu, obmedzenie alebo ovplyvnenie výkonu budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie Predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho,
 - i) odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude rokovať ani neuzatvorí žiadne zmluvy o predaji Predmetu prevodu resp. jeho časti,
 - j) Predmet prevodu odovzdá vypratáný a vyčistený,
 - k) nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu podľa tejto zmluvy,

- l) všetky stavby, nachádzajúce sa na pozemku, ktorý je súčasťou Predmetu prevodu, v prípade, že to zákon vyžaduje, sú riadne zaevidované v katastrálnej mape a v katastri nehnuteľností.
- 6.2 Predávajúci je zaviazaný odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu Kupujúcim:
- bezodkladne upozorniť Kupujúceho na všetky závady a nevyhnuté opravy, ktoré nastali na Predmete prevodu a takéto závady odstrániť a opravy na vlastné náklady vykonať;
 - uskutočniť akékoľvek úpravy nad rozsah bežnej údržby Predmetu prevodu iba s predchádzajúcim súhlasom Kupujúceho, okrem úprav nevyhnutných na odstránenie hrozacej škody, ak ešte nenastala, alebo úprav nevyhnutných na zmenšenie jej rozsahu, ak ku škode už došlo;
 - o hrozacej škode a vykonaných úpravách je povinný ihneď informovať Kupujúceho.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje uhradiť pohľadávky voči tretím osobám vzniknuté z užívania Predmetu prevodu, splatné ku dňu odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu, ako aj pohľadávky, ktoré sa stali splatnými neskorším dňom, ak vznikli pred dňom odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu.
- 6.4 Predávajúci vyhlasuje, že vie, že skutočnosti uvedené v tomto **článku 6** sú rozhodujúcimi skutočnosťami pre uzatvorenie zmluvy Kupujúcim, a preto je povinný všetky vyhlásenia, uvedené v tomto **článku 6**, urobiť pravdivo a nič v nich nesmie zatajiť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nezamlčal žiadne jemu známe skutočnosti o faktickom stave Predmetu prevodu a v deň podpisu tejto zmluvy sú všetky jeho vyhlásenia, uvedené v tejto zmluve, pravdivé, správne a neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by bola v rozpore s ktorýmkoľvek vyhlásením Predávajúceho, uvedeným v tejto zmluve. Predávajúci sa zaväzuje po podpise tejto zmluvy zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by spôsobilo, že vyhlásenia uvedené v **bodoch 6.1 až 6.3** tejto zmluvy v čase nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim nebudú pravdivé.

7 Vyhlásenia Kupujúceho

- 7.1 Kupujúci vyhlasuje, že:
- a) má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a na výkon jeho práv a povinností podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzená,
 - b) uzatvorením tejto zmluvy a jej plnením neporuší žiadnu svoju zákonnú ani zmluvnú povinnosť,
 - c) neprebíha voči nemu žiadne exekučné, konkurzné ani reštrukturalizačné konanie resp. oddĺženie, a ani nie je v predĺžení,
 - d) má k dispozícii dostatok likvidných finančných prostriedkov alebo si ich zabezpečil formou úveru, ktorými je schopný zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,
 - e) peňažné prostriedky použité na úhradu Kúpnej ceny sú v jeho vlastníctve resp. budú poskytnuté formou úveru (hypotekárny úver, stavebný úver a pod.) a nepochádzajú z trestnej činnosti v zmysle zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Kupujúci vyhlasuje, že vie, že skutočnosti uvedené v tomto článku 7 sú rozhodujúcimi skutočnosťami pre uzatvorenie zmluvy Predávajúcim, a preto je povinný všetky vyhlásenia uvedené v tomto článku 7 urobiť pravdivo a nič v nich nesmie zatajiť. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že všetky ich prehlásenia, uvedené v tejto zmluve, sú pravdivé, správne a neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by bola v rozpore s ktorýmkoľvek vyhlásením Kupujúceho uvedeným v tejto zmluve. Kupujúci sa zaväzuje po podpise tejto zmluvy zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by spôsobilo, že vyhlásenia uvedené v **bode 7.1** tejto zmluvy, v čase nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim nebudú pravdivé.

8 Zánik zmluvy

- 8.1 Kúpna zmluva zaniká prehlásením Kupujúceho alebo prehlásením Predávajúceho o tom, že od tejto zmluvy odstupujú, pričom zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť aj keď zmluvné strany

- čiastočne alebo celkom plnili alebo prijali plnenia podľa jej ustanovení. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť druhej strane doručené v zmysle bodu 9.8 zmluvy.
- 8.2 Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zanikajú všetky ustanovenia okrem ustanovení v článkoch 6 až 10 o zodpovednosti za škodu, nárokoch na zmluvnú pokutu.
- Zmluvné strany sú si povinné, na základe odstúpenia, vydať bezodkladne, no najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy, všetko čo prijali alebo získali na základe alebo v súvislosti s plnením ustanovení tejto zmluvy.
- 8.3 Od kúpnej zmluvy môže Predávajúci odstúpiť zo zákonných dôvodov alebo v prípade:
- ak Kupujúci neuhradil celú Kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou ani do troch mesiacov od podpísania tejto kúpnej zmluvy, alebo
 - ak bude katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho právoplatne zamietnuté alebo zastavené rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, z dôvodov na strane Kupujúceho.
- 8.4 Od kúpnej zmluvy môže Kupujúci odstúpiť zo zákonných dôvodov alebo v prípade, ak nenadobudne do svojho vlastníctva Predmet prevodu v celosti podľa tejto zmluvy ani do troch mesiacov od uhradenia celej Kúpnej ceny Predávajúcemu.
- 8.5 Dôvody pre odstúpenie od tejto zmluvy zo strany Predávajúceho, uvedené v bode 8.3 vyššie, sa považujú aj za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Kupujúceho. Ak nastane niektorý z uvedených dôvodov pre odstúpenie od tejto zmluvy zo strany Predávajúceho, Predávajúci má voči Kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške =3.000,00= EUR (slovom: Tritisíc eur).
- 8.6 Dôvody pre odstúpenie od tejto zmluvy zo strany Kupujúceho, uvedené v bode 8.4 vyššie, sa považujú aj za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Predávajúceho. Ak nastane niektorý z uvedených dôvodov pre odstúpenie od tejto zmluvy zo strany Kupujúceho, Kupujúci má voči Predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške =3.000,00= EUR (slovom: Tritisíc eur).
- 8.7 Zmluvná pokuta je splatná do 7 (siedmich) dní od prevzatia písomnej výzvy oprávneného na jej úhradu druhou zmluvnou stranou.

9 Spoločné a osobitné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2 Práva a povinnosti účastníkov zmluvy z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich zákonných a zmluvných nástupcov vrátane dedičov.
- 9.3 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, táto skutočnosť v žiadnom prípade neovplyvňuje ani neovplyvní platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany budú považovať za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné iba dotknuté ustanovenie alebo ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu nahradiť dotknuté ustanovenie novým znením, ktoré bude významovo najbližšie zodpovedať účelu sledovanému neplatným, neúčinným resp. nevykonateľným ustanovením tejto zmluvy, a to vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 9.4 Správne poplatky katastrálneho konania znáša Predávajúci resp. Sprostredkovateľ. Návrh na vklad spolu v dvoch origináloch tejto zmluvy podá na príslušný katastrálny odbor Predávajúci resp. Sprostredkovateľ, a to bezodkladne (najneskôr do troch pracovných dní) po uhradení celej Kúpnej ceny podľa bodu 3.5 tejto zmluvy.
- V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom z akéhokoľvek dôvodu zastavené alebo vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho bude zamietnutý, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť všetky nedostatky, pre ktoré došlo k zastaveniu alebo zamietnutiu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podajú nový návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že **Predmet prevodu si odovzdajú najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa uhradenia celej Kúpnej ceny**, a to na základe písomného preberacieho protokolu, v ktorom Predávajúci potvrdí odovzdanie a Kupujúci potvrdí prevzatie Predmetu prevodu a stav spotreby energií a vody.
Zmluvné strany uvedú v preberacom protokole všetky vady zjavné pri protokolárnom preberacom konaní. Ak žiadne zjavné vady nebudú pri protokolárnom preberacom konaní zistené, bude táto skutočnosť uvedená v protokolárnom preberacom protokole. Súčasťou preberacieho konania je aj odovzdanie kľúčov a iných písomností, týkajúcich sa Predmetu prevodu.
- 9.6 Predávajúci je povinný uhradiť všetky poplatky a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu do doby jeho odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr. Takéto poplatky a nedoplatky neprechádzajú na Kupujúceho. Zároveň všetky preplatky, ktoré sa viažu s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu do doby jeho odovzdania Kupujúcemu prináležia Predávajúcemu.
- 9.7 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní od odovzdania Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy sa odhlási u dodávateľov energií a vody, a to ku dňu odovzdania Predmetu prevodu. Kupujúci je povinný sa k tomuto dátumu prihlásiť a od tohto termínu uhrádzať všetky platby. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť poslednú úhradu nákladov za užívanie Predmetu prevodu do 5 (piatich) dní od ich vyúčtovania za obdobie do odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu. Za obdobie od odovzdania Predmetu prevodu hradí náklady za služby spojené s užívaním Predmetu prevodu Kupujúci. Kupujúci je povinný sa prihlásiť k dani z nehnuteľností.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony urobené písomnou formou týkajúce sa alebo súvisiace s touto zmluvou a iné písomnosti si doručujú zmluvné strany doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, osobne alebo kuriérom. Každá zmluvná strana môže doporučenou poštovou zásielkou písomne oznámiť druhej zmluvnej strane novú adresu pre doručovanie. Písomnosť (zásielka obsahujúca písomnosť) odoslaná na poslednú známu adresu adresáta sa považuje za doručenie a písomný právny úkon za účinný voči adresátovi:
a) dňom jej prevzatia adresátom, alebo
b) dňom odmietnutia jej prevzatia adresátom, čo musí byť vyznačené na písomnosti alebo zásielke, alebo
c) posledným dňom 18-dňovej úložnej doby, ak bola zásielka uložená u poštového doručovateľa, ak poštový doručovateľ má takúto službu, a to aj v prípade ak sa adresát o obsahu písomnosti nedozvie,
podľa toho, ktorá z vyššie uvedených skutočností nastane skôr.
V prípade doručenia písomnosti osobne alebo kuriérom sa písomnosť považuje za doručenie a písomný právny úkon za účinný voči adresátovi v čase jej doručenia na adresu a do rúk kontaktnej osoby, na základe písomného potvrdenia o jej prevzatí na poštovej návratke alebo inom obdobnom dokumente príjemcom alebo ním poverenou osobou alebo dňom, kedy príjemca alebo ním poverená osoba odmietla prevziať zásielku; podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
Toto ustanovenie je platné aj po zániku kúpnej zmluvy.
- 9.9 Predávajúci sa zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) dní od odovzdania Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, odhlási z trvalého pobytu alebo prechodného pobytu seba a akékoľvek iné osoby, ktoré mali trvalý či prechodný pobyt odvodený od vlastníckeho práva Predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby žiadna osoba nemala na Predmete prevodu nahlásené sídlo, miesto podnikania a pod. Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za všetky náklady a škodu, ktoré im vzniknú z dôvodu porušenia povinností Predávajúceho podľa tohto bodu zmluvy.
- 9.10 Skutočnosť, že jedna zo zmluvných strán v určitom momente nevyžaduje striktné dodržiavanie ustanovení uvedených v tejto zmluve, nemôže byť interpretované ako vzdanie sa práv podľa zmluvy a nebude brániť tejto strane žiadať následné striktné dodržiavanie týchto ustanovení alebo ďalších podmienok zmluvy, iba ak by to bolo výslovne zmluvne dohodnuté inak.

9.11 V prípade, ak sa ukáže niektoré z vyhlásení Predávajúceho resp. Kupujúceho, uvedených v článku 6 resp. v článku 7 zmluvy, ako nepravdivé, je zmluvná strana, ktorá nepravdivé vyhlásenie poskytla, povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku škodu, ktorá jej z titulu nepravdivého vyhlásenia vznikla. To neplatí v prípade, ak nepravdivosť vyhlásenia spôsobila zmluvná strana, ktorá náhradu škody spôsobila.

10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne Predmetu tejto zmluvy ku dňu jej podpísania, a nahrádza a ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy a dohody uzavreté v akejkoľvek forme medzi zmluvnými stranami, súvisiace so záležitosťami, ktoré rieši táto zmluva. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť (záväzkovo-právne účinky) dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 10.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy oboznámené, ich prejav je vážny, zrozumiteľný, vykonaný nie pod nátlakom, ani v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 10.4 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých každé sa považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostanú Predávajúci, Kupujúci a Sprostredkovateľ.

Predávajúci:

V Fiľakove dňa 10.12.2024

V Fiľakove dňa 10.12.2024

Ing. Alex [redacted]
predseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Fiľakovo
(osvedčený podpis)

Lad [redacted] ansky
podpredseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Fiľakovo
(osvedčený podpis)

Kupujúci:

V Fiľakove dňa 10.12.2024

Ing. [redacted] Sadinka
starosta obce Šiatorská Bukovinka



Príloha:

2. k podpisu KZ aktuálny výpis z LV č. 525, k.ú.: Šiatorská Bukovinka – kópia

Podľa ... nia pod č. 91/2024
osobného ... pisu ING. BALAZ ALEXANDER
r.č. ... bytom CAMOVICE 155
...
kterého ... kázaná osobným
dokladom, druh ... a listi
podpisal /a/ - podpis ... za svoj
Vo Filakove, dňa 10. 10. 2024



Podľa ... nia pod č. 92/2024
osobného ... pisu KRIVANSKY LADISLAV
r.č. ... bytom FILAKOVO
40214
...
kterého ... kázaná osobným
dokladom, druh ... a listinu v
podpisal /a/ - podpis ... za svoj
Vo Filakove, dňa ...



Okre
Obec
Kata

ČAS

Súp
čí

Iné ú

Leg
Dru

Umi

ČAS

Pora
čí

ČAS
Bez

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 606 Lučenec Dátum vyhotovenia : 5.12.2024
Obec : 511862 Šiatorská Bukovinka Čas vyhotovenia : 9:02:26
Katastrálne územie : 860786 Šiatorská Bukovinka Údaje platné k : 4.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 525

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby						Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	
42	1109/1	9	Bytovka		1	
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1109/1 pod stavbou s.č. 42 nie je evidovaný na liste vlastníctva.						
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník			Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
1	Stavebné bytové družstvo Fil'akovo, Kalinčiakova 8, Fil'akovo, PSČ 986 01, SR, IČO: 30229014 Titul nadobudnutia: KUPNA ZMLUVA C.V 594/2000 Z 12.4.2000 - 14/2000 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

